

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind modificarea Anexei 1 Indicatori de proiect și a Devizului general aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 97/27.03.2020 pentru obiectivul de investiție „Exproprierea și amenajarea spațiului verde de pe strada Verde”

Având în vedere Referatul de aprobare a proiectului nr. **SC 2020 – 12493/09.06.2020** a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 97/27.03.2020 pentru obiectivul de investiții „**Exproprierea și amenajarea spațiului verde de pe strada Verde**”,

Facem următoarele precizări:

Dintr-o eroare de redactare a fost introdusă, în Anexa 1 indicatori de proiect, suprafața de 11.424,65 mp suprafață expropriată în loc de 11.420,178 mp suprafață expropriată, diferența este de 4,472 mp.

La Devizul general a fost introdusă o linie, la Cap. I Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, punctul 1.1 Obținerea terenului, pentru accentuare afaptului că terenul se obține în urma exproprierii conform Legii nr. 255/2010, - din care 1.1.c) exproprieri și despăgubiri: conform HG nr. 907/2016 – Anexa 6 – Secțiunea I.

Precizăm că emiterea proiectului de hotărâre are la bază Anexa 1 indicatori de proiect modificată și Devizul general cu completarea menționată mai sus.

Menționăm că valoarea de expropriere de 10.251.682,00 lei nu este purtătoare de TVA conform prevederilor Codului Fiscal în care este stipulate faptul că tranzacțiile cu persoanele fizice nu sunt purtătoare de TVA.

Valoarea totală estimată a investiției, valoarea C+M și valoarea exproprierii **rămân neschimbate**, conform devizului general aprobat prin HCL nr. 97/27.03.2020: **12.789.668,04 lei (la care se adaugă TVA)**, din care **C+M** are valoarea de **1.715.658,00 lei (la care se adaugă TVA)** și valoarea exproprierii de **10.251.682,00 lei** (nepurtătoare de TVA);

Amenajarea realizată în urma exproprierii va mări suprafața de spațiu verde pe cap de locuitor în Municipiul Timișoara, suprafața supusă exproprierii este de 11.420,178 mp.

Restul articolelor din HCL nr. 97/27.03.2020 rămân neschimbate.

Schimbari preconizate și rezultate așteptate

Prin intermediul acestei operațiuni de mai sus, vor fi sprijinite activități specifice realizării de investiții pentru:

- creșterea numărului de ore petrecute în natură,
- creșterea numărului de practicanți de sporturi în aer liber,
- creșterea atractivității cartierului.

Având în vedere cele menționate mai sus, apreciem că proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 97/27.03.2020 prin modificarea suprafeței supuse exproprierii în anexa indicatorilor tehnico - economici și completarea Devizului general – faza SF, pentru obiectivul „**Exproprierea și amenajarea spațiului verde de pe strada Verde**”, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului local.

**DIRECTOR DIRECȚIA DE MEDIU,
ADRIAN BERE SEMEREDI**

**ȘEF SERVICIU S.V.L.J.,
DIANA MIHAELA NICA**

**CONSILIER,
DANIELA-ELENA BURTIC**