

REFERAT

Privind alipire imobile înscrise în C.F. nr. 410429 Timișoara, C.F. nr. 435938 Timișoara, C.F. nr. 414104 Timișoara și C.F. nr. 414105 Timișoara,

Se propune spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, materialul întocmit de Serviciul Terenuri, Banca de Date Urbană și Cadastru din cadrul Direcției Cladiri, Terenuri și Dotari Diverse, ca urmare a cererii cu nr. CT2016-3840/07.07.2016 depuse de S.C PILOT CAD S.R.L. în vederea emiterii unui H.C.L. privind alipirea imobilelor înscrise în C.F. nr. 410429 Timișoara, C.F. nr. 435938 Timișoara, C.F. nr. 414104 Timișoara și C.F. nr. 414105 Timișoara conform C.U. nr. 2345/06.06.2016 în scopul: „Alocare numere cadastrale pentru operațiuni de alipire terenuri”:

Teren intravilan în strada zona Steaua - Bujorilor - calea Șagului, cu nr. cad. 410429 (nr. top.: 2244/3/1), înscris în CF nr. 410429 Timișoara (Nr. CF vechi: 200691), în suprafață de 368 mp; 93796/25.04.2016 - Act administrativ nr. HCL 132, 05.04.2016, emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, B13. Se justifică înscrierea provizorie efectuată cu încheierea nr. 35902/2016, prin depunerea HCL nr. 132/05.04.2016 Consiliul Local Timișoara, B14. Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, 1) MUNICIPIUL TIMIȘOARA, domeniu privat, B15. Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, 1) MUNICIPIUL TIMIȘOARA, domeniul public.

Teren intravilan în calea Șagului, cu nr. cad. 435938 (nr. top. 2244/2), înscris în C.F. nr. 435938 Timișoara (Nr. CF vechi: 6639 Chișoda), în suprafață de 637 mp; 93772/25.04.2016 - Act administrativ nr. HCL 109, din 05.04.2016, emis de MUNICIPIUL TIMIȘOARA, B8. Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/2, 1) MUNICIPIUL TIMIȘOARA, CIF: 14756536, domeniul privat, 93795/25.04.2016 - Act administrativ nr. HCL 132, din 05.04.2016, emis de MUNICIPIUL TIMIȘOARA, B10. Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/2, B11. Înscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 2/2, 1) MUNICIPIUL TIMIȘOARA, domeniul public.

Teren intravilan pentru zonă verde cu nr. cad. 414104 (nr. top. 2244/3/2), înscris în C.F. nr. 414104 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 4992 Chișoda), în suprafață de 100 mp; 79195/09.07.2009 - Act normativ nr. 1016, din 29.09.2005, emis de GUVERN, B2. Întabulare drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, 1) MUNICIPIUL TIMIȘOARA - domeniul public.

Teren intravilan pentru zonă verde cu nr. cad. 414105 (nr. top. 2244/3/3), înscris în C.F. nr. 414105 Timișoara (Nr. C.F. vechi: 4992 Chișoda), în suprafață de 10 mp; 79195/09.07.2009 - Act normativ nr. 1016, din 29.09.2005, emis de GUVERN, B2. Întabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, 1) MUNICIPIUL TIMIȘOARA - domeniul public.

Conform documentației topografice executate de SC PILOT CAD S.R.L. și avizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș cu nr. 139638/04.07.2016 se va efectua operațiunea de alipire nr. cad. 410429 (nr. top. 2244/3/1) în suprafață de 368 mp, cu nr. cad. 435938 (nr. top. 2244/2) în suprafață de 637 mp, cu nr. cad. 414104 (nr. top. 2244/3/2) în suprafață de 100 mp și cu nr. cad. 414105 (nr. top. 2244/3/3) în suprafață de 10 mp de unde va rezulta un teren în suprafața de 1115 mp.

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. CT2016-3840/30.08.2016, CT2016-3840/12.08.2016, 3840/03.08.2016 Compartimentului Administrare Fond Funciar nr.

CT2016-3840/05.08.2016, CT2016-3840/03.08.2016 și Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări - Biroul Clădiri cu nr. CT2016-3840/08.08.2016, CT2016-3840/04.08.2016, ni s-a adus la cunoștință că asupra acestui imobil nu există litigii pe rolul instanțelor de judecată și nici cereri de revendicare.

Menționăm că a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 2345 din 06.06.2016 în scopul: „Alocare numere cadastrale pentru operațiuni de alipire terenuri”

Conform adreselor Direcției Urbanism UR2016-2534/04.04.2016, UR2016-2534/21.04.2016, UR2016-2534/21.03.2016 a fost emis C.U. nr. 4098/19.10.2015 conform funcțiunii zonei.

De asemenea, menționăm că a fost emisă Autorizația de Construire nr. 679/07.06.2016 pentru Lucrări de tip c) - Căi de comunicație - Amenajare drum de legătură între str. arh. Duiliu Marcu și girajie aprobată cu A.C. nr. 1034/28.07.2015.

După analizarea celor prezentate mai sus, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se va aviza documentația de alipire teren intravilan, zona Steaua-Bujorilor-calea Șagului, în suprafață de 1115 mp.

Având în vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care se aprobă:

- alipirea nr. cad. 410429 (nr. top. 2244/3/1) în suprafață de 368 mp, cu nr. cad. 435938 (nr. top. 2244/2) în suprafață de 637 mp, cu nr. cad. 414104 (nr. top. 2244/3/2) în suprafață de 100 mp și cu nr. cad. 414105 (nr. top. 2244/3/3) în suprafață de 10 mp de unde va rezulta UN LOT NOU în suprafață de 1115 mp, proprietatea MUNICIPIUL TIMIȘOARA, domeniu public.

În adresa S.C. PILOT CAD S.R.L. cu nr. CT2016-3840/07.07.2016 este menționat că documentația cadastrală se va realiza pe cheltuiuala S.C. NEPI SEVEN BUSINESS MANAGEMENT S.R.L., societatea urmând a suporta taxele de înscriere în Cartea Funciară a documntației de alipire.

**VICEPRIMAR
FARKAS IMRE**

**Pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA**

**DIRECTOR DIRECȚIA TEHNICĂ
CHIȘ CULIȚĂ**

**ȘEF SERVICIU T.B.D.U.C.
ȘTEFAN BRIHAC**

**CONSILIER S.T.B.D.U.C.
OANA RACOLȚA**

**CONSILIER JURIDIC
GABRIELA IOVA**