



LEGENDA:

- DELIMITARI:**
- Limita de proprietate a terenului studiat
 - Limita zonei studiate
 - Limita teritoriului administrativ Timișoara
 - Limita parcele

REGIM DE ÎNĂLȚIME:

- EXISTENT:**
- P
 - P+1
 - P+2
 - P+3
 - P+4
 - P+5
 - P+6
 - P+7
 - P+8
 - P+9
 - P+10

PROPUȘ ÎN PUZ APROBATE PRIN HCL:

- P+5
- P+6+Er
- P+8+Er
- P+9+Er
- P+10+Er

CLADIRE EXISTENTA conform HCL 430/30.07.2013
 PUZ "Locuințe colective și funcțiuni complementare" S+P+9E+Er / S+P+10E+Er
 POT max. = 20%
 CUT max. = 2.5

PUZ in lucru -
 PUZ "Locuințe colective"
 S/D+P+3E / S/D+P+6E
 POT max. = 40%
 CUT max. locuințe = 1.5

PUZ in lucru - AO 01/28.01.2016 -
 PUZ "Locuințe colective și funcțiuni complementare"
 S+P+3E+Er / S+P+5E+Er
 POT max. = 35% Loc. Colective, 50% Servicii
 CUT max. suprateran = 1.2-2.4

PUZ in lucru - AO 28/26.11.2015 -
 PUZ "Zona mixta, case înșiruite,
 locuințe colective și funcțiuni complementare"
 P+1E / S+P+3E
 POT max. = 35% Loc. Colective
 CUT max. suprateran = 0.7-1.75

CLADIRI EXISTENTE conform HCL 219/19.06.2007 -
 PUD "Ansamblu de locuințe colective și funcțiuni complementare"
 D+P+8E / D+P+5E+Er

PUZ in lucru - AO 19/10.11.2016 -
 PUZ "Locuințe colective, comerț și servicii"
 S+P+2E / S+P+3E+Er / S+P+5E+Er
 POT max. = 35% Loc. Colective, 50% Servicii
 CUT max. suprateran = 1.05-2.45

HCL 360/29.07.2008 -
 PUZ "Locuințe colective și funcțiuni complementare"
 S+P+6E+Er / S+P+8E+Er / S+P+10E+Er
 POT max. = 40% Loc. Colective, 50% Servicii
 CUT max. suprateran = 3.5

Specialist R.U.R.	arh. Georgeta Trîmbițaș	Denumire proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL "Locuințe colective și servicii"	Nr. proiect:	151/2016
Proiectant:	S.C. "ARHITECT TRIMBITAS" S.R.L.	Beneficiar:	Decsoy Eduard și Decsoy Alexandrina	Faza:	P.U.Z.
Șef proiect:	arh. Georgeta Trîmbițaș	Scara:	1:2500	Denumire planșă:	Studiu zonă: Regim de înălțime
Proiectat:	arh. Alina Narița	Verificat:	arh. Camil Milincu	Data:	noiembrie 2017
Desenat:	arh. Alina Narița			Nr. planșă:	151-A05