



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2020- 000171/20.01.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC GELCO PROD SRL înscris în CF nr.447817 în suprafață de 634 mp, teren intravilan destinat drumului public

Având în vedere Expunerea de motive nr.CT2019 – 007800/ 01.2020 a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de Hotărâre privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara a terenului înscris în CF nr. 447817 Timișoara, în suprafață de 634mp, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC GELCO PROD SRL și trecerea terenului respective din domeniul privat al Municipiului Timișoara în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Având în vedere adresa nr.CT2019-007800/11.12.2019, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către SC GELCO PROD SRL, prin administrator Covăsală Paul Ovidiu, prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului-teren situat în Timișoara , înscrise în C.F. nr.447817-Timișoara, în suprafață de 634 m.p, reprezentând teren intravilan pentru drum .

Având în vedere, “Declarația de renunțare la dreptul de proprietate” autentificată sub nr.1104 din 29.11.2019, la Uniunea Națională a Notarilor Publici , Societatea Profesională Notarială NOTAVILLE, de către Notar Public Muntean Alexandra Cosmina, prin care proprietarul imobilului-teren menționat mai sus, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia.

Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini în conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, ”proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C.F. nr.447817-Timișoara, a fost notată declarația de renunțare la dreptul de proprietate.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarațiile proprietarilor și înscrisul din cărțile funciare, rezultă că imobilele-teren mai sus menționate nu sunt grevat de alte sarcini ,destinația imobilelor-teren este, ”teren intravilan pentru drum”, în temeiul art.296, alin.2 din Codul Administrativ – privind bunurile proprietate public:

PROPUNEM:

Emiterea unei hotărâri a Consiliului Local prin care se aprobă dobândirea de către Municipiul Timișoara a terenului care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC GELCO PROD SRL înscris în CF nr.447817 în suprafață de 634, teren intravilan destinat drumului public.

DIRECTOR,
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ

ȘEF BIROU,
CĂLIN N.PÎRVA