

REFERAT

Privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și realizarea obiectivului de investiție „**MANSARDARE** ”  
**la Grădinița PS nr. 1**, str. A. Odobescu nr. 45 A, Timișoara.

Grădinița nr. PS 1 este situată în Timișoara , str. A. Odobescu nr. 45 A, Timișoara unde își desfășoară activitatea copii cu program saptaminal care cuprinde preșcolari cu vârste cuprinse între 3 și 7 ani.

Având în vedere că grădinița este amplasată într-o zonă centrala unde sunt mulți copii preșcolari iar capacitatea grădiniței este insuficientă fapt pentru care s-a intocmit prezentul studiu de fezabilitate pentru realizarea unei mansarde peste construcția existentă. Conform studiului de fezabilitate rezultă o construcție în regim S+ P+1E + M cu o suprafață construită de 467,60 mp .

Construcția existentă este formată dintr-un corp de clădire S+P+1E care are săli de clasă, grupuri sanitare, vestiare, holuri și casa scării care va fi mansardată.

La mansardă se propune să se construiască încăperi cu aceleași funcțiuni.

Accesul copiilor în grădiniță se va face din exterior iar accesul la mansardă se va face din interiorul grădiniței prelungindu-se casa scării, rezultând astfel o compartimentare a spațiilor mult mai judicioasă, precum și creșterea numărului de locuri pentru copii.

Având în vedere studiul de fezabilitate pr. nr. 190/2007 întocmit de către S.C. ”EURO ARHITECT” S.R.L. și pus la dispoziția Primăriei Municipiului Timișoara de către Grădinița PS 1.

Finanțarea investiției se va face din bugetul local cap. 65.02.03.01 – Învățământ preșcolar - Lucrări noi .

Eșalonarea investiției : 2008-2009

Durata de realizare a investiției: 12 luni

**P r o p u n e m :**

1. Aprobarea aprobarea Studiului de Fezabilitate și realizarea obiectivului de investiție „**MANSARDARE** ” **la Grădinița PS nr. 1**, str. A. Odobescu nr. 45 A, Timișoara în valoare de **1.118.137,00** lei întocmit de S.C. ”EURO ARHITECT” S.R.L. cu principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa la prezentul.

2. Realizare lucrărilor pe parcursul anilor 2008-2009.

3. Promovarea unui Proiect de Hotărâre ce se va înainta Consiliului Local în vederea aprobării studiului de fezabilitate și a investiției.

**VICEPRIMAR,**

Ing. Adrian Orza

**DIRECTOR,**

ec. Nicușor C-tin Miuț

ȘEF SERVICIU,  
Ing. Marius Duma

INTOCMIT,  
Sing. Pauliean Gama

Avizat:  
SERVICIUL JURIDIC,

Indicatori Tehnico- economici pentru realizarea investiției "MANSARDARE" la Grădinița PS nr. 1 , str. A. Odobescu nr. 45 A, Timișoara.

DEVIZUL GENERAL

4.2 STUDII,PROIECTE,TAXE SI AVIZE	95.245,00 LEI
4.3 LUCRĂRI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII	887.134,00 LEI
4.7 ALTE CHELTUIELI NEPREVAZUTE	135.758,00 LEI
<b>TOTAL CU TVA</b>	<b>1.118.137,00 LEI</b>

5. PRINCIPALII INDICATORI

Valoare de investiție este de **1.118.137,00 LEI**  
Eșalonarea investiției : Proiectare –2008  
Execuție –2008- 2009

durata de realizare a investiției :12 luni

6. AVIZE SI ACORDURI

- Aviz privind oportunitate obiectivului emis de organele în drept
- Aviz de mediu
- aviz CNCAN

DIRECTOR,  
Ec. Nicușor C-tin Miuț

ȘEF SERVICIU,  
ing. Marius Duma

INTOCMIT,  
Sing. Pauliean Gama