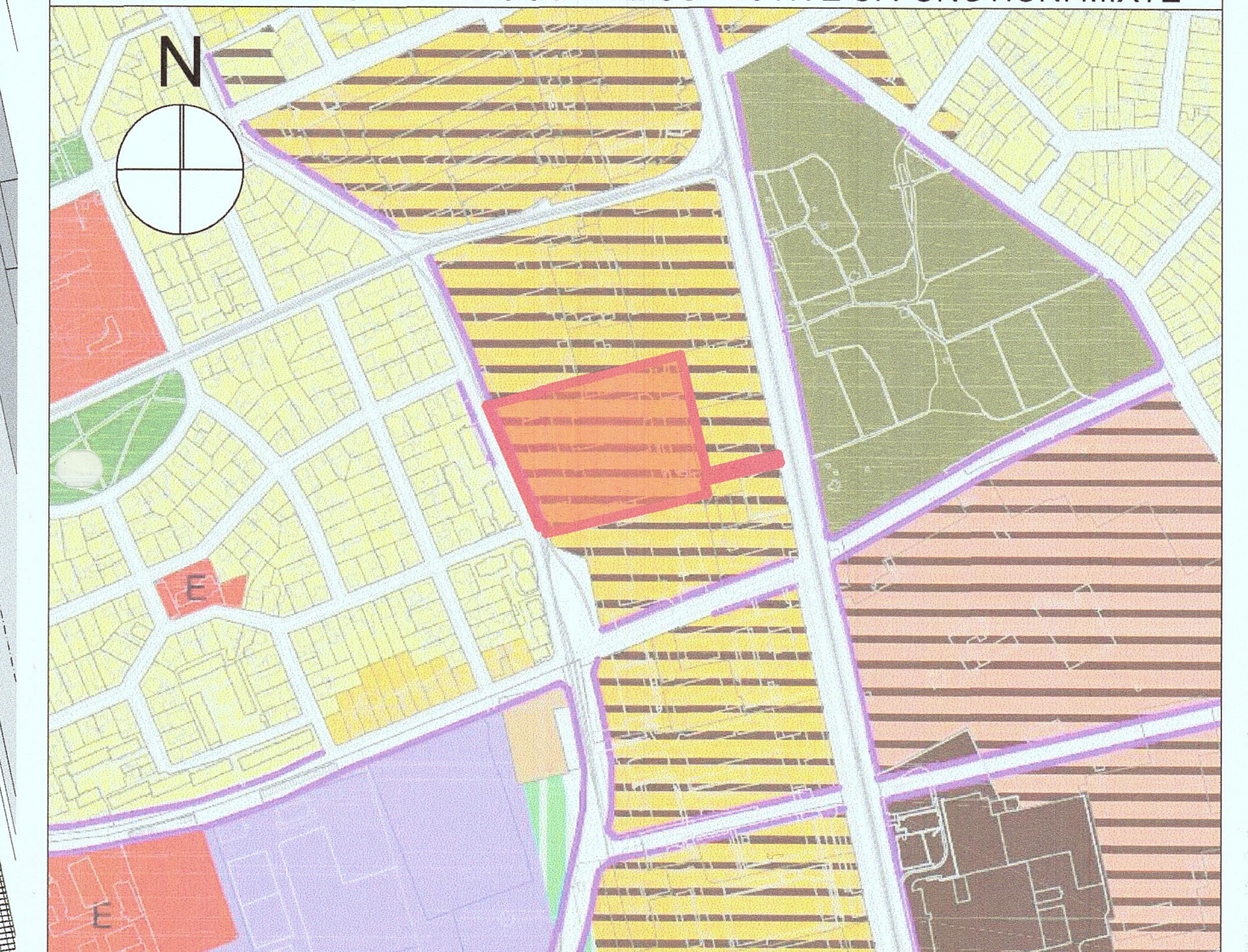




P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI MIXTE



ZONIFICARE TERITORIUL INTRAVILAN - EXTRAS DIN P.U.G IN LUCRU 2012

● ZONA LOCUINTE CU DOTARI DE INTERES LOCAL ● RESTRUCTURAREA SUPRAFETELOR INDUSTRIALE FUNCTIUNI MIXTE LOCUINTE DE SERVICIUMIXTE ● ZONA GOSPODARIRE COMUNALA ● STRADA PROPUASA REALINIEREA CLADIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRAZII

- ### LEGENDĂ
- FUNCTIUNI INDUSTRIALE PRODUCTIE SI DEPOZITARE - CONFORM PUG IN LUCRU 2012
 - LOCUIRE - EXISTENT
 - TROTUARE, CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - EXISTENT
 - LOCUIRE, SERVICII SI COMERT - PROPUIS
 - SERVICII, COMERT SI PARCARI - PROPUIS
 - DEZVOLTARI URBANISTICE APROBATE
 - ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR - PROPUISA
 - ZONE VERZI DE ALINIAMENT - EXISTENT
 - ZONE VERZI DE ALINIAMENT - PROPUIS

- ### LIMITE SI SIMBOLURI
- LIMITĂ DE PROPRIETATE
 - ALINIAMENT STRADAL PROPIUS
 - CONTUR PARCARE SUBTERANA
 - LIMITE SUBUNITATE FUNCTIONALA
- JUDEȚUL TIMIȘ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexa la Avizul Arhitectului Șef

Nr. 40 din 25.10.2018

Arhitect șef:

BILANȚUL TERITORIAL - POT

SUPRAFEȚE TEREN	EXISTENT		PROPUIS	
	m²	%	m²	%
ZONĂ REGLEMENTATĂ	24 075	100	24 075	100
ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE ȘI FUNCTIUNI MIXTE	-	-	15 732	65,34
ZONĂ INDUSTRIALĂ / DEPOZITARE	23 437	97,35	-	-
DRUMURI	638	2,65	6 396	26,54
ZONA VERDE	ZONA VERDE		1 947	8,08
	ZONA JOACA SI PENTRU UTILITATI		1 088	6,92
	ZONA VERDE REGLEMENTATA PE PARCELA PENTRU LOCUIRE SI SERVICII		2 983	10
	TOTAL		6 018	25

INDICATORI URBANISTICI

ZONĂ MIXTĂ : LOCUINTE COLECTIVE ȘI FUNCTIUNI MIXTE

P.O.T. MAX = 40%

C.U.T. MAX = 2,9

REGIM DE ÎNĂLȚIME MAXIM: - LOCUIRE S+P+10E+Er / Hmax = 36 m

- HOTEL S+P+16E / Hmax = 58 m

PROIECTANT DE SPECIALITATE	Beneficiar:	Proiect nr.:
S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.	S.C. MOTICIA GROUP S.A.	MOT01/2016
Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502	Amplasament:	
CUI: RO 27869472	Calea Buziasului, nr. 6, Timisoara	
tel: 0256-494051		
fax: 0256-494052		
J35/7/2011		
Scara:	Denumire proiect:	Faza:
1:500	P.U.Z. DEZVOLTARE ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE ȘI FUNCTIUNI MIXTE IN REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+16E	C.T.A.T.U.
Seî proiect: arh. POPA Dan Alexandru		
Proiectat: arh. PUICĂ Radu	Data:	Planșa nr.:
Desenat: arh. CUIBUȘ Bogdan Ștefan	IULIE/2018	Reglementări urbanistice
		U03