

**ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
NR.**

**APROBAT:  
PRIMAR,  
NICOLAE ROBU**

### **REFERAT**

**Cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Consiliului Local Timișoara, la intenția de înstrăinare a imobilului din Timișoara , strada Ispirescu nr.5, înscris în C.F. nr.415677, nr.topo 415677, la prețul de vânzare de 42.000 euro .**

Având în vedere adresa nr. SC2017-013845 din 06.06.2017, înregistrată la Direcția Comunicare de către CIRPACI NONU și CIRPACI MARIA, în calitate de proprietari ai imobilului Casă și teren , din Timișoara, strada Ispirescu nr.5, înscris în C.F nr.415677-C1, nr. topo 415677-C1, prin care solicită Primăriei Municipiului Timișoara să se pronunțe asupra dreptului de preemțiune la intenția de înstrăinare .

Imobilul pentru care proprietarul cere un preț de 42.000 euro, respectiv de 180,25euro /mp constă în :

-Casă cu suprafață construită de 77mp, respectiv o suprafață utilă de 49 mp, deține 2 camere , 1 bucătărie și un hol ;

-Teren în suprafață de 156 mp;

Având în vedere adresa nr. 1847 din 31.05.2017 ,emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură-Timiș ,rezultă că imobilul situat pe strada Ispirescu nr.5, Timișoara, jud.Timiș înscris în C.F nr.415677-C1, nr. topo 415677-C1, este inclus în Situl urban Fabric (I),cod TM-II-s-B-06096, poziția 61 din Lista Monumentelor Istorice-2015;

Având în vedere adresa cu nr.SC2017-013845/07.06.2017 a Compartimentului Monitorizare și Control Urbanistic din cadrul Direcției Generale de Urbanism și Dezvoltare Urbană rezultă că fațada și acoperișul imobilului prezintă degradări accentuate, fiind necesare lucrări de reabilitate .

Biroul Locuințe din cadrul Direcției Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse ne comunică prin adresa cu nr.SC.2017-013845 din data de 08.06.2017 faptul că nu a prevăzut în buget sume necesare achiziționării unor imobile ca urmare a exercitării dreptului de preemțiune.

Conform adresei cu nr.SC2017-013845 din data de 09.08.2017 , Biroul

Cod FO 53-01,ver.2

Școli -Spitale ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate, învățământ) , ce aparțin de birou.

Prin adresa cu nr.SC2017-013845 din data de 07.06.2017 , Biroul Sport-Cultură ne face cunoscut că acest imobil nu prezintă interes pentru desfășurarea unor activități de interes public (sănătate,cultură) ce aparțin de birou.

In conformitate cu art.4 alin(4) și alin (8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, modofocată;

Având în vedere prevederile art.2, din Hotărârea nr.67/26.02.2008 a Consiliului Local al Municipiului Timișoara;

### **PROPUNE:**

Emiterea unei Hotărâri, prin care Consiliul Local Timișoara nu își exercită dreptul de preemțiune privitor la cumpărarea imobilului din Timișoara, strada Ispirescu nr.5, înscris în C.F. nr.415677-C1, nr.topo 415677-C1, la prețul de vânzare de 42.000 euro .

**VICEPRIMAR,**  
FARKAS IMRE

**P. DIRECTOR D.C.T.D.D.**  
MIHAI BONCEA

**CONSILIER,**  
LUMINIȚA MIRICĂ

**SERVICIUL JURIDIC**  
GABRIELA IOVA