



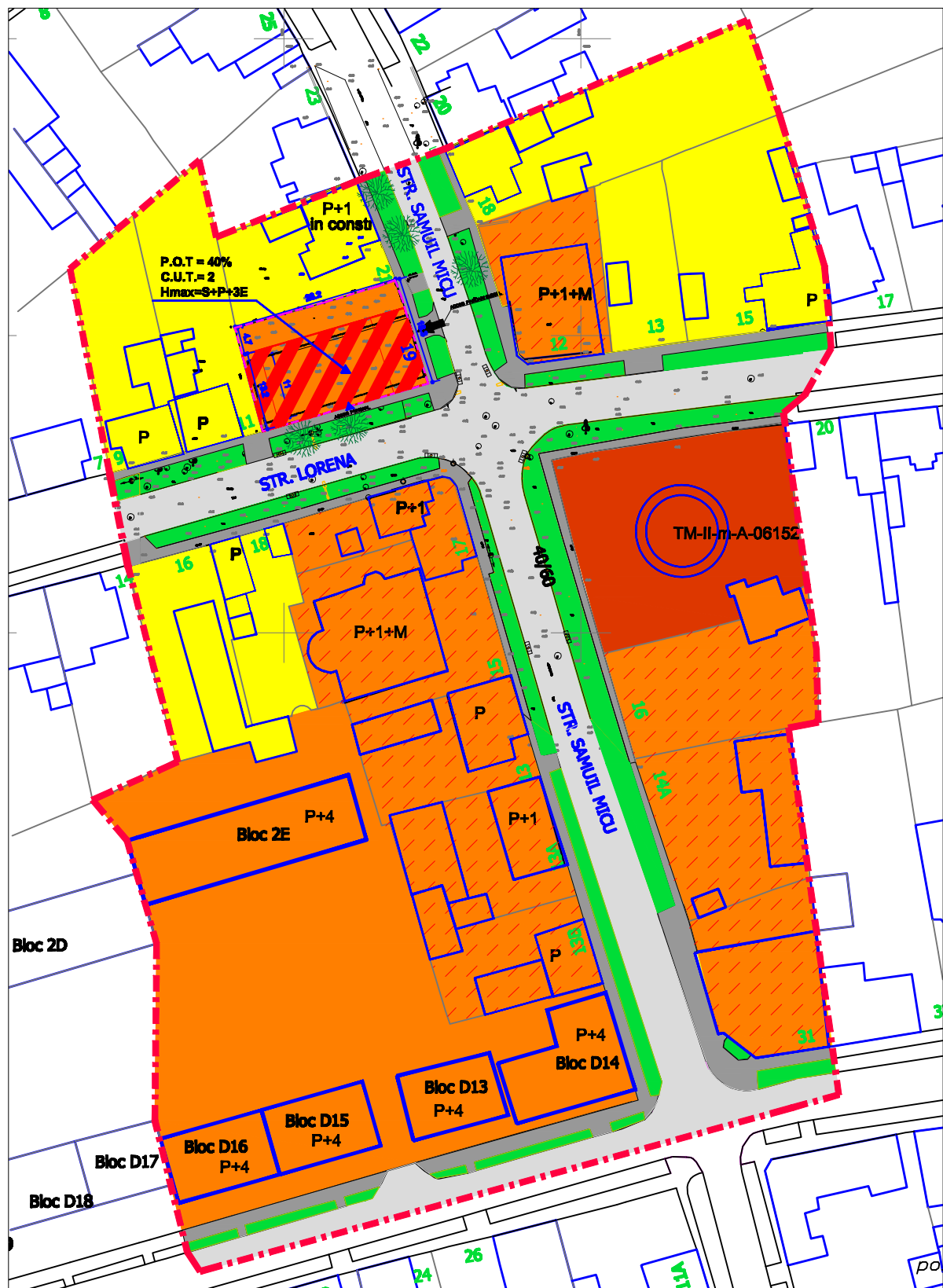
# - P.U.D. -

LOCUINTA COLECTIVA  
strada Samuil Micu, nr.19,  
TIMISOARA

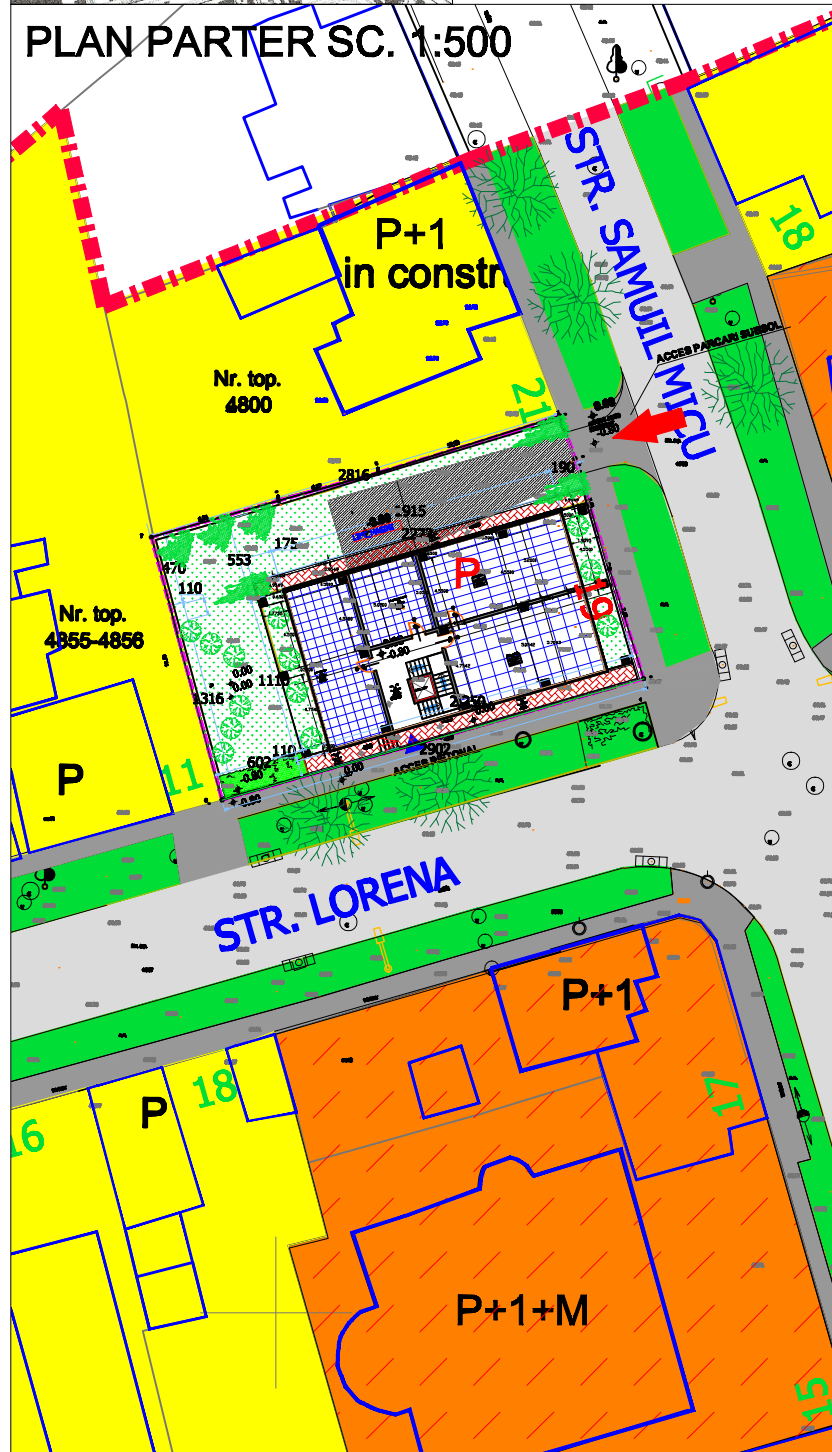


## PLAN INCADRARE IN ZONA

S = 526mp.  
P.O.T maxim =40%  
H = S+P+3E  
C.U.T = 2



## PLAN PARTER SC. 1:500



S constr.la sol = 211mp.  
S desfasurat = 965.62 mp.  
Subsol = 14 locuri de parcare  
pentru 8 apartamente propuse

### LEGENDA

- limita zona studiată
- limita parcelei reglementate
- constructii existente maxim P+2
- constructii existente P+4
- zona locuire colectiva
- zona locuire individuala, regim mic de inaltime
- zona monument istoric Turnu de apa
- ▨ suprafata edificabila
- ▤ plan parter constructie propusa
- ▥ spatii verzi propuse pe parcela
- ▧ potential zona locuinte colective si functiuni complementare (P.O.T.=70%, Hmax.=P+4)
- ▩ acces auto la parcarile subsol
- circulatii pietonale
- circulatii auto
- ▬ alei pietonale
- ▭ spatii verzi de aliniament

### BILANT TERITORIAL AL PARCELEI NR.19

FUNCTIUNI	EXISTENTE		PROPUSE	
	mp.	%	mp.	%
Constr. LOC. INDI. si ANEXE	237	45	-	-
Constr. LOC. COLECTIVE	-	-	211	40
CIRCULATII	112	21	102	19
SPATII VERZI	177	34	213	41
<b>TOTAL</b>	<b>526</b>	<b>100</b>	<b>526</b>	<b>100</b>

VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA
urbanist Carmen Fainiță				
"Fainiță Carmen Iuliana" Birou individual de arhitectura tel 0723524005				nr. proiect <b>01.2008</b>
Urbanis				BENEFCIAR: <b>SC MARK DEVELOPMENT SRL Timisoara</b>
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA	TITLU PROIECT
SEF PROIECT	arhitect Marcela Titz		1/ 1000 si 1/500	<b>PUD - LOCUINTA COLECTIVA</b> strada Samuil Micu, nr.19, Timisoara
PROIECTANT	arh. M.Titz/ urb. C.Fainiță		data	FAZA <b>PUD</b>
DESENAT	urbanist Carmen Fainiță		martie. 2008	TITLU PLANSA: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
				nr.plansa <b>3</b>