

## **REFERAT**

Primăria Timișoara prin Contractul de Închiriere cu nr. 29763 din 05.08.1991, închiriază Societății Comerciale BRAYTIM SRL un teren în suprafață de 41869 mp, înscris în CF nr. 4981, nr. top. 14357/1, în vederea construirii de case individuale. Capitolul IX – Clauze Speciale, art. 19 prevede următoarele “ În funcție de legislația care va apărea în viitor, locatarul poate să cumpere acest teren“.

Terenul arabil a fost parcelat și scos din circuitul agricol pentru construirea de case individuale de către SC Braytim SRL și atribuit fiecărui proprietar de casa (cu suprafața cuprinsă între 300-600 mp) cu contract de concesiune, în baza HCL 82/27.05.1997, 165 /30.06. 1998, 245/11.11.2003, 321/16.12.2003 și 117/27.04.2004 iar prin HCL87/26.10.2004 se revocă Hotărârea de Consiliu Local nr. 245/2003.

Totodată menționăm că în conformitate cu adresa nr. 41/11.02.2009, a Biroului Licitații Contracte, la data de 28.11.2008 SC BRAYTIM SRL nu mai are în concesiune nici o suprafață de teren, acesta fiind concesiionat către proprietarii construcțiilor.

Prin cererea cu nr SC2010-010058/30.04.2010, Asociația de Proprietari din Calea Martirilor nr.51 solicită emiterea unei Hotărâri de Consiliul Local prin care terenurile concesiionate sau inchiriate să fie vândute proprietarilor de locuințe construite și vândute de SC Braytim SA.

Aceste terenuri au făcut obiectul Hotărârii de Consiliu Local nr. 365 din 30.10.2007, privind trecerea din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul privat al Municipiului Timișoara a terenurilor concesiionate și pe care au fost construite casele de către societatea BRAYTIM S.R.L

Având în vedere cele prezentate,

### **PROPUNEM :**

Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind vânzarea terenurilor incluse în domeniul privat al municipiului Timișoara, aferente caselor construite de către SC BRAYTIM SRL în zona Calea Martirilor nr. 51, către titularii contractelor de concesiune.

**VICEPRIMAR,**

ing. Adrian Orza

**DIRECTOR,**

ec. Nicușor Constantin Miuț

**PT.SEF SERVICIU**

Ing.Călin Pârva

**INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF**

Arh .Ciprian Silviu Cădariu

**SERVICIUL B.D.U  
SEF SERVICIU**

Ing. Dan Robescu

**AVIZAT,  
SERVICIU JURIDIC**  
jur. Mirela Lasuschevici