



- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITE
 - LIMITE DE PROPRIETATE
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA ZONA DE CONSTRUIRE
-
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
 - LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE
 - ZONA DE BIROURI SI SERVICII EXISTENTA
 - ZONA COMERCIALA EXISTENTA
 - CLADIRE DE BIROURI EXISTENTA
 - HALA EXPO EXISTENTA
 - ZONE VERZI EXISTENTE
 - CAI DE COMUNICATIE
 - CAROSABIL EXISTENT
 - ZONE DE PROTECTIE
 - ZONA DE SIGURANTA FERVIARA 20M DIN AXUL CAII FERATE
 - CULOAR DE PROTECTIE CALE FERATA 100M DIN AXUL CAII FERATE

cladire de birouri propusa conform Puz aprobat
cu HCL nr.298/ 31.07.2007
POT.=70%, CUT.=6,5
H.max- 3S+P+14E+nivel tehnic+Etaj retras

cladire de birouri in curs de executie
conform AC. nr.1483/02.09.2010 in
completare la AC. 1845/26.07.2006
S.teren= 2.402mp, S.C.=1.602mp,
S.C.D.=20.439mp,
POT=66,69%, CUT.=8,5
H.max - 2S+P+M+13E+E.tehnic

cladire de birouri existenta
H.max- P+9E

cladiri de birouri in curs de executie
conform PUD MODATIM aprobat
nr.169/18.04.2006, modificare la
nr.331/26.07.2005
POT=70,00%, CUT.=3
Hmax.2S+P+M+9E

Nr. top: 1211/2/5,1212,1213/1,
1214/1,1214/2,1214/3,1214/4,1214/5,
1216/1,1216/2,1217/1,1217/2,1218/1,1218/2,
1219/1,1219/2,1220/1,1220/2,1221/1,1221/2,
1222/1,1222/2,1223/1,1223/2,1224/1,1225/1,1225/2,
1226,1211/2/4/2,1211/2/4/1,1215,1211/1/3

Bilanț teritorial:	Situția existentă	
Destinație teren	suprafață	procente
Teren intravilan	49.659,00mp	100,00%
Suprafata construita	10.529,00mp	21,20%
Spatii verzi	11.162,00mp	22,48%
Drumuri, parcaje și circulații pietonale	27.968,00mp	56,32%
Total	49.659,00mp	100,00%

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONĂ CU FUNCȚIUNI MIXTE: SPATII COMERCIALE, BIROURI, SERVICII, UNITĂȚI DE CAZARE
SI DOTĂRI AFERENTE
intravilan municipiului Timisoara, C.F. 403943 Timisoara, 49.659mp
Beneficiar S.C. TIMCO S.A., Timisoara,
SITUATIA EXISTENTĂ SC.1:1000

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	Proiect nr.
Atelier CAAD s. r. l.				Beneficiar:	137/2008
				S.C. TIMCO S.A., Timisoara intravilan municipiului Timisoara, C.F. 403943, 49.659mp	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara	Titlul proiectului	Faza
SEF PROIECT	arh. Catalina BOCAN		1:1000	PLAN URBANISTIC ZONAL ZONA CU FUNCȚIUNI MIXTE - SPATII COMERCIALE, BIROURI, SERVICII, UNITĂȚI DE CAZARE SI DOTĂRI AFERENTE	P.U.Z.
PROIECTANT	arh. Catalina BOCAN arh. Emilia Dumitrele			Titlul proiectului	Planșa nr.
DESEINAT	arh. Emilia Dumitrele		mai. 2011	SITUATIA EXISTENTĂ	01