

REFERAT

Prin prezentul referat propunem completarea Listei spațiilor comerciale sau de prestări servicii, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Legii nr.550/2002, pentru care s-au emis Dispoziții de respingere a notificărilor, dispoziții împotriva cărora s-au promovat acțiuni de anulare în instanță care au fost respinse, precum și spații care sunt situate în imobile care nu au fost revendicate în baza Legii nr.10/2001.

* Imobilul din Timișoara, **str. Ion Ghica nr.4** a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001, prin Notificarea nr.DO6X1002970/21.05.2001 de către numitul Berta Andrei Ioan.

Prin Dispoziția nr.214 din data de 18.02.2003 privind respingerea cererii de restituire a imobilului situat în Timișoara, str.Ion Ghica nr.4, s-a respins cererea de restituire a imobilului din Timișoara, str.Ion Ghica nr.4.

Prin adresa nr.DO6X1002970/27.02.2003 s-a transmis la data de 27.02.2003 numitului Berta Andrei Ioan Dispoziția nr.214/18.02.2003 a Primarului Municipiului Timișoara.

Împotriva Dispoziției nr.214/18.02.2003, emisă de Primarul Municipiului Timișoara reclamantul Berta Andrei-Ioan a formulat contestație, respinsă prin Sentința Civilă nr.564/20.06.2003 a Tribunalului Timiș, împotriva acestei sentințe reclamantul a formulat apel, respins prin Decizia Civilă nr.170/10.11.2003 a Curții de Apel Timișoara, definitivă, împotriva căreia nu a fost formulat recurs.

* Spațiul comercial situat în imobilul din Timișoara, **str. Gheorghe Doja nr.35** a fost transmis, în baza H.G.R. nr.391/1995, în folosință gratuită pe o perioadă de 10 ani la S.C. COMTIM HOLDING S.A.

Prin Sentința Civilă nr.827/21.01.2002 a Judecătoriei Timișoara, definitivă în șnur cu Decizia Civilă nr.1142A/12.09.2002 a Tribunalului Timiș și Decizia Civilă nr.2876/29.11.2002 a Curții de Apel Timișoara, irevocabilă, s-a dispus să-i lase C.L.M.Timișoara posesiunea spațiului din str. Gheorghe Doja nr.35 și evacuarea pârâților din acest spațiu.

Consiliul Local al Municipiului Timișoara prin Hotărârea nr.6 din 25.01.2005 a hotărât preluarea în administrarea sa a spațiului situat în imobilul din Timișoara str. Gheorghe Doja nr.35.

Societatea comercială COMTIM S.A.- ÎN LICHIDARE, prin adresa nr D72005-1055/2005 renunță la folosința spațiului.

În Comisia de aplicare a HCLMT nr.34/1998 din data de 24.03.2005 s-a hotărât vânzarea prin licitație publică, în baza Legii nr.550/2002, a spațiilor comerciale din imobilele din Timișoara, str. Gheorghe Doja nr.35 și str. Ștefan cel Mare nr.4.

* Imobilul din Timișoara, **str.Ștefan cel Mare nr.4** nu a fost revendicat în baza Legii nr.10/2001.

În Comisia de aplicare a HCLMT nr.34/1998 din data de 24.03.2005 s-a hotărât vânzarea prin licitație publică, în baza Legii nr.550/2002, a spațiului comercial din imobilul din Timișoara, str. Ștefan cel Mare nr.4, preluat de la societatea comercială METACOM S.A.

În baza art.24 alin. (1) din Legea privind vânzarea spațiilor comerciale proprietate privată a statului și a celor de prestări servicii, aflate în administrarea consiliilor județene sau a consiliilor locale, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local nr.550 din 14.10.2002, publicată în Monitorul Oficial nr.803/05.11.2002;

Având în vedere cele prezentate,

PROPUNEM:

1. Aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a unui proiect de hotărâre privind completarea Listei spațiilor comerciale sau de prestări servicii, proprietate privată a statului care se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, precum și a celor aflate în patrimoniul regiilor autonome de interes local de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, care urmează să fie vândute potrivit dispozițiilor Legii nr.550/14.10.2002, evidențiate în Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.327/04.12.2002, cu spațiile comerciale sau de prestări servicii situate în imobilele din Timișoara, **str. Ion Ghica nr.4, str. Gheorghe Doja nr.35 și str. Ștefan cel Mare nr.4** trecute în Anexa care face parte integrantă din prezentul referat.

2. Spațiile aflate în imobile cuprinse în Lista monumentelor istorice aprobate prin Ordinul nr.2314/2004 al Ministerului Culturii și Cultelor vor fi vândute numai după obținerea avizului favorabil al Ministerului Culturii și Cultelor în conformitate cu art.2 alin.2 din Legea nr.550/2002 precum și în conformitate cu art.4 alin.4 din Legea nr.422/2001.

VICEPRIMAR

ing. Adrian Orza

DIRECȚIA URBANISM
DIRECTOR

dr. arh. Radu Radoslav

AVIZAT
SERVICIU JURIDIC

jur. Mirela Lasuschevici

DIRECTOR

ec. Nicușor Constantin Miuț

ȘEF BIROU

ing. Marius Voicu

REFERENT DE SPEC.

sing. Gheorghe Drăgoi