



Nr. IF2015-146434/18.05.2015

**APROBAT**  
*PRIMAR*  
*NICOLAE ROBU*

**REFERAT**  
**privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2016**  
**in Municipiul Timisoara**

În conformitate cu prevederile art.292 alin.(1) și (2) din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal, modificată:

„(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează o dată la 3 ani, ținând cont de evoluția ratei inflației de la ultima indexare.

(2) Sumele indexate se inițiază în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Administrației și Internelor și se aprobă prin hotărâre a Guvernului, emisă până la data de 30 aprilie, inclusiv, a fiecărui an.”

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 288 alin. (1) din Legea nr. 571/2003 privind codul fiscal, modificată:

„ Hotărârile consiliilor locale și județene privind impozitele și taxele locale

Art. 288. - (1) Consiliile locale, Consiliul General al Municipiului București și consiliile județene adoptă hotărâri privind impozitele și taxele locale pentru anul fiscal următor în termen de 45 de zile lucrătoare de la data publicării în Monitorul Oficial al României, Partea I, a Hotărârii Guvernului prevăzute la art. 292. (...)”

Arătăm ca, prin HG nr. 1309/27.12.2012 au fost aprobate nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul fiscal 2013, până la data întocmirii prezentului referat nefiind emisă o nouă hotărâre de Guvern pentru aprobarea sumelor indexate, prin coroborarea prevederilor art. 288 alin. (1) cu cele ale art. 292 alin. 1 din Legea nr. 571/2003, aceste valori sunt aplicabile și în anul fiscal 2016.

În baza prevederilor Legii nr. 571/2003, consiliul local are competența să stabilească nivelul impozitelor și taxelor locale, când acestea se determină pe bază de cota procentuală, când prin lege sunt stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, stabilirea altor taxe locale ținând cont de prevederile cap.X Titlul IX din Codul Fiscal, stabilirea nivelului bonificației de până la 10% conform prevederilor art. 255 alin. 2, art. 260 alin. 2, și art. 265 alin. 2 din Codul fiscal, majorarea impozitelor și taxelor locale conform art. 287 din Codul fiscal, precum și procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice prevăzute la art. 286 din Legea nr. 571/2003 privind codul fiscal, modificată și completată.

Deși potrivit codului fiscal, persoanele care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj în scop de reclamă și publicitate nu sunt obligate să depună declarații de impunere la serviciile de specialitate, în conformitate cu prevederile art.271 alin.5 din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal actualizată, consiliul local poate să impună în sarcina contribuabililor această obligație. În condițiile în care legea nu stabilește un termen de depunere a declarațiilor anuale, prin aceeași hotărâre se va stabili și termenul de depunere a acestora.

În ceea ce privește nivelurile taxelor și impozitelor locale, acestea se regăsesc în propunerile înaintate Direcției Fiscale, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016, de către compartimentele de specialitate care administrează aceste impozite și taxe, prin adresele anexate în copie și care fac parte integrantă din prezentul referat.

Referitor la taxa prevăzută la art. 268 alin.4 din codul fiscal, se precizează că, în conformitate cu Legea nr.145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol; Ordinului nr.1846 din 28.11.2014 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale / nr. 2408 din 3.12.2014 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, publicat M.O. nr. 881 din 4.12.2014, privind punerea în aplicare a prevederilor art.5 alin.1 din Legea nr.145/2014; Ordinului nr.20 din 13.01.2015 emis de Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale / 208 din 26.01.2015 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, publicat în MO nr.70/27.01.2015, privind punerea în aplicare a prevederilor art.9 alin.1 din Legea nr.145/2014; prevederile Legii nr.571/2003 privind codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, sunt reglementate următoarele taxe:

- Taxa pentru eliberarea atestatului de producător;
- Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol,

care vor fi instituite în anul 2016 prin hotărâre.

Atestatele de producător și carnetele de comercializare a produselor din sectorul agricol se eliberează conform prevederilor Legii nr.145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, a Ordinului nr.1846/2408/2014 și a Ordinului nr.20/208/2015.

Formularul atestatului de producător are un regim special, este prevăzut cu elemente de siguranță și se tipărește în condițiile legii de către Imprimeria Națională, la solicitarea consiliilor județene.

Costurile generate de tipărirea atestatului de producător din sectorul agricol se suportă de către Consiliul Județean Timiș, iar sumele cheltuite de acesta se recuperează prin grija primarilor din sumele achitate de solicitanți pentru eliberarea acestora, stabilite prin hotărâri ale autorităților deliberative, la propunerea autorităților executive.

Formularul carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol are regim special, este prevăzut cu elemente de siguranță și se tipărește în condițiile legii de către Imprimeria Națională, la solicitarea consiliilor județene, care le distribuie primarilor, la solicitarea acestora.

Costurile generate de tipărirea carnetelor de comercializare a produselor din sectorul agricol se suportă din bugetele locale ale județelor, iar sumele cheltuite de acestea se recuperează prin grija primarilor din sumele achitate de solicitanți pentru eliberarea acestora, stabilite prin hotărâri ale autorităților deliberative, la propunerea autorităților executive.

Conform adresei Consiliului Județean Timiș cu nr.1658/10.02.2015, atestatul de producător și carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol se vor comanda la următoarele preturi transmise de producător:

- Atestat de producător : 359,60 lei/bloc (TVA inclus), blocuri a 100 file;
- Carnet de comercializare produse din sectorul agricol: 12,40 lei/carnet (TVA inclus), carnete a 126 file.

Având în vedere că, HG nr.661/2001 privind procedura de eliberare a certificatelor de producător, cu modificările și completările ulterioare a fost abrogată prin art.19 din Legea nr.145/2014, pentru anul 2015 a fost necesară abrogarea dispozițiilor referitoare la taxa pentru eliberarea certificatelor de producător diferențiat pe produse (pct.2 Anexa 1 la HCLMT 289/2014), stabilită în baza HG 661/2001, în

conformitate cu prevederile art.268 alin.4 coroborate cu cele ale art.288 alin.1 si art.292 alin.1 si alin.2 din codul fiscal si ale pct.158 alin.3 si alin.4 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind codul fiscal.

Astfel, prin HCLMT nr.144/20.03.2015 au fost abrogate dispozitiile pct.2 Anexa 1 la HCLMT 289/2014 referitoare la taxa pentru eliberarea certificatelor de producator diferentiat pe produse, fiind aprobate:

- Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol: 40 lei;
- Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol: 20 lei.

Pentru anul 2016, in conformitate cu prevederile art. 268 alin. (4) din codul fiscal actualizat, taxa pentru eliberarea atestatului de producator si taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din produselor din sectorul agricol se va stabili prin hotararea privind impozitele si taxele locale.

In ceea ce priveste taxa pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator, reglementata de art.283 alin.2 din codul fiscal, propunem ca aceasta taxa sa nu mai fie instituita in anul 2016.

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale pot adopta taxe speciale, in conformitate cu prevederile art.282 alin.1-4 din Legea nr.571/2003 privind codul fiscal, modificată. Domeniile în care consiliile locale pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum și cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția/ serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare a acesteia/acestui, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu. Consiliile locale nu pot institui taxe speciale concesionarilor din sectorul utilităților publice (gaze naturale, apă, energie electrică), pentru existența pe domeniul public/privat al unităților administrativ-teritoriale a rețelelor de apă, de transport și distribuție a energiei electrice și a gazelor naturale.

Potrivit art.30 alin.1 si alin.2 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, pentru functionarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice si juridice, consiliile locale aproba taxe speciale, al căror cuantum se stabilește anual.

Propunerile privind taxele speciale si nivelul acestora au fost inaintate Directiei Fiscale, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2016, de catre compartimentele de specialitate care administreaza aceste impozite si taxe, prin adresele anexate in copie si care fac parte integranta din prezentul referat.

In ceea ce priveste taxa de salubritate, se precizeaza ca, in conformitate cu prevederile art.26 alin.1 din Legea nr.101/2006 a serviciului de salubritate a localităților, republicată și modificată, pentru asigurarea finanțării serviciului de salubritate, utilizatorii achită contravaloarea serviciului de salubritate prin:

- a) tarife, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual, pe bază de contract de prestare a serviciului de salubritate;
- b) taxe speciale, în cazul prestațiilor efectuate în beneficiul întregii comunități locale;
- c) taxe speciale, în cazul prestațiilor de care beneficiază individual fără contract.

Potrivit alin.3 al articolului mai sus menționat, autoritățile administrației publice locale au obligația să instituie taxe speciale, conform prevederilor alin.1 lit.c), și să deconteze lunar operatorilor, direct din bugetul local, contravaloarea prestației efectuate la utilizatorii fără contract.

Conform art.6 alin.1 lit.k) din legea mai sus menționată autoritățile deliberative ale unităților administrativ teritoriale au competențe exclusive în ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea, coordonarea și atribuirea serviciului de salubritate a localităților având atribuții în stabilirea taxelor speciale și aprobarea tarifelor pentru servicii de salubritate, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

La art.16 alin.2 din Ordinul Președintelui A.N.R.S.C nr.82/9.03.2015 privind aprobarea Regulamentului –cadru al serviciului de salubritate a localităților, intrat în vigoare la data de 24.03.2015, se prevede că autoritatea deliberativă a administrației publice locale aprobă/instituie tarife/taxe de salubritate pentru constituirea fondurilor necesare finanțării activității.

Modul de organizare și funcționare a serviciului de salubritate este stabilit în Regulamentul Serviciului de Salubritate al Municipiului Timișoara aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.453 din 18.12.2007 cu modificările și completările ulterioare.

Operatorul S.C. Retim Ecologic Service S.A are exclusivitatea prestării serviciului de salubritate pentru toți utilizatorii din raza administrativ-teritorială a Municipiului Timișoara pentru care are contract de delegare a gestiunii încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

Persoanele fizice și juridice care nu sunt în relații contractuale cu operatorul de servicii publice de salubritate și produc la rândul lor deșeurii, similar cu cei care au contractat aceste servicii, beneficiază de aceleași servicii de care beneficiază și acele persoane care au încheiate contracte pentru aceste servicii, în sensul că deșeurile pe care le generează aceste persoane sunt colectate și transportate în vederea eliminării la depozitul Ghizela, situație față de care se impune instituirea taxei speciale de salubritate.

Beneficiarii serviciului de salubritate pentru care se instituie taxa specială de salubritate sunt:

a) persoanele fizice cu domiciliul sau reședința în Municipiul Timișoara care nu au încheiat contract de prestări servicii cu operatorul de servicii publice de salubritate;

b) persoanele juridice cu sediul sau punct de lucru în Municipiul Timișoara care nu au încheiat contract de prestări servicii cu operatorul de servicii publice de salubritate;

c) persoanele fizice și persoanele juridice ale căror contracte au fost denunțate în mod unilateral de către operatorul de servicii publice de salubritate, pentru neachitarea contravalorii serviciilor prestate în termen de 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată, prevăzut în contract;

d) chiriașii imobilelor aflate în proprietatea statului, a Municipiului Timișoara sau proprietate privată, care beneficiază de serviciul de salubritate și care nu au încheiate contracte cu operatorul de servicii publice de salubritate sau a căror contracte au fost reziliate pentru neachitarea contravalorii serviciilor prestate în termen de 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată, prevăzut în contract;

e) persoanele fizice/juridice care ocupă imobile aflate în proprietatea statului, a Municipiului Timișoara sau proprietate privată, care beneficiază de serviciul de salubritate și care nu au încheiate contracte cu operatorul de servicii publice de salubritate sau a căror contracte au fost reziliate pentru neachitarea contravalorii serviciilor prestate în termen de 30 de zile calendaristice de la data expirării termenului de plată, prevăzut în contract.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.64 din 13.02.2015 privind actualizarea tarifelor la contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților prin concesiune nr.SC2006-15414/31.07.2006, tariful pentru colectare, transport, depozitare și neutralizare deșeurii menajere de la populație cu pubelă în comodat este de 10,78 lei/pers./lună, iar pentru colectare, transport, depozitare și neutralizare deșeurii menajere și asimilate de la instituții și agenți economici este de 110,42 lei/mc. Taxa specială de salubritate pentru persoanele fizice va fi egală cu tariful pentru o persoană aferent colectării, transportului, depozitării și neutralizării deșeurilor menajere, iar pentru persoanele juridice va fi egală cu tariful aferent colectării, transportului, depozitării și neutralizării deșeurilor menajere, majorat 10%.

Destinația taxei speciale de salubritate este acoperirea serviciilor prestate de către operator în baza documentelor justificative prezentate și în limita sumei încasate, acoperirea costului colectării taxei.

Taxa specială de salubritate va fi reglementată conform Regulamentului privind stabilirea și aplicarea taxei speciale de salubritate și se utilizează pentru plata serviciului de salubritate prestat de operatorul autorizat, S.C. Retim Ecologic Service S.A., căruia i se va plăti prestația la nivelul tarifului

aprobat prin contractul de concesiune SC2006-15414/31.07.2006, pentru anul în care este stabilită taxa, atât pentru persoanele fizice, cât și pentru persoanele juridice.

Diferența dintre taxa specială de salubritate și tariful prestației pe care îl percepe operatorul autorizat rămâne ca venit la bugetul local al Municipiului Timisoara, în vederea acoperirii cheltuielilor generate cu gestionarea taxei speciale de salubritate (colectare de la beneficiarii serviciului de salubritate, plata către operatorul de salubritate și altele asemenea).

Având în vedere cele expuse mai sus se propune instituirea taxei de salubritate (taxa speciala) și a cuantumului acesteia prin hotărârea privind impozitele și taxele locale aferente anului 2016. Cuantumul taxei de salubritate aferent colectării, transportului, depozitării și neutralizării deșeurilor menajere, în funcție de: numărul de persoane din fiecare familie, respectiv numărul locatarilor existenți la respectiva adresă; volumul de deșeurii generat/luna comunicat de către operatorul de servicii publice de salubritate, în cazul persoanelor juridice.

Prin art.7 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr.197/15.04.2014 privind reglementarea procedurilor de înscriere/radiere a construcțiilor realizate fără Autorizație de Construire/Desființare și descrierea corectă a regimului de înălțime a construcțiilor înscrise în cartea funciara, s-a instituit taxa de 0,5% pentru construcțiile cu destinația de locuințe sau anexe la locuințe și taxa de 1% pentru restul construcțiilor, din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri în condițiile art.251 din Legea nr.571/2003, comunicată de către Direcția Fiscală a Municipiului Timisoara, care să reprezinte taxa care ar fi fost percepută pentru emiterea Autorizației de construire a construcției respective, actualizată la data eliberării Certificatului de existență a construcției/Adeverinței. Prin art.9 din HCLMT nr.197/2014, s-a instituit taxa de 0,1% din valoarea impozabilă a construcției, stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri în condițiile art.251 din Legea nr.571/2003, comunicată de către Direcția Fiscală a Municipiului Timisoara, care să reprezinte taxa care ar fi fost percepută pentru emiterea Autorizației de construire a construcției respective, actualizată la data eliberării Certificatului de existență a construcției/Adeverinței. Conform art.10 din HCLMT nr.197/2014, taxa pentru emiterea adeverinței este echivalentă cu taxa de emitere a certificatului de existență/inexistență construcției.

În vederea unei reglementări unitare a taxelor speciale, propunem ca taxele reglementate prin HCLMT nr.197/2014 să fie instituite prin hotărârea privind impozitele și taxele locale, sens în care se va revoca art.7, 9 și 10 din HCLMT 197/2014, restul prevederilor referitoare la metodologia și documentația aferentă urmând să rămână în vigoare.

Conform art.286 alin.1 din codul fiscal actualizat: ”Consiliul local poate acorda scutire de la plata impozitului pe clădiri sau o reducere a acestuia pentru o clădire folosită ca domiciliu de persoană fizică care datorează acest impozit”. Având în vedere intenția Primăriei Municipiului Timișoara de a realiza Strategia și Planul de acțiune privind schimbările climatice, necesitatea reducerii gazelor cu efect de seră (GES) - în special a celor produse prin activități antropice, precum și promovarea utilizării de către cetățeni a sistemelor care folosesc energiile regenerabile, pentru stimularea contribuabililor persoane fizice care montează și pun în funcțiune astfel de instalații (panouri sau instalații solare pentru încălzirea apei calde menajere și/sau încălzirii locuințelor, respectiv de panouri fotovoltaice pentru producerea/stocarea energiei electrice), se consideră oportună acordarea și în anul 2016 a facilităților fiscale constând în scutirea de la plata impozitului pe clădiri în proporție de 100% de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu, pentru montarea și punerea în funcțiune de panouri sau instalații solare pentru încălzirea apei calde menajere și/sau încălzirii locuințelor, respectiv de panouri fotovoltaice pentru producerea/stocarea energiei electrice.

De asemenea, având în vedere că, prevederile art.286 alin.3 din Legea nr.571/2003 actualizată nu au suferit modificări, se consideră oportună acordarea și în anul 2016 a facilităților fiscale constând în scutirea/reducerea de la plata impozitului pentru clădirea folosită ca locuință de domiciliu și a impozitului pe terenul aferent acesteia (categoria de folosință curți construcții), în cuantum maxim de

400 lei, fără a depăși impozitul anual datorat, pentru următoarele categorii de persoane: persoanele fizice ale căror venituri lunare nete sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară; persoanele fizice ale căror venituri lunare nete constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Totodata, având în vedere ca: art.286 alin.8 din codul fiscal, prevede posibilitatea consiliului local de a acorda scutire de la plata impozitului pe cladiri sau o reducere a acestuia pe o perioada de minim 7 ani, cu incepere de la data de intai ianuarie a anului fiscal urmator finalizarii lucrarilor de reabilitare pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinte si ai imobilelor care au executat lucrari de interventie pe cheltuiala proprie; ca OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizata, stabileste expres lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte; posibilitatea reducerii consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe, în condițiile asigurării și menținerii climatului termic interior în apartamente, precum și actualul context socio-economic și diminuarea accentuata a gradului de suportabilitate a contribuabililor în ceea ce privește obligatiile fiscale, se considera oportuna acordarea acestei facilitati fiscale si în anul 2016.

Conform prevederilor art. 250 alin. 1 pct. 19 din Legea nr. 571/2003, din categoria cladirilor pentru care nu se datoreaza impozit fac parte și “cladirile utilizate pentru activitati social-umanitare de catre asociatii, fundatii si culte, potrivit hotararii consiliului local”, urmand astfel ca procedura si conditiile necesare a fi indeplinite pentru a opera prevederile invocate sa faca obiectul anexei 6 la hotararea privind impozitele si taxele locale pentru anul 2016.

Propunerile privind nivelurile taxelor și impozitele locale, precum și nivelul taxelor speciale au fost înaintate Direcției Fiscale, în calitate de inițiator al Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2016, de către compartimentele de specialitate care administrează aceste impozite și taxe, prin adresele anexate în copie și care fac parte integrantă din prezentul referat, astfel: adresa nr.IF2015-122386/09.04.2015 emisa de *Directia Tehnica*; adresa nr.IF2015-122386/07.04.2015 emisa de *Directia Secretariat General - Serviciul Administrare Fond Funciar*; adresa nr.IF2015-122386/26.03.2015 emisa de *Directia Secretariat General-Compartiment Arhiva*; adresa nr.IF2015-122386/10.04.2015 emisa de *Directia Secretariat General-Serviciul Autoritate Tutelara*; adresa înregistrata cu nr.E12015-011167/07.05.2015 emisa de *Directia Comunicare*; adresa nr.IF2015-122386/24.03.2015 emisa de *Directia Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse – Biroul Valorificare Spatii cu Alta Destinatie*; adresa nr.124112/29.04.2015 emisa de *Consiliul Local al Municipiului Timisoara - Directia de Evidenta a Persoanelor*; adresa nr.IF2015-122386/18.05.2015 emisa de *Directia Urbanism*; adresa nr.IF2015-122386/08.04.2015 emisa de *Directia Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse – Biroul Autorizare Activitati Comerciale si Publicitare*; adresa nr.IF2015-122386/07.04.2015 și nr.IF2015-122386/14.05.2015 emisa de *Directia Mediu – Serviciul Avize Mediu*; adresa nr.IF2014-005180/19.05.2014 emisa de *Directia Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse – Compartiment Spatii Publicitare*.

Având în vedere cele prezentate mai sus,

### **PROPUNEM:**

**1.** Emiterea hotararii de consiliu local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în **Anexa nr. 1** care cuprinde impozitele și taxele locale pentru anul 2016;

b) cota de impozitare care se aplica valorii de inventar a clădirii la calcularea impozitului pe clădiri în cazul persoanelor juridice, se stabilește la 0,9 %;

c) cota impozitului pe clădiri în cazul clădirilor care nu au fost reevaluate în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință se stabilește la 10%, iar în cazul clădirilor care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință, cota de impozitare se stabilește la 30%;

d) cota impozitului pe clădiri, în cazul clădirilor a căror valoare a fost recuperata integral pe calea amortizării, se stabilește la 1,50 %;

e) cota taxei pentru servicii de reclama și publicitate se stabilește la 3%;

f) cota taxei hoteliere se stabilește la 1 % fiind aplicată la tariful de cazare practicat de unitățile de profil, pentru întreaga perioadă de cazare.

g) cota de impozit pentru clădirile cu destinație turistică ce nu funcționează în cursul unui an calendaristic este de 5% din valoarea de inventar a clădirii; sunt exceptate structurile care au autorizație de construire în perioada de valabilitate, dacă au început lucrările în termen de cel mult 3 luni de la data emiterii autorizației de construire

2. Pentru plata cu anticipație, până la data de 31 martie 2016, a impozitului pe clădiri, terenuri sau a impozitului asupra mijloacelor de transport, datorate pe întregul an 2016 de către contribuabilii persoane fizice, se acorda o bonificație de 10%.

3. (1) Orice persoană care utilizează un panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate într-un loc public, are obligația să depună o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al Consiliului Local, în termen de 30 zile de la data instalării, modificării ori desființării, după caz, a panoului, afișajului sau structurii de afișaj.

(2) Nerespectarea prevederilor alin.(1) constituie contravenție și se sancționează astfel:

a) depunerea peste termen a declarațiilor fiscale se sancționează cu amendă de 100 de lei în cazul persoanelor fizice, și de 300 de lei în cazul persoanelor juridice.

b) nedepunerea declarațiilor de impunere se sancționează cu amendă de 300 de lei în cazul persoanelor fizice, și de 1000 de lei în cazul persoanelor juridice.

4. Categoriile de persoane fizice cu venituri mici care pot beneficia de facilități fiscale în anul 2016, precum și procedura și condițiile de acordare a acestora sunt prevăzute în **Anexa nr.2**.

5. Acordarea scutirii de la plata impozitului pe clădiri pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor finalizării lucrărilor de reabilitare, pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011.

Procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădiri pentru proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie sunt reglementate în **Anexa nr.3**.

6. Procedura, criteriile și condițiile de acordare a scutirii la plata impozitului pe clădire datorat de către persoanele fizice pentru locuința de domiciliu în anul 2016 pentru montarea și punerea în funcțiune de panouri sau instalații solare pentru încălzirea apei calde menajere și/sau încălzirii locuințelor, respectiv de panouri fotovoltaice pentru producerea /stocarea energiei electrice, sunt reglementate în **Anexa nr.4**.

7. Taxele speciale instituite prin prezenta hotărâre și quantumul acestora, pentru anul 2016, sunt prevăzute în **Anexa nr. 5**.

8. Procedura de acordare în anul 2016, a scutirii de la plata impozitului pe clădire conform art. 250 pct.19 din Legea nr.571/2003 actualizată privind codul fiscal, pentru clădirile folosite pentru activități cu caracter social-umanitar, de către asociații, fundații sau culte, este prevăzută în **Anexa nr.6** la prezentul referat.

9. Regulamentul privind stabilirea și aplicarea taxei speciale de salubritate este prevăzut în **Anexa nr.7** la prezentul referat.

10. Anexele nr. 1 - 7 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

11. Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu anul fiscal 2016.

12. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, se revocă prevederile art.7, art.9 și art.10 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.197/15.04.2014 privind reglementarea procedurilor de înscriere/rădire a construcțiilor realizate fără Autorizație de Construire/Desființare și descrierea corectă a regimului de înălțime a construcțiilor înscrise în cartea funciara, restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr.197/15.04.2014 rămânând neschimbate.

DIRECTIA FISCALA A MUNICIPIULUI TIMISOARA  
DIRECTOR EXECUTIV  
ADRIAN BODO

SECRETAR  
IOAN COJOCARI

Avizat  
SERVICIUL JURIDIC

C.j. \_\_\_\_\_