

### REFERAT

Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a cotei de  $\frac{1}{2}$ , din spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 4, la prețul de 18.000 USD și SAD 5, la prețul de 10.000 USD, situate în imobilul din B-dul Regele Carol I nr.4.

#### **Direcția Patrimoniu prin Biroul Administrare Imobile :**

Având în vedere adresa nr.DP2012-6729 din 23.10.2012, respectiv adresa nr. DP2012-6730 din 23.10.2012, înregistrate la Direcția Patrimoniu de către doamna Nicoară Niculina, în calitate de mandatar al proprietarului tabular, domnul Schmerler Zoltan, prin care solicită ca, Primăria Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune, la intenția de înstrăinare a cotei de  $\frac{1}{2}$  din spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 4, înscris în C. F. nr.413352-C1-U4(conversie a C.F. nr.138463-Timișoara), nr. topo.17187/IV, respectiv SAD 5, înscris în C. F. nr.413352-C1-U5(conversie a C.F. nr.138463-Timișoara), nr. topo.17187/V, situate în imobilul din B-dul Regele Carol I(fost Tinereții) nr.4;

Având în vedere adresele, nr.1994 din 22.10.2012 și nr.2011 din 24.10.2012, emise de către Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniul Cultural Național a județului Timiș, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 4 și SAD 5, situate în imobilul din B-dul Regele Carol I( fost Tinereții) nr.4, inclus în Situl urban ”Vechiul cartier Iosefin”, cod TM-II-s-B-06098, poz.63, în Lista Monumentelor Istorice-2010;

Având în vedere adresa nr.SC2012-6528 din 01.11.2012, primită de la Direcția Dezvoltare, Serviciul Centrul de Coordonare pentru Reabilitare Cartiere Istorice din Timișoara, prin care ne informează că, *nu își exercită dreptul de preemțiune*, asupra spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 4 și SAD 5, situate în imobilul din B-dul Regele Carol I(fost Tinereții) nr.4;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

## **PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara, nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea cotei de  $\frac{1}{2}$ , din spațiile cu altă destinație decât aceea de locuință SAD 4, înscris în C. F. nr.413352-C1-U4(conversie a C.F. nr.138463-Timișoara), nr. topo.17187/IV, la prețul de 18.000 USD, respectiv SAD 5, înscris în C. F. nr.413352-C1-U5(conversie a C.F. nr.138463-Timișoara), nr. topo.17187/V, la prețul de 10.000 USD, situate în imobilul din B-dul Regele Carol I(fost Tinereții) nr.4.

**VICEPRIMAR,  
Dan Diaconu**

**DIRECȚIA PATRIMONIU,  
Martin Staia**

**ȘEF BIROU ADM. IMOBILE,  
Călin-Nicușor Pîrva**

**AVIZAT:  
SERVICIUL JURIDIC,**