

**P.U.Z. "Locuințe colective și servicii" Timișoara, Strada Marginii, nr. 4**

**INVENTAR COORDONATE**  
in sistem de proiectie STEREO 70

Nr.	Y(m)	X(m)
①	206591.398	483132.250
②	206621.596	483189.364
③	206573.921	483217.621
④	206543.521	483160.893



**INDICI PROPUȘI**

Regim de înălțime	max. (S)+P+4E+Er	
Spații verzi	min. 21.17%	min. 717 mp
	din care min. 359 mp amenajate pe teren natural	
P.O.T. max servicii	max. 40%	
P.O.T. max locuințe	max. 35%	
C.U.T. max	max. 2.1	
H max cornișă	max. 18 m	
H max totală	max. 22 m	

**BILANȚ TERITORIAL**

	EXISTENT		PROPUS	
Teren arabil în intravilan propus prin PUG ca zonă locuințe și funcțiuni complementare P... P+2	3581 mp	100 %	-	-
Locuințe colective și servicii cu regim de înălțime max. S+P+4E+Er	-	-	3387 mp	94.58%
din care Spații verzi în cadrul parcelei min. 717mp 21.17%				
Teren pentru extinderea Străzii Marginii la profil transversal de 12m	-	-	194 mp	5,42%
<b>TOTAL - Teren conform CF</b>	<b>3581 mp</b>	<b>100 %</b>	<b>3581 mp</b>	<b>100 %</b>

**LEGENDĂ**

**DELIMITĂRI**

- Limita topografică teren studiat
- Limite parcele conform CF
- ×— Limită parcela propusă
- Împrejmuire metalică

**SIMBOLURI**

- ⚡ Stâlp electricitate
- ⊙ Capac cămin
- ➡ Acces auto propus

**ZONIFICARE EXISTENT**

- Zonă locuințe și funcțiuni complementare P... P+2 existentă
- ▨ Teren arabil în intravilan propus prin PUG în vigoare ca zonă locuințe și funcțiuni complementare P... P+2
- Zonă instituții și servicii publice existentă
- ▨ Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existentă
- ▨ Extindere Strada Marginii
- ▨ Carosabil existent Strada Marginii

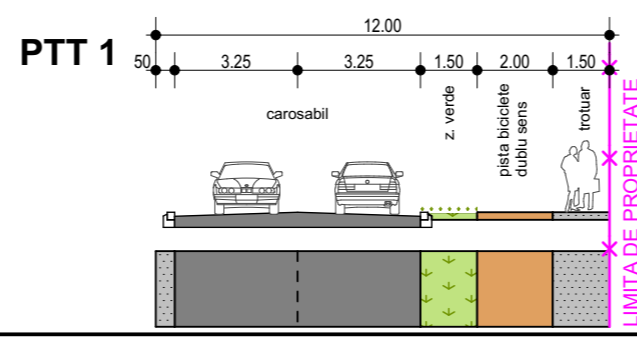
**MOBILARE PROPUȘĂ**

- ▨ Locuințe colective și servicii max. (S)+P+4E+Er propuse
- ▨ Zona de implantare a construcțiilor supratereane propusă
- ▨ Zona verde în cadrul parcelei propusă
- ▨ Loc de joacă pentru copii în cadrul parcelei propusă
- ▨ Platforme parcare în cadrul parcelei propuse
- ▨ Circulații auto în interiorul parcelei propuse
- ▨ Circulații pietonale în interiorul parcelei propuse
- ▨ Profil transversal Strada Marginii propus

CF.433515 TIMISOARA  
NR.TOPO.2117-2118/2  
s=3581 MP.

**(S)+P+4E+Er**  
**P.O.T. max = 40%**  
**C.U.T. max = 2.1**  
**3387 m<sup>2</sup>**

NR.TOPO.2117-2118/1  
s=3580 MP.



Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trîmbițaș	Denumire proiect:	<b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>"Locuințe colective și servicii"</b>	Nr. proiect:	151/2016
Proiectant:	S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.			Faza:	P.U.Z.
Șef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Beneficiar:	Decsovs Eduard și Decsovs Alexandrina	Data:	noiembrie 2017
Proiectat:	arh. Alina Narița	Scara:	1:500	Denumire planșă:	Posibilități de mobilare
Desenat:	arh. Alina Narița			Nr. planșă:	151-A13
Verificat:	arh. Camil Milincu				