

REFERAT

Privind dezlipire parcela cu nr. top. 2100-2101 si rectificare suprafata masurata, teren situat în str. Armoniei, nr.23, înscris in CF nr. 407205 Timisoara

Se propune spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara, materialul intocmit Serviciul Banca de Date Urbane si Cadastru din cadrul Direcției Urbanism, ca urmare a cererii cu nr.CT2014-005744 din 31.10.2014 depuse de S.C. BLACK LIGHT S.R.L. si CT2014-005744/27.01.2015.

Terenul situat in str. Armoniei, nr.23 cu numar topografic 2100-2101, inscris in CF nr. 407205 Timisoara (Nr. CF vechi:2189) in suprafata de 8198 mp cu construcții: A1.1 – 2101 - C1 - casa; (Foaie de Proprietate) – 42070/08.12.2005; Lege; B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE, L 213/1998, H.G.1016/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 – **MUNICIPIUL TIMISOARA – DOMENIUL PUBLIC**; 18866/24.07.2003; Contract de cumparare; B3. Interdictie de instrainare pe 10 ani conf. art.9; 183427/04.12.2012; Hotarare judecatoreasca nr.11138 din 21.06.2010, emis de JUDECATORIA TIMISOARA, Decizia Civila nr.28/R/18.01.2011 Tribunalul Timis; hotararea judecatoreasca nr.8040/25-05-2009 emis de JUDECATORIA TIMISOARA; B7.Intabulare, drept de PROPRIETATE, SISTAREA COMUNITATII DE BUNURI, dobandit prin HOTARARE JUDECATORASCA, cota actuala 1/1 – **TEPELIGA LILIANA**.

Obiectul lucrari il constituie parcela cu numar top. 2100-2101 din intravilanul localitatii Timisoara, str. Armoniei, nr.23 in suprafata de 8198mp.

Parcela cu nr. top. 2100-2101 va fi dezmembrata conform documentatiei nr.2255/2014 intocmita de S.C. BLACK LIGHT S.R.L. cu scopul ca parcelele rezultate in urma dezlipirii vor face obiectul schimbului de teren intre Primaria Timisoara si proprietarii terenurilor afectate de dezvoltarea Inelului IV – str. Armoniei.

Dezlipirea se face in urma negocierilor avute cu proprietarii terenurilor afectati de Inelul IV.

In urma dezmembrari si rectificari de suprafata, executate de S.C. BLACK LIGHT S.R.L. din totalul de suprafata inscris in CF de 8198 mp. si suprafata masurata de 8021mp. ce se doreste rectificata, vor rezulta urmatoarele parcele: „LOT 1” – 407205/1 – teren intravilan cu C1 – casa, str. Armoniei, nr.23 in suprafata de 500 mp., „LOT 2” – 407205/2 – teren intravilan, str. Armoniei, nr.23 in suprafata de 321 mp., „LOT 3” – 407205/3 – teren intravilan, str. Armoniei, nr.23 in suprafata de 321 mp., „LOT 4” – 407205/4 – teren intravilan, str. Armoniei, nr.23 in suprafata de 321 mp., „LOT 5” – 407205/5 – teren intravilan, str. Armoniei, nr.23 in suprafata de 321 mp., „LOT 6” – 407205/6 – teren intravilan, str. Armoniei, nr.23 in suprafata de 2536 mp., „LOT 7” – 407205/7 – teren intravilan, str. Armoniei, nr.23 in suprafata de 742 mp., „LOT 8” – 407205/8 – teren intravilan, str. Armoniei, nr.23 in suprafata de 400 mp., „LOT 9” – 407205/9 – teren intravilan, str. Armoniei, nr.23 in suprafata de 401 mp. si „LOT 10” – 407205/10 – teren pentru drum in suprafata de 2158 mp.

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. CT2014-005744/13.02.2015, Directia Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse, Biroul Cladiri Terenuri cu nr. CT2014-005744/04.02.2015 si Serviciul Administrare Fond Funciar cu nr. CT2014-5744/02.02.2015, ni se aduce la cunostinta ca asupra acestui imobil nu figureaza litigii, nu au fost depuse cereri de revendicare si nu sunt solicitate de catre fosti proprietari sau mostenitori.

Prin adresa cu nr.CT2014-005744/13.02.2015, Serviciul Juridic ne aduce la cunostinta ca exista dosarul 542/2014, in care reclamanta Samargi Liliana solicita obligarea institutiei noastre la atribuirea terenului aferent imobilului situat in Timisoara, str. Armonieie, nr.23, inregistrat in CF 407205 (CF 2189) Timisoara. Dosarul a avut primul termen de judecata la data de 21.01.2015 cand Tribunalul Timis si-a declinat competenta de solutionare in favoarea Judecatoriei Timisoara, urmand ca institutia noastra sa fie citata in acest sens.

Dupa analizarea celor prezentate mai sus, de catre comisiile Consiliului Local al municipiului Timisoara, se va aviza documentatia de dezlipire a terenului cu nr. top. 407205.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se aproba:

- Rectificare suprafata inregistrata in CF de 8198mp. in suprafata masurata de 8021mp. conform documentatiei intocmita de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., nr. proiect 2255/2014
- Dezlipirea parcelei situate in str. Armoniei, nr. 23, Timisoara cu numar topografic 407205 inregistrat in CF nr. 407205 Timisoara cu suprafata inregistrata in C.F. de 8198 mp. si dupa rectificare cu suprafata masurata de 8021 mp. , dupa cum urmeaza: „LOT 1” – 407205/1 – teren intravilan cu C1 – casa, str. Armoniei, nr.23 in suprafata de 500 mp., „LOT 2” – 407205/2 – teren intravilan, str. Armoniei, nr.23 in suprafata de 321 mp., „LOT 3” – 407205/3 – teren intravilan, str. Armoniei, nr.23 in suprafata de 321 mp., „LOT 4” – 407205/4 – teren intravilan, str. Armoniei, nr.23 in suprafata de 321 mp., „LOT 5” – 407205/5 – teren intravilan, str. Armoniei, nr.23 in suprafata de 321 mp., „LOT 6” – 407205/6 – teren intravilan, str. Armoniei, nr.23 in suprafata de 2536 mp., „LOT 7” – 407205/7 – teren intravilan, str. Armoniei, nr.23 in suprafata de 742 mp., „LOT 8” – 407205/8 – teren intravilan, str. Armoniei, nr.23 in suprafata de 400 mp., „LOT 9” – 407205/9 – teren intravilan, str. Armoniei, nr.23 in suprafata de 401 mp. si „LOT 10” – 407205/10 – teren pentru drum in suprafata de 2158 mp., conform documentatiei intocmita de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., nr. proiect 2255/2014.

**SECRETAR
IOAN COJOCARI**

**ADMINISTRATOR PUBLIC
SORIN DRĂGOI**

**DIRECTOR C.T.D.D.
LAURA KOSZEGI**

**ARHITECT ȘEF
CIPRIAN SILVIU CĂDARIU**

**ȘEF BIROU TERENURI
CALIN PĂRVA**

**ȘEF SERVICIU B.D.U.C.
DAN ROBESCU**

**ȘEF BIROU CONSULTANTA JURIDICA
DANIEL VĂCĂRESCU**

**CONSILIER S.B.D.U.C.
LOREDANA GIULIAN**