

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zona de locuinte colective si functiuni mixte in regim de inaltime S+P+16E”, Calea BUZIASULUI nr. 6, Timisoara;

1. Descrierea situației actuale

Terenul reglementat în cadrul documentației PUZ „Dezvoltare zona de locuinte colective si functiuni mixte in regim de inaltime S+P+16E”, Calea BUZIASULUI nr. 6, Timisoara în suprafață totală **23.437 mp** este amplasat în partea de sud-est a orașului, fiind delimitat astfel: la nord – terenuri Municipiul Timișoara, la est parcele private, la sud teren SC DRUMCO SA, la vest strada Cerna.

2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Planul Urbanistic Zonal „Dezvoltare zona de locuinte colective si functiuni mixte in regim de inaltime S+P+16E”, Calea BUZIASULUI nr. 6, Timisoara propune **dezvoltarea unei zone de locuințe colective și funcțiuni mixte în regim maxim S+P+10E + Eretras și hotel în regim maxim de înălțime maxim S+P+16E**, in Calea Buziasului nr. 6, Timisoara.

Terenul supus reglementării prin documentatia Plan Urbanistic Zonal „Dezvoltare zona de locuinte colective si functiuni mixte in regim de inaltime S+P+16E”, Calea BUZIASULUI nr. 6, Timisoara va fi accesibil auto si pietonal, atat din Calea Stan Vidrighin, din strada Cerna, cat si din strada nou propusa pe parcela beneficiarului, paralela cu strazile mentionate mai sus, în conformitate cu avizul Comisiei de Circulație nr. DT2018-004044/09.08.2018.

3. Alte informații

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată, pentru documentația **Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zona de locuinte colective si functiuni mixte in regim de inaltime S+P+16E”, Calea BUZIASULUI nr. 6, Timisoara**, au fost obținute **Avizul de Oportunitate nr. 28 din 27.07.2017, Avizul Arhitectului Sef nr. 40 din 25.10.2018, precum si Certificatul de Urbanism nr. 3044/25.07.2018 (emis in aceleasi conditii cu Certificatul de Urbanism 3185/29.07.2016)**;

Având în vedere prevederile precum și **Decizia de încadrare nr. 25/23.03.2018 a Agenției pentru Protecția Mediului Timiș** prin care anunță ca planul nu necesită evaluare de mediu și se adoptă fără aviz de mediu;

4. Concluzii

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, înaintăm Consiliului Local al municipiului Timișoara proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zona de locuinte colective si functiuni mixte in regim de inaltime S+P+16E”, Calea BUZIASULUI nr. 6, Timisoara, elaborat de proiectantul S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L., proiect nr. MOT01/2016, la cererea beneficiarului S.C. MOTICICA GRUP S.R.L., îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

Pentru conformitate date tehnice
ARHITECT ȘEF
EMILIAN SORIN CIURARIU