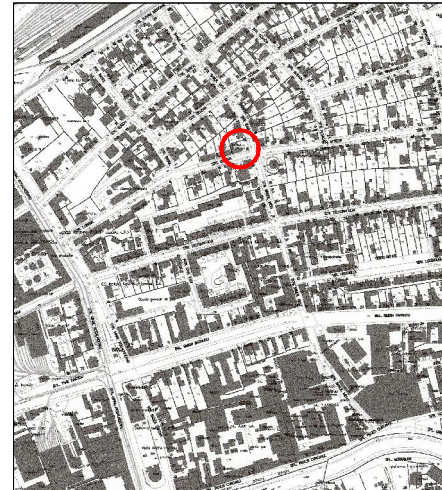
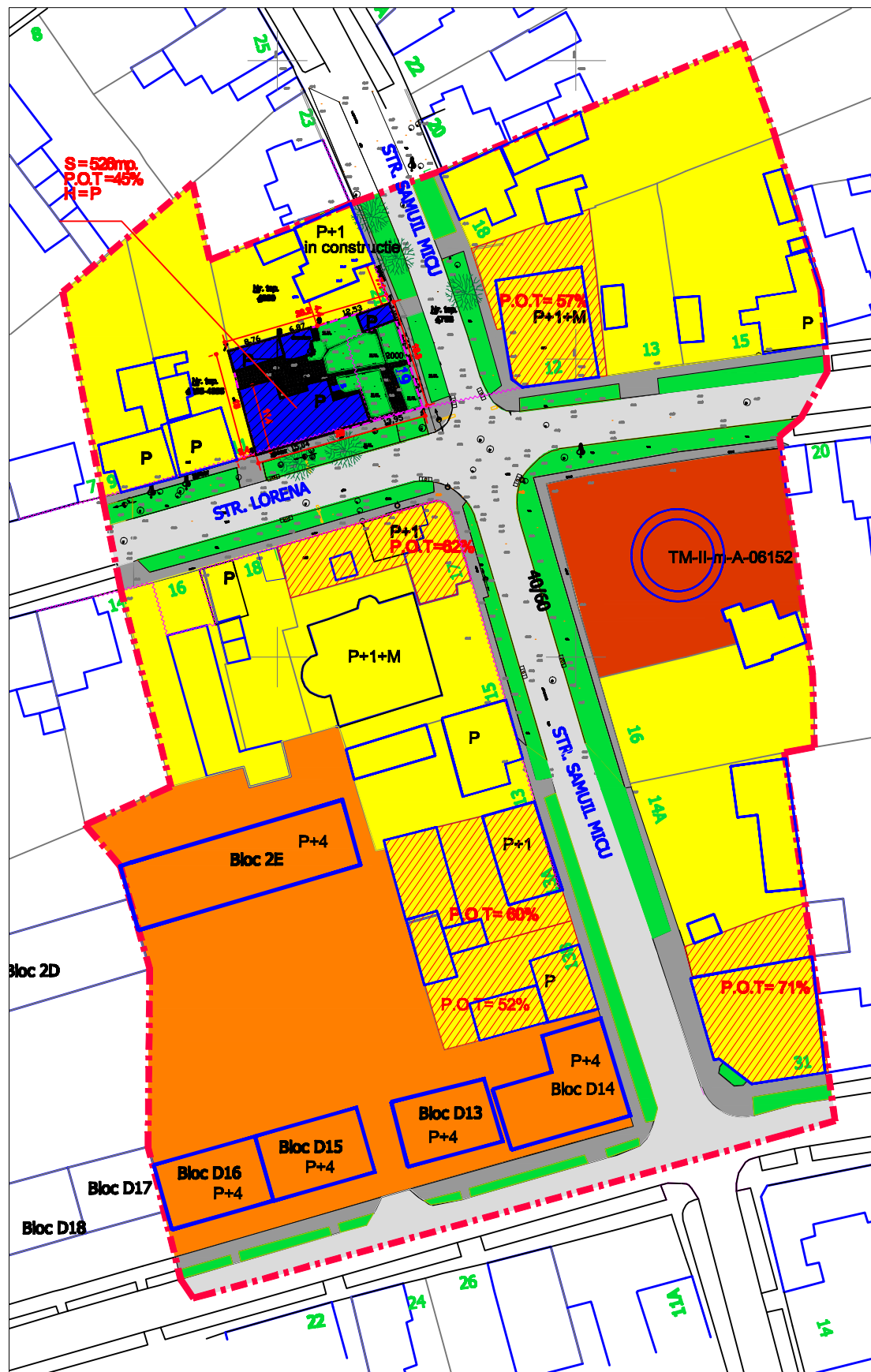




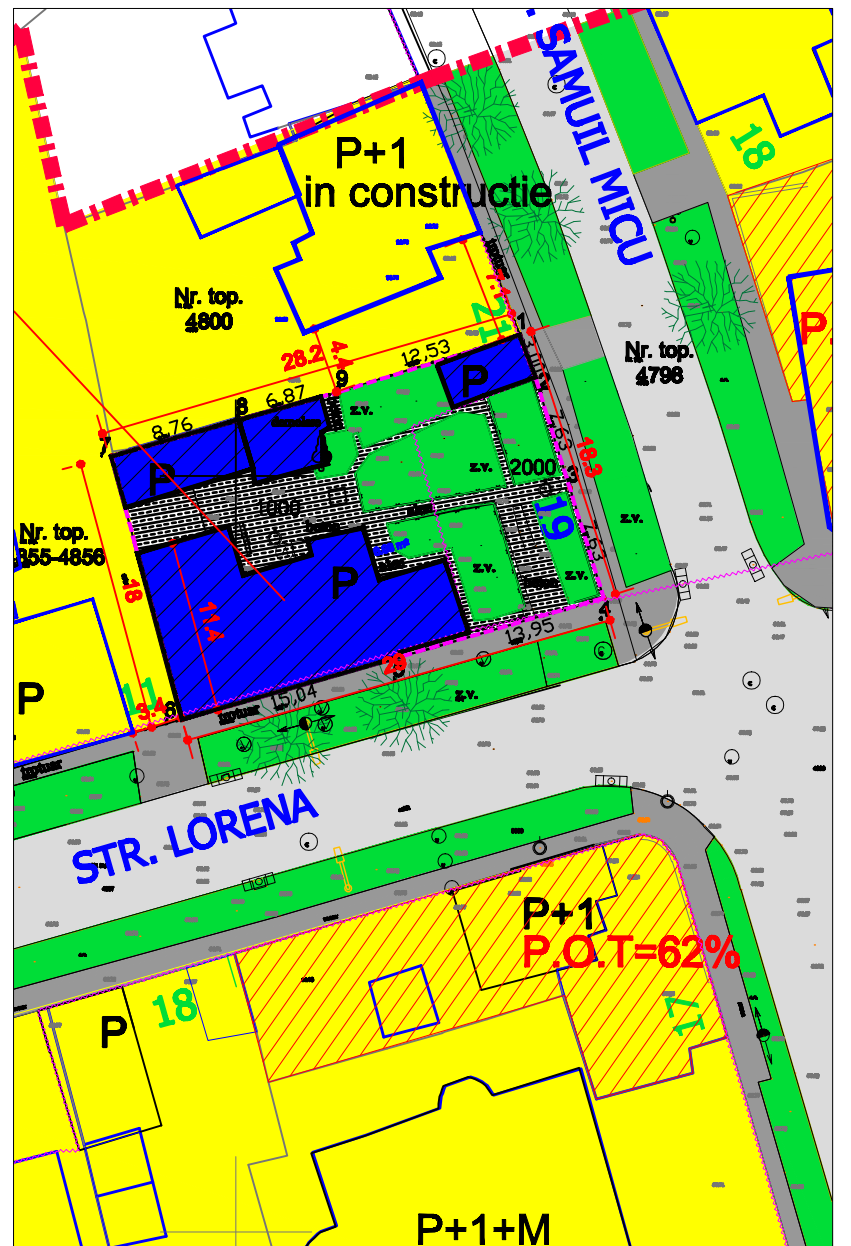
# - P.U.D. -

LOCUINTA COLECTIVA  
strada Samuil Micu, nr.19,  
TIMISOARA



PLAN INCADRARE  
IN ZONA

S teren = 526mp.  
P.O.T = 45%  
H = P



### LEGENDA

- - - - - limita zona studiată
- - - - - limita parcelei reglementate
- constructii existente maxim P+1+M
- constructii existente P+4
- zona locuire colectiva
- zona locuire individuala, regim mic de inaltime
- zona monument istoric Turnu de apa
- parcele ce depasesc POT 45%
- circulatii auto
- circulatii pietonale
- spatii verzi de aliniament
- - - - - alinierea existenta
- circulatii interioare pe parcela nr.19
- cladiri ce se vor demola

### Oportunitati

30% din parcelele cu destinatia locuire din zona studiată au P.O.T-ul mai mare de 45%.  
 Parcelele ce sustin intersectia dintre str. Lorena si str. Samuil Micu au POT-ul mai mare de 45%.  
 Zona cu potential de locuire colectiva, cu P.O.T. > 60%

### Măsur

*Eficientizare prin schimbare functiune, crestere P.O.T. si extindere pe verticala a noii cladiri proprietatea beneficiarului*

urbanist Carmen Fainiță					
VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA	
	"Fainiță Carmen Iuliana" Brou individual de arhitectura tel 0723524005			BENEFICIAR: SC MARK DEVELOPMENT SRL Timisoara	nr. proiect 01.2008
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	scara 1/1000 si 1/500	TITLU PROIECT: PUD - LOCUINTA COLECTIVA strada Samuil Micu, nr.19, Timisoara	FAZA PUD
SEF PROIECT	arhitect Marcela Titz			TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA	nr. plansa 2
PROIECTANT	arh. M.Titz/ urb. C.Fainiță		data martie. 2008		
DESENAT	urbanist Carmen Fainiță				