

REFERAT

În imobilul din Timisoara, P-ta Sf. Gheorghe nr. 4 inregistrat în Cartea Funciara nr. 92 Timisoara, nr. top. 326/1 este un spatiu inregistrat ca "Ap. 13 cu 1,88 % p.c. si 13/711 m.p. teren" - situat la etaj I I , compus din 2 încăperi cu suprafata utila totala de 28,55 m.p. care a fost scos din evidenta mijloacelor fixe ale Consiliului Local al Municipiului Timisoara, ca urmare a prabusirii calcanului cladirii, calcan situat pe str. Augustin Pacha.

Dupa refacerea calcanului, prin art. 1 din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 215/14.06.2011 s-a aprobat luarea in evidenta mijloacelor fixe a Consiliului Local al Municipiului Timisoara a spatiilor situate la etajul I si II al imobilului din Timisoara, Piața Sf. Gheorghe nr.4, rezultate ca urmare a refacerii calcanului imobilului de pe str. Augustin Pacha, spatii inregistrate în Cartea Funciara nr. 92 Timisoara, nr. top. 326/1 ca:

"Ap. 6 cu 1,27 % p.c. si 11/711 m.p. teren" - situat la etaj I, compus din 2 încăperi cu suprafata utila totala de 28,12 m.p.

"Ap. 13 cu 1,88 % p.c. si 16/711 m.p. teren" - situat la etaj I I , compus din 2 încăperi cu suprafata utila totala de 28,55 m.p., în proprietatea Statului Roman.

Prin art. 2 din Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr. 215/14.06.2011 s-a aprobat atribuirea Ap. 6 cu 1,27 % p.c. si 11/711 m.p. teren" - situat la etaj I, compus din 2 încăperi cu suprafata utila totala de 28,12 m.p. ca spatiu cu alta destinatie decat aceea de locuinta catre Uniunea Nationala pentru Progresul Romaniei - Organizatia Judeteana Timis ca extindere la suprafata inchiriata prin contractul de inchiriere nr. 1546/2010.

În evidenta noastra a ramas "Ap. 13 cu 1,88 % p.c. si 16/711 m.p. teren" - situat la etaj I I , compus din 2 încăperi cu suprafata utila totala de 28,55 m.p., în proprietatea Statului Roman, liber din punct de vedere juridic.

Prin cererile inregistrate la Primaria Municipiului Timisoara cu nr. SC2011 – 010293/16.05.2011 si DP2011 – 003635/10.06.2011, dl. Secosan Ferdinand, locatar în imobilul din Timisoara, P-ta Sf. Gheorghe nr. 4, solicita luarea masurilor necesare de valorificare a spatiului rezultat prin refacerea calcanului de pe str. Augustin Pacha.

În ședința din data de 07.07.2011 a Comisiei de analiză a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință situate în imobile în proprietatea Municipiului Timișoara precum și în proprietatea Statului Român în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara înființata prin HCLMT nr. 351/29.07.2008 s-a analizat situatia "Ap. 13 cu 1,88 % p.c. si 16/711 m.p. teren" - situat la etaj I I , compus din 2 încăperi cu suprafata utila totala de 28,55 m.p., hotarandu-se sa prezentam Consiliului Local al Municipiului Timisoara un proiect de hotarare pentru vanzarea prin licitatie publica a spatiului rezultat prin refacerea calcanului de pe str. Augustin Pacha si inregistrat în Cartea Funciara nr. 92 Timisoara, nr. top. 326/1 ca "Ap. 13 cu 1,88 % p.c. si 16/711 m.p. teren" - situat la etaj I I , compus din 2 încăperi cu suprafata utila totala de 28,55 m.p.

Terenul aferent imobilului din Timisoara, P-ta Sf. Gheorghe nr. 4 inregistrat în Cartea Funciara nr. 92 Timisoara, nr. top. 326/1 este inclus în domeniul public al Municipiului Timisoara prin Hotararea Guvernului Romaniei nr. 1016/2005.

Prin Incheierea nr. 171092/12.11.2012 se indreapta erorile materiale din cuprinsul cartilor funciare, astfel ca "Ap. 13 cu 1,88 % p.c. si 16/711 m.p. teren" - situat la etaj I I , compus din 2 încăperi cu suprafata utila totala de 28,55 m.p. inscris in proprietatea Statului Roman se regaseste in Cartea Funciara nr. 405070 – C1 – U11 Timisoara (nr. CF vechi 133009), nr. top. 326/1/XIII ca “ Ap. 13 cu 1,88 % pci si 13/711 m.p. teren in folosinta “ , *in proprietatea Municipiului Timisoara – Domeniul Public*, situat la etajul II compus dintr-o incapere (in urma reconstructiei calcanului cladirii nu mai sunt 2 incaperi ci o singura incapere) cu suprafata utila totala de 28,55 m.p.

Având în vedere cele prezentate :

Propunem:

1. Emiterea unei Hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara prin care sa se aprobe :
 - Trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Timisoara a spatiului inscris in Cartea Funciara nr. 405070 – C1 – U11 Timisoara (nr. CF vechi 133009), nr. top. 326/1/XIII ca “ Ap. 13 cu 1,88 % pci si 13/711 m.p. teren in folosinta “ situat la etajul II compus dintr-o incapere cu suprafata utila totala de 28,55 m.p. din imobilul din Timisoara, P-ta Sf. Gheorghe nr. 4.
 - Trecerea din domeniul public in domeniul privat al Municipiului Timisoara a terenului in suprafata de 13 m.p. aferent spatiului inscris in Cartea Funciara nr. 405070 – C1 – U11 Timisoara (nr. CF vechi 133009), nr. top. 326/1/XIII ca “ Ap. 13 cu 1,88 % pci si 13/711 m.p. teren in folosinta “ din imobilul din Timisoara, P-ta Sf. Gheorghe nr. 4
 - vanzarea prin licitatie publica a spatiului si cotei de teren aferente inscris in Cartea Funciara nr. 405070 – C1 – U11 Timisoara (nr. CF vechi 133009), nr. top. 326/1/XIII ca “ Ap. 13 cu 1,88 % pci si 13/711 m.p. teren in folosinta “ din imobilul din Timisoara, P-ta Sf. Gheorghe nr. 4

VICEPRIMAR

Dan Diaconu

RESPONSABIL DIRECTIE

Martin Staia

RESPONSABIL BIROU

Laura Koszegi

AVIZAT

SERVICIUL JURIDIC

REFERENT SPEC.

Kovacs Ileana