

ROMÂNIA
JUDETUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMISOARA
PRIMĂRIA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI
ȘI DOTĂRI DIVERSE
SERVICIUL TERENURI,
BANCA DE DATE URBANE ȘI CADASTRU
NR. CT2016-006663 din 22.11.2016

APROBAT,
PRIMAR

NICOLAE ROBU

REFERAT

**privind aprobarea preluării de către Municipiul Timișoara a terenurilor ce fac
obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către
SC BANU CONSTRUCT SRL**

Având în vedere adresa nr. CT2016-006663 din 18.11.2016, depusă de către SC BANU CONSTRUCT SRL cu sediul în Timișoara, str. Gh. Ivănescu nr.53-57, sc.7, ap.3, referitoare la renunțarea la dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile :

- imobil înscris în C.F. nr.441848 Timișoara, cu nr. cad. 441848, constând în teren intravilan în suprafață de 396mp (277mp-curți construcții și 119mp-arabil), imobil situat administrativ în mun. Timișoara, str. Câmpina jud. Timiș;
- imobil înscris în C.F. nr.441864 Timișoara, cu nr. cad. 441864, constând în teren intravilan pentru drum în suprafață de 831mp (arabil), imobil situat administrativ în mun. Timișoara, str. Câmpina jud. Timiș;

Având în vedere, Declarația autenticată sub nr.1088 din 01.11.2016, de către Notar Public Popescu Oana, prin care proprietarii imobilelor-teren, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra terenurilor menționate mai sus. Totodată declară că, imobilele-teren, sunt libere de sarcini;

Având în vedere Documentația tehnică de dezmembrare teren pentru imobilul cu nr. cad.441718 înscris în C.F. nr. 441718 Timișoara întocmită de Liviu-Ioan V. Langa persoană fizică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie;

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C.F. nr.441848-Timișoara și C.F. nr.441864 Timișoara a fost înscris Actul notarial nr. 1088 din 01.11.2016, emis de Notar Public Popescu Oana;

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local”.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, „proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară, pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...”

În conformitate cu prevederile art.36 alin.2 lit.(c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În temeiul art.45 alin.3 din legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM :

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a unei hotărâri privind aprobarea dobândirii în domeniul privat de către Municipiul Timișoara, a imobilelor-teren înscrise în C.F. nr.441848 Timișoara, cu nr. cad. 441848, constând în teren intravilan în suprafață de 396mp (277mp-curți construcții și 119mp-arabil) și a imobilului înscris în C.F. nr.441864 Timișoara, cu nr. cad. 441864, constând în teren intravilan pentru drum în suprafață de 831mp (arabil), imobile situate administrativ în mun. Timișoara, str. Câmpina jud. Timiș, care fac obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către SC BANU CONSTRUCT SRL și totodată, trecerea terenurilor respective din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara.

VICEPRIMAR
Imre Farkas

PT.DIRECTOR DIRECȚIA
CLĂDIRI TERENURI ȘI
DOTĂRI DIVERSE
Mihai Boncea

ȘEF SERVICIU TERENURI,
BANCA DE DATE URBANE
ȘI CADASTRU
Ștefan Brihac

ÎNTOCMIT
Mircea Hărăbor

SERVICIUL JURIDIC