

RAPORT DE SPECIALITATE

**Privind modificarea HCL 698/20.12.2018 de aprobare a actualizării documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici-faza SF și a descrierii sumare a investiției în temeiul art. 71 din OUG 114/2018 pentru obiectivul :
“CONSTRUCȚIE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA CREȘ, STR. COCEA”**

Având în vedere Expunerea de motive privind oportunitatea modificării hotărârii HCL 698/20.12.2018 nr. SC2019- 9456/16.04.2019 a Primarului Municipiului Timișoara și a Proiectului de hotărâre privind modificarea HCL 698/20.12.2018 pentru obiectivul de investiții „CONSTRUCȚIE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA CREȘĂ, STR. COCEA” prin care se propune aprobarea actualizării indicatorilor tehnico - economici (Anexa 1) și a descrierii sumare a investiției propuse prin proiect (Anexa 2), anexe aprobate prin HCL 698/20.12.2018;

Având în vedere prevederile art.71 din OUG 114/2018 publicata în Monitorul Oficial nr.1116/29.12.2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cât și în baza instrucțiunii AM POR nr. 112/08.03.2019 este necesară modificarea financiară a valorii investiției care a rezultat din aplicarea prevederilor art.71 din OUG 114/2018.

Față de cele de mai sus, facem următoarele precizări: în momentul de față suntem în etapa de precontractare pentru obiectivul de investiții „CONSTRUCȚIE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA CREȘĂ, STR. COCEA”, iar în conformitate cu condițiile specifice de accesare a fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investiții în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă”, una dintre anexele obligatorii, în etapa de precontractare, este modificarea Hotărârii Consiliului Local de aprobare a documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici – faza SF și a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, dacă au apărut modificări/schimbări de la etapa inițială de aprobare a HCL 698/20.12.2018.

Obiectivul principal al proiectului îl reprezintă construirea unei creșe cu o capacitate de 38 de locuri, având toate dotările necesare funcționării și care va fi amplasată pe terenul situat pe strada Nicolae D. Cocea, nr. 23A, identificat prin numărul de carte funciară (CF) nou: 446681, provenit din CF 424666, Timișoara, județul Timiș. Lucrările propuse în proiect cuprind construirea clădirii creșei, a împrejurimii, amenajarea accesului carosabil și pietonal, amenajarea terenului și a spațiilor destinate activităților în aer liber a copiilor. Creșa va avea bucătărie și spălătorie proprie, lifturi pentru transportul persoanelor și hranei, grupuri sanitare pentru personal și pentru copii, spațiu pentru medic, izolator, sală multifuncțională, spații tehnice. Clădirea creșei este adaptată nevoilor persoanelor cu dizabilități.

Studiul de Fezabilitate a fost elaborat cu respectarea prevederilor H.G. nr. 907/29.11.2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și a fost depus ca și anexa a cererii de finanțare înregistrată la ADR Vest cu nr. 30140/27.12.2018. Emiterea proiectului de hotărâre de modificare a HCL 698/20.12.2018 are la bază documentația tehnico-economică actualizată de către proiectant, în conformitate cu prevederile art. 71 din OUG 114/2018, Proiect nr.A625/2018, elaborat de prestatorul serviciilor de proiectare și asistență tehnică din partea proiectantului – S.C. ALPIN CONSTRUCT S.R.L., în baza contractului de proiectare nr. 68/07.06.2018 2018.

Documentatia SF-ului a fost avizată favorabil de catre Comisia Tehnico-Economică, conform Fișei tehnice **nr.64/10.12.2018**.

În concluzie, prin actualizarea documentatiei tehnico- economice a Proiectului nr. A625/2018- faza SF, conf art. 71 din OUG 114/2018, s-au stabilit următoarele:

- valoarea totală estimată actualizata a investiției, conform devizului general actualizat, este de **7.774.265,68 lei (inclusiv TVA)**, din care **C+M are valoarea de 5.310.530,97 lei (inclusiv TVA)**;

- indicatorii tehnico - economici rezultați în urma actualizarii documentatiei tehnico-economice conf. OUG 114/2018, conform Anexei 1 la prezentul Raport de specialitate;

- descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, conform Anexei 2 - dupa actualizarea conform OUG 114/2018, la prezentul Raport de specialitate;

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, respectiv H.G. nr. 907/29.11.2016 (actualizata) , Ghidul specific pentru POR 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.4 Investițiile în educație, în formare, inclusiv în formare profesională pentru dobândirea de competențe și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare , Obiectiv Specific 4.4 Creșterea calității infrastructurii în vederea asigurării accesului sporit la educație timpurie și sprijinirea participării părinților pe piața forței de muncă si a art. 71 din OUG 114/2018, apreciem că proiectul de hotărâre de modificare a HCL 698/20.12.2018 de aprobare a actualizarii documentației tehnico-economice, a indicatorilor tehnico-economici - faza S.F. în temeiul art.71 din OUG 114/2018 și a descrierii sumare a investiției pentru obiectivul „**CONSTRUCȚIE CLĂDIRE CU DESTINAȚIA CREȘĂ STR. COCEA**“, îndeplinește condițiile tehnice pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local Timisoara.

DIRECTOR DIRECTIA DEZVOLTARE

Magdalena Nicoară

CONSILIER COMP. PROIECTE DIVERSE

Ioan Dominteanu