

REFERAT

privind dezmembrarea parcelei cu număr topografic 17292, situată în spl. T.Vladimirescu nr.16 A, cu suprafața de 4910 mp, înscrisă în C.F. nr. 405720 Timișoara

Se propune spre analiză comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara materialul întocmit de Instituția Arhitectului Șef, Serviciul Banca de Date Urbană și Cadastru în baza adresei nr. SC2011- 12751/24.05.2012 de la Direcția Dezvoltare.

Proiectul ”Reabilitarea infrastructurii publice urbane a malurilor Canalului Bega”, depus de Municipiul Timișoara în vederea obținerii finanțării din fonduri europene, este cuprins în lista proiectelor prioritare (poziția 54), avizat de Comitetul de Management pentru Coordonarea Instrumentelor Structurale prin Decizia nr. 7/17.05.2010.

Terenul situat în splaiul Tudor Vladimirescu nr. 16 A, înscris în C.F. 405720 Timișoara cu nr. top. 17292, în suprafața totală de 4910 mp, proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, se află pe malurile canalului Bega, prin urmare este parte integrantă din proiectul menționat mai sus.

În adresa Direcției Dezvoltare cu nr. SC2012- 12751/ 24.05.2012 s-a comunicat faptul că prin dezmembrarea parcelei cu nr. top. 17292 nu este afectată implementarea corectă a proiectului ”Reabilitarea infrastructurii publice urbane a malurilor Canalului Bega”.

Din adresele cu nr. SC2012-12751/24.02.2012 ale Serviciului Administrare Fond Funciar și Serviciului Administrare Imobile rezultă că terenul propus pentru dezmembrare nu a fost revendicat în baza Legii 18/1991, Legii 1/2000, Legii 247/2005, Legii nr. 10 /2001, O.U.G.94/2000 și O.U.G.83 /1999.

Conform adresei Serviciului Juridic nr.SJ2011-12751/24.05.2012 pe rolul Tribunalului Timiș se află Dosarul nr. 32600/325/2010, având ca reclamant S.C.A-INVEST S.R.L., obiect –constituirea unui drept de suprafață asupra terenului cu nr. top. 17292, înscris în C.F.405720.

Prin declarație notarială S.C.A-INVEST S.R.L a fost de acord cu dezmembrarea parcelei cu nr. top. 17292, conform planului care face parte integrantă din acest proiect, totodată declarând că parcela rezultată în urma dezmembrării, și anume parcela cu nr. top. 17292/1, pe care se propune amenajarea unei alei și zonă verde adiacentă, nu face obiectul litigiului menționat mai sus.

De asemenea, menționăm că terenul cu nr. top. 17292 nu a fost inclus în domeniul public al Municipiului Timișoara, fiind proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara.

Prin documentația întocmită de S.C. Black Light S.R.L., parte integrantă din proiectul de hotărâre, se propune dezmembrarea terenului cu nr. top. 17292, înscris în C.F. 405720 Timișoara (C.F. vechi 127391), în suprafața totală de 4910 mp, în două parcele, astfel:

a) Terenul cu nr. top. **17292/1** proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara, în suprafața de 134 mp, care reprezintă alei pietonale și spațiu verde adiacent canalului Bega, utilizat neîntrerupt ca spațiu public de la construirea canalului până în prezent;

b) Teren cu bază de agrement, având nr. top. 17292/2 - terenul fiind proprietatea Primăriei Municipiului Timișoara în suprafața de 4776 mp, iar construcțiile sunt proprietatea S.C. A INVEST S.R.L, CIF RO17369283, baza de agrement fiind compusă din clădire club (P+1), bazin înot cu cabine, stație radioficare, terasă acoperită, grup sanitar, platformă betonată pentru plajă, teren tenis, teren handbal cu tribune, conform descrierii din C.F.405720 Timișoara.

După analizarea celor prezentate mai sus, de către comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara, se va aviza documentația de dezmembrare a terenului cu nr. top. 17292.

Având în vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, prin care se aprobă :

Dezmembrarea parcelei cu număr topografic 17292 în suprafață de 4910 mp, înscrisă în C.F. nr. 405720 Timișoara în parcelele cu nr. top. 17292/1 (134 mp) și nr. top. 17292/2 (4776 mp) conform documentației topografice întocmită de S.C.BLACK LIGHT S.R.L,ing. Imola Nagy, nr. proiect 1821/2011.

ARHITECT ȘEF
Arh. Ciprian Silviu Cădariu

DIRECTOR PATRIMONIU
Ec. Martin Staia

ȘEF SERVICIU BANCA DE DATE URBANĂ
ȘI CADASTRU
Ing. Dan Robescu

ȘEF BIROU ADMINISTRARE IMOBILE
Ing. Călin N. Pîrva

SERVICIU B.D.U.C.
Ing. Diana Rof

DIRECȚIA DEZVOLTARE
Arh. Aura Junie

AVIZAT
Serviciul Juridic
Cons. Jr. DANIEL VĂCĂRESCU