

REFERAT

Privind schimbarea destinației imobilului- spălătorie și atelier în regim parter și teren construit și neconstruit în cotă de 629,00mp/ 28.189,00 mp, situat în încinta imobilului în care a funcționat Liceul Tehnologic Agricol „Petru Botiș” din Calea Aradului 56 în Spațiu pentru desfășurarea activității de interes public și atribuirea către Serviciul de Ambulanță Timiș.

Se supune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de către Serviciul Școli Spitalale, privind propunerea de schimbare a destinației imobilului Spălătorie și atelier și a terenului aferent, situat în incinta fostului Liceu Tehnologic „Petru Botiș” din Timișoara, Cal. Aradului nr.56 în Spațiu pentru desfășurarea activității de interes public și atribuirea către Serviciul de Ambulanță Timiș.

Clădirile și terenul aferent Liceului Tehnologic Agricol „Petru Botiș” situate în Timișoara Calea Aradului nr.56 au trecut din proprietatea statului și din administrarea Ministerului Învățământului în domeniul public al Municipiului Timișoara și în administrarea Consiliului Local, în anul 2001, în baza Legii învățământului nr. 84/1995 (abrogată în anul 2011), art. 166 alin 4 modificat în baza art. 1 din OUG nr. 30/14.04.2000 și au fost preluate prin Protocolul nr. 592/31.01.2001, SC2000-001481/01.02.2001. În conformitate cu prevederile art. 112 alin. 2 din Legea nr. 1/2011 a Educației naționale actualizată, terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către consiliile locale.

Imobilul – clădiri și terenuri situate în Timișoara Calea Aradului nr.56 a rămas disponibil în urma fuziunii prin absorbție a Colegiului Silvic Casa Verde cu Liceul Tehnologic Agricol „Petru Botiș”, activitatea unități școlare rezultate Colegiul de Silvicultură și Agricultură „Casa Verde”, desfășurându-se în locația din Alea Pădurea Verde nr.5.

Prin HCLMT nr.329/31.07.2015 Clădirea școală în regim Sp+P+2E și o suprafață de teren de 4314 mp, înscrisă în CF nr. 444738 Timișoara, au trecut din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației, pentru desfășurarea activității Inspectoratului Școlar Județean Timiș și a Casei Corpului Didactic.

Terenul construit și neconstruit în suprafață de 28.189,00 mp cu clădirile; sala de sport, spalatorie+atelier, cantina S+P, post trafo P, camin cu P+3E și camin cu P+3E, înscrise în CF nr. 444739 Timișoara au rămas în domeniul public al Municipiului Timișoara.

Serviciul de Ambulanță Timiș prin adresele cu nr.11885/05.12.2016 și nr.567/19.01.2017, înregistrate la instituția noastră sub numerele SC2016-29673/06.12.2016, SC2017-1590/20.01.2017, a solicitat atribuirea în folosință gratuită a unei suprafețe de aproximativ 500 mp teren și clădirea cu destinația de spălătorie și atelier, situate în incinta fostului Liceu Tehnologic Agricol „Petru Botiș” din Calea Aradului nr. 56, în vederea deschiderii unei substații care să acopere partea de nord a orașului.

Conform procesului verbal din data de 06.02.2017, solicitarea Serviciului de ambulanță a fost analizată de Comisia de analiză a spațiilor temporar disponibile situate în imobilele instituțiilor școlare și medicale aflate în proprietatea publică a Municipiului Timișoara, constituită în baza HCLMT nr. 261/20.12.2016 care a fost de acord cu atribuirea în folosință gratuită a clădirii cu destinația de Spălătorie și atelier cu suprafața construită desfășurată de 241,00 mp, suprafață utilă de 190,69 mp și a terenului construit și neconstruit în suprafață de 628,00 mp, situat în incinta fostului Liceu Tehnologic Agricol „Petru Botiș”, către Serviciul de Ambulanță Timiș în vederea deschiderii unei substații de

ambulanță, pe o perioadă de 10, în conformitate cu prevederile art. 124 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală și a art. 874 din Noul cod civil.

Având în vedere că spațiul mai sus menționat a deserved o unitate de învățământ se impune schimbarea destinației acestuia, conform prevederilor art. 112, alin. 6, din Legea nr. 1/2011 privind educația națională și a Ordinului nr. 5.819/2016 al Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform schimbării destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia.

Inspectoratul Scolar Județean Timiș prin adresa cu nr. 493/30.05.2017, înregistrată la instituția noastră sub numărul SC21017-13695/31.05.2017 ne-a comunicat Hotărârea Consiliului de Administrație nr.169/29.05.2017 privind acordul de schimbare a destinației imobilului spălătorie și atelier, în spațiu pentru desfășurarea activității de interes public a Serviciului de Ambulanță Timiș.

Colegiul de Silvicultură și Agricultură ” Casa Verde” prin adresa cu nr. 2276/13.06.2017 înregistrată la instituția noastră sub numărul SC21017-14446/13.06.2017 ne-a transmis acordul de schimbarea destinației imobilului spălătorie și atelier, în spațiu pentru desfășurarea activității de interes public a Serviciului de Ambulanță Timiș, pe o perioadă de 10 ani, pentru desfășurarea activității de interes public a Serviciului de Ambulanță Timiș.

Având în vedere cele expuse mai sus, supunem spre analizare și aprobare Consiliului Local:

1. Schimbarea destinației imobilului - spălătorie și atelier în regim parter cu suprafața construită la sol de 241 mp și teren construit și neconstruit în cotă de 629,00mp/ 28189,00 mp, înscrisă în CF nr. 444739 Timișoara, nr. cad 444739-C2 (corpC), situat în încinta imobilului în care a funcționat Liceul Tehnologic Agricol „Petru Botiș” din calea Aradului nr. 56 în „ Spațiu pentru desfășurarea activității de interes public”, pe perioadă de 10 ani.

2. Atribuirea cu titlu gratuit a imobilului prevăzut la punctul 1 din prezentul referat către Serviciul de Ambulanță Timiș, pe o perioadă de 10 ani, în baza unui contract de comodat ce se va încheia între cele două părți, conform Anexei, care va face parte integrantă din hotărâre.

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Timișoara să semneze contractul de comodat ce se va încheia între Municipiul Timișoara și Serviciul de Ambulanță Timiș.

4. Hotărârea adoptată va opera după obținerea avizului conform al Ministrului Educației Naționale, privind schimbarea destinației imobilului prevăzut la punctul 1 din prezentul referat.

**VICEPRIMAR,
Dan Diaconu**

**ȘEF SERVICIU
SERVICIUL ȘCOLI ȘI SPITALE
Anca Lăudatu**

**DIRECȚIA ECONOMICĂ
ȘEF BIROU
EVIDENȚĂ PATRIMONIU
Slavița Dubleș**

**CONSILIER
Ioana Ciucur**

**SERVICIUL JURIDIC,
Alin Stoica**