

### **REFERAT**

#### **privind instituirea servitutii de trecere asupra imobilului din strada Cezar Boliac nr.31 cu număr topo. 6104 înscris în C.F. nr.419891 Timișoara pe o suprafața de 29mp in favoarea imobilului din strada Frederic Chopin nr.7**

Se propune spre analiză comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Instituția Arhitectului Șef, Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru în baza solicitării înregistrate de Denko Stefan cu nr. UR2012-18716/19.10.2012 pentru emiterea certificatului de urbanism în vederea dezlipirii și instituirii servitutii de trecere.

Imobilul care face obiectul cererii de dezlipirii este situat în Timisoara – strada Frederic Chopin nr.7, înscris în C.F. 424050 Timișoara(CF vechi 1503) cu nr. topo. 6108;6109, în suprafața totală de 836mp, proprietatea lui Denko Stefan și Denko Ana – Mariana.

S-a solicitat dezlipirea imobilului în două parcele astfel:

- imobilul LOT 1 – nr. topo 6108-6109/1 - în suprafața de 586mp proprietatea proprietatea lui Denko Stefan și Denko Ana – Mariana, care reprezintă Casa, curte și gradina în str.Frederic Chopin nr.7;
- imobilul LOT 2 - nr. topo 6108-6109/2 - în suprafața de 250mp proprietatea proprietatea lui Denko Stefan și Denko Ana – Mariana, care reprezintă Gradina în str.Frederic Chopin nr.7;

Conform adresei UR2012-18716/29.10.2012 a Direcției Patrimoniu - Biroul Administrare Imobile, adresei UR2012-18716/24.10.2012 a Serviciului Administrare Fond Funciar și adresei UR2012-18716/30.10.2012 a Serviciului Juridic imobilul nu face obiectul unor revendicări sau litigii pe rolul instanțelor de judecată.

Se solicita instituirea servitutii de trecere asupra imobilului din strada Cezar Boliac nr.31 cu număr topo. 6104 înscris în C.F. nr.419891 Timișoara pe o suprafața de 29mp în favoarea imobilului nou creat în urma dezlipirii LOT 2 cu nr. topo 6108-6109/2 - în suprafața de 250mp reprezentând „Gradina în strada Frederic Chopin nr.7 în suprafața de 250mp” deoarece în urma dezlipirii imobilul LOT 2 nu are acces direct la domeniul public și urmează să fie instrăinat proprietarilor ap.nr. 1 din strada Cezar Boliac nr.31 – Drasovean Florin și Drasovean Angela conform Anteacontractului de vânzare cumpărare încheiat la BNP „Greu Luminita” cu încheierea de autentificare nr.1203 din 06.07.2010..

Imobilul LOT 2 - nr. topo 6108-6109/2 - în suprafața de 250mp nu este construibil. În vederea construirii proprietarul imobilului va înainta spre aprobare un studiu de urbanism către Consiliul Local al Municipiului Timisoara.

Imobilul din strada Cezar Boliac nr.31 cu număr topo. 6104 înscris în C.F. nr.419891 Timișoara în suprafața de 660mp este proprietatea Municipiului Timisoara – domeniul privat în cota de 11/20 asupra terenului și a lui Drasovean Florin și Drasovean Angela în cota de 9/20 asupra terenului, cumpărat de la Primaria Municipiului Timisoara.

Conform declaratiei notariale incheiata la Biroul Notarilor Publici Asociati „Luminita Greu- Miriana Cadarean” cu incheierea de autentificare nr.2518/19.10.2012 Drasovean Florin si Drasovean Angela sunt de acord cu instituirea servitutii de trecere.

După analizarea celor prezentate mai sus, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, propunem emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care se aprobă :documentația de dezlipire a imobilului cu nr. top. 6108, 6109 înscris în C.F. 424050 Timișoara(CF vechi 1503), în suprafața totală de 836mp, proprietatea lui Denko Stefan si Denko Ana – Mariana in doua parcele astfel:

- imobilul LOT 1 – nr. top 6108-6109/1 - in suprafata de 586mp proprietatea proprietatea lui Denko Stefan si Denko Ana – Mariana, care reprezintă Casa, curte si gradina in str.Frederic Chopin nr.7;
- imobilul LOT 2 - nr. top 6108-6109/2 - in suprafata de 250mp proprietatea lui Denko Stefan si Denko Ana – Mariana, care reprezintă Gradina in str.Frederic Chopin nr.7;

si instituirea servitutii de trecere asupra imobilului din strada Cezar Boliac nr.31 cu număr topo. 6104 înscris în C.F. nr.419891 Timișoara pe o suprafata de 29mp in favoarea imobilului LOT 2 - nr. top 6108-6109/2 - in suprafata de 250mp din strada Frederic Chopin nr.7, conform documentației topografice întocmită de S.C. GAUSS S.R.L., care face parte integrantă din proiectul de hotărâre.

pentru ARHITECT ȘEF  
Emilian Sorin Ciurariu

DIRECTIA PATRIMONIU  
Martin Staia

ȘEF SERVICIU BANCA DE DATE URBANĂ  
ȘI CADASTRU  
Dan Robescu

ȘEF BIROU ADMINISTRARE IMOBILE  
Călin N. Pîrva

SERVICIU B.D.U.C.  
Doina Purdea

Ciprian Silviu Cădariu

AVIZAT  
Serviciul Juridic  
DANIEL VĂCĂRESCU

## OPIS

anexa la proiectele de Hotărâri ale Consiliului Local

**Direcția:** DIRECTIA URBANISM  
**Serviciul / Biroul:** Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru  
**Referat privind:** privind instituirea servitutii de trecere  
asupra imobilului din strada Cezar Boliac nr.31 cu  
număr topo. 6104 înscris în C.F. nr.419891  
Timișoara pe o suprafața de 29mp în favoarea  
imobilului din strada Frederic Chopin nr.7

**Număr de înregistrare:** da

**Proiect de hotărâre:** da

**Anexe:**

**Nr. file:** 25

<b>Predat</b>	<b>Primit (B.C.I.M.C)</b>	<b>Data / Ora</b>
Doina Purdea		19.11.2012
<b>Predat</b>	<b>Primit (B.A.E.D.C.L.)</b>	<b>Data / Ora</b>