

AVIZ
la raportul de specialitate privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
„Dezvoltare zonă de locuințe colective și funcțiuni mixte în regim de înălțime S+P+16E”,
Calea Buziașului nr. 6, Timișoara

În considerarea adresei înregistrată sub nr. UR2016-006951/10.05.2017, prin care v-am comunicat aspectele asupra cărora se pronunță serviciul nostru, precum și prevederile art. 36 din Normele metodologice din 26 februarie 2016 de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,

Având în vedere raportul de specialitate nr. UR2019-005550/15.04.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă de locuințe colective și funcțiuni mixte în regim de înălțime S+P+16E”, Calea Buziașului nr. 6, Timișoara, beneficiar Moticica Grup SA, plan elaborat de către proiectantul SC DM Dezvoltare.Ro SRL, proiect MOTO1/2016,

Având în vedere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă de locuințe colective și funcțiuni mixte în regim de înălțime S+P+16E”, Calea Buziașului nr. 6, Timișoara, precum și Expunerea de motive nr. UR2019-005550/15.04.2019 a Primarului Municipiului Timișoara privind oportunitatea proiectului de hotărâre privind aprobarea acestui plan urbanistic zonal, întocmit în vederea supunerii dezbaterii și aprobării plenului consiliului local,

Având în vedere precizările cuprinse în raportul de specialitate antemenționat cu privire la existența avizelor necesare și parcurgerea procedurii prealabile avizării în vederea înaintării spre dezbateră și aprobare plenului consiliului local,

Prin prezentul aviz vă facem cunoscut că, din examinarea titlurilor de proprietate potrivit extraselor de carte funciară anexate documentației, rezultă următoarea situație juridică:

1. Cartea funciară nr. 413704 Timișoara: teren intravilan cu nr. cadastral 413704, în suprafață de 638 mp este proprietatea SC Moticica Grup SA, CIF 11747690; terenul are categoria de folosință – „curți construcții”, iar datele referitoare la construcții sunt înscrise sub A1.1, nr. 413704-C1, destinația construcției de locuințe în suprafață de 540 mp și sub A1.2, nr. 413704-C2, destinația construcției de locuințe în suprafață de 825 mp.

De asemenea, din examinarea cărții funciare mai sus individualizată (datată 02.04.2019), rezultă că nu sunt înscrise sarcini și nici notate litigii.

2. Cartea funciară nr. 408398 Timișoara: teren intravilan cu nr. cadastral top 8554/1/1 în suprafață de 638 mp, categoria de folosință – „curți construcții”.

De asemenea, din examinarea cărții funciare, rezultă că este notată o sarcină constând în dreptul de servitute de trecere cu piciorul, auto și utilități în favoarea d-lor Mehmedovic Nadrah și Mehmedovic Ersin. În acest sens, se constată existența declarației dată în fața notarului public de către SC G-EAT Food SRL Timișoara, prin administrator Mehmedovic Ersin, prin care această societate, în calitate de proprietar al imobilului înscris în CF nr. 413899-C1-U14 Timișoara, își

exprimă acordul cu privire la proiectul nr. MOT01/2016, PUZ Dezvoltare zona de locuințe colective și funcțiuni mixte în regim de înălțime S+P+16E, beneficiar Moticica Grup SA. Declarația este autenticată prin Încheierea nr. 414/01.04.2019 de către BIN Ana Valentina Claici și este însoțită de Încheierea de rectificare nr. 06/01.04.2019 la contractul de vânzare autenticat sub nr. 1402 din 30.10.2013 de către NP Ana Valentina Claici cu referire la dreptul de servitute transferat în favoarea declarantei asupra terenului în suprafață de 638 mp cu nr. top 8554/1/1 înscris în CF 408398 . Totodată este anexată și declarația autenticată prin Încheierea nr. 281/15.02.2019 a SPN Vraști-Albu, emisă de către dl. Mehmedovic Ersin, în calitate de beneficiar al unui drept de servitute, prin care acesta își exprimă acordul cu privire la planul urbanistic zonal ce face obiectul prezentei documentații.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

Se **avizează favorabil** raportul de specialitate nr. UR2019-005550/15.04.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă de locuințe colective și funcțiuni mixte în regim de înălțime S+P+16E”, Calea Buziașului nr. 6, Timișoara, beneficiar Moticica Grup SA, cu privire la titlul asupra terenului, beneficiarul documentației având calitatea de proprietar, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară aferent imobilului ce se reglementează, atașat documentației.

Mentionăm că prezentul aviz nu privește necesitatea și oportunitatea demersului privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Dezvoltare zonă de locuințe colective și funcțiuni mixte în regim de înălțime S+P+16E”, Calea Buziașului nr. 6, Timișoara și nu se substituie avizului de legalitate al secretarului, aviz reglementat de Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz are ca premisă legalitatea și valabilitatea înscrisurilor anterioare care au generat prezenta documentație, nu privește indicii urbanistici propuși (regim de înălțime, retrageri, accese, POT, CUT etc), nu obligă la emiterea actelor administrative ulterioare și nu înlocuiește obligația structurilor competente de a analiza documentația din punct de vedere al atribuțiilor ce le incumbă.

CONSILIER JURIDIC

Adriana ȘEITAN

Cod FO53-13, Ver.1