

LEGENDA P.U.Z.

- LIMITE**
 LIMITE DE PROPRIETATE
 LIMITA ZONA STUDIATA
 LIMITA ZONA DE CONSTRUIRE
- FOLOSINTA TERENURILOR**
 LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
 LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE
 ZONA DE BIROURI SI SERVICII EXISTENTA
 ZONA COMERCIALA EXISTENTA
 SPATII VERZI PROPUSE
- CAI DE COMUNICATIE**
 CAROSABIL EXISTENT
 CAROSABIL PROPUSE
 TROTUARE PROPUSE
- ZONE DE PROTECTIE**
 ZONA DE SIGURANTA FERVIARA 20M DIN AXUL CAII FERATE
 CULOAR DE PROTECTIE CALE FERATA 100M DIN AXUL CAII FERATE
- REGIM DE INALTIME PROPUSE in interiorul proprietatii**
 CLADIRE BIROURI SI SERVICII PROPUSE 2S+P+4E
 CLADIRE BIROURI SI SERVICII PROPUSE 2S+P+5E
 CLADIRE BIROURI SI SERVICII PROPUSE 2S+P+7E
 CLADIRE BIROURI SI SERVICII PROPUSE 2S+P+8E
 CLADIRE BIROURI SI SERVICII PROPUSE 2S+P+16E
 CLADIRE COMERCIALA PROPUSE S+P+3E

aliniament preluat de la zona de birouri CAVANARO pt cladiri de birouri cu regim de inaltime de max 2S+P+3E

aliniament preluat de la zona de birouri CAVANARO pt cladiri de birouri cu regim de inaltime de max 2S+P+16E

cladire de birouri propusa conform Puz aprobat cu HCL nr.298/ 31.07.2007
 POT.=70%, CUT.=6,5
 H.max- 3S+P+14E+nivel tehnic+Etaj retras

cladire de birouri in curs de executie conform AC. nr.1483/02.09.2010 in completare la AC. 1845/26.07.2006
 S.teren= 2.402mp, S.C.=1.602mp, S.C.D.=20.439mp, POT=66,69%, CUT.=8,5
 H.max - 2S+P+M+13E+E.tehnic

acces auto propus dinspre strada Ghe. Lazar

contur parcaj subteran- 2nivele subterane

acces auto parcare subterana

zona de siguranta feroviara 20m din ax

linie cale ferata

aliniament preluat de la zona de birouri pt cladiri de birouri cu regim de inaltime de max 2S+P+5E

cladire de birouri propusa in zona de studiu, fara a fi in proprietatea beneficiarului
 nivel 2 si 3 - parcaje

cladiri de birouri in curs de executie conform PUD MODATIM aprobat nr.169/18.04.2006, modificare la nr.331/26.07.2005
 POT=70,00%, CUT.=3
 Hmax.2S+P+M+9E

zona de implantare propusa pt cladiri de birouri cu regim de inaltime de max 2S+P+8E

cladire de birouri propusa in zona de studiu, fara a fi in proprietatea beneficiarului

culoar de protectie cale ferata 100m din ax

Plan de sit MODATIM

LEGENDA EDILITARE

- HI hidrant de incendiu
 a conducta de apa existenta
 c canal existent
 AR conducta de apa propusa in PUZ
 CMP canal propus in PUZ
 CA camin apometru

NOTA:

- Alimentarea cu apa potabila a consumatorilor se asigura de la reseaua orasului.
- Debitul necesar pentru incendiu exterior si interior se asigura de la rezervoare cu statii de pompare amplasate in zona. Debitul de refacere a rezervei de incendiu se asigura de la reseaua orasului.
- Apele uzate menajere si pluviale sunt preluate de o canalizare stradala cu D=800 mm, care are si rolul de a immagazina tot volumul de apa de ploaie pe durata unei ploi, apoi se descarca controlat printr-un racord D=400 mm, in canalul colector stradal CL 3600/2280 mm.

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / NR. / DATA
TECHNO PRO WATER		J35 / 970 / 1997 R9759854 Tel.: 0356/481089		Titlu proiectului: P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII SI COMERT
SPECIFICATIE:	NUME	SEMNTURA	SCARA	Beneficiar: S.C. TIMCO S.A.
SEF PROIECT:	ing. M. Golumba		1:1000	Amplasament: str. Circumvalatiunii 8-12, intravilan Timisoara
DESENAT:	R. Hoza		DATA	Titlu planse:
VERIFICAT:	ing. M. Golumba		02.2011	Plan de situatie - reglementari editare
				Nr. pr. 137/ED/2009 Faza: PUZ Nr. pl. 02.ED