

REFERAT

Prin cererea inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. SC2006 – 2151 /27.10.2006 domnul MIZA MIHAI solicita un schimb de teren cu o suprafata echivalenta, deoarece pe terenul restituit prin Hotararea nr. 1/48/08.08.2006 emisa de catre Comisia Judetetana pentru stabilirea dreptului de proprietate privata asupra terenurilor, inregistrata la Primaria Municipiului Timisoara sub nr. SC2006 – 17569/06.09.2006, se afla Uzina de Apa nr. 2-4 a S.C. AQUATIM S.A.

Conform Referatului de specialitate nr.Sc2008-8293/17.04.2008 al Biroului Hidrotehnic din cadrul Directiei Edilitare Uzina de apa 2-4 asigura peste jumătate din necesarul de apa al Municipiului Timisoara, fiind singura uzina care trateaza apa de suprafata.

Uzina de Apa ocupa suprafata de 15329 m.p. din totalul de 2,36 Ha ,teren cu care a fost inscris pe anexa 46 poz.4 la Legea fondului funciar Suciu Tinca.

Prin Hotararea Consiliului Local nr,293/13.05.2008 s-a aprobat schimbul de proprietati intre Primaria Municipiului Timisoara si dl. Miza Mihai.

Terenul în suprafață de 18350 mp. care face parte din parcela cu nr.top. 8107 /1/1/1/1/1/1/1/1 în suprafață totală de 115972 mp, înscrisă în C.F.nr. 1 Timișoara trece din domeniul privat al Primariei Municipiului Timișoara în proprietatea privată a lui Miza Mihai în cotă de 1/1 parte iar terenul în suprafață de 15329 mp. care face parte din parcela cu nr.top. 8077; 8079/1/1; 8081/1/1, înscrisă în C.F.nr. 4358 Timișoara trece din proprietatea privată a lui Miza Mihai în domeniul privat al Primariei Municipiului Timișoara în cotă 1/1 parte;

Terenul in suprafata de 115972 mp. este inscris in CF nr, 1 nr, top 8107/1/1/1/1/1/1/1/1 fiind in domeniul privat al Municipiului Timisoara.

In vederea realizarii unui bazin de inot olimpic de catre Compania Nationala de Investitii SA in cadrul programului de investitii „Bazine de inot” si a unei Sali polivalente pe terenul inscris in CF nr, 1 nr, top 8107/1/1/1/1/1/1/1/1 domeniul privat al Primariei Municipiului Timișoara prin H.C.L. 540/16.12.2008 **s-a revocat** Hotararea Consiliului Local nr. 293/13.05.2008 prin care se aproba schimbul de proprietati intre Primaria Municipiului Timisoara si Miza Mihai si apoi s-a adoptat H.C.L. nr.8/27.01.2009 **privind cumpararea terenului in suprafata de 15329 m.p. care face parte din parcela cu nr. top. 8077; nr. top. 8079/1/1 si nr. top. 8081/1/1, inscris in C.F. nr. 4358 Timisoara, pe care se afla Uzina de Apa nr. 2 - 4 a S.C. AQUATIM S.A. ,iar** valoarea de cumpărare a terenului/mp va fi aprobată de Consiliul Local al Municipiului Timișoara în baza unei noi evaluări.

In data de 10.04.2009 comisia a negociat cu doamna Miza Ioana valoarea de cumparare a terenului ,comisia a oferit 500.000 euro pentru tot terenul ,valoarea solicitata de aceasta fiind 100 euro/mp valoare cu care comisia nu a fost de acord.

In data de 13.04.2009 doamna Miza Ioana a solicitat prin adresa cu nr.. Sc 2009-7490 reluarea negocierilor si a propus ca valoarea de cumparare 90 euro/mp valoare ce a fost analizata in Comisia de negociere din data de 19.06.2009 si s-a hotarat ca datorita faptului ca nu sunt bani in bugetul local pentru achizitionarea de imobile se vor propune terenuri la schimb

