

**EXPUNERE DE MOTIVE PRIVIND OPORTUNITATEA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în Timișoara, str. General Magheru nr.23**

**1. Descrierea situației actuale**

Imobilul care face obiectul operațiunii de primă înscriere, aparține intravilanului Municipiul Timișoara, conform PUG aprobat prin HCL nr.157/2002 prelungit prin HCL nr.131/2017, fiind situat în Timișoara, str. General Magheru nr.23, identificat prin documentația cadastrală întocmit de S.C.BLACK LIGHT S.R.L., Anexa 1.35.

Identificările limitelor de proprietate au fost realizate de către firma S.C.BLACK LIGHT S.R.L pe baza măsurătorilor topografice.

**2. Schimbări preconizate și rezultate așteptate**

Scopul prezentei documentații este operațiunea de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în Timișoara, str. General Magheru nr.23, cu suprafața de 523 mp, prin care urmează să se asigure reglementarea situației juridice pentru dezvoltarea urbană viitoare.

**3. Alte informații**

Se va lua în considerare documentația întocmită de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., Anexa 1.35, înregistrată la OCPI Timiș cu nr. 99119/09.05.2018.

**4. Concluzii**

Având în vedere cele prezentate mai sus, considerăm necesară și oportună aprobarea operațiunii de primă înscriere a imobilului situat în Timișoara, str. General Magheru nr.23, cu suprafața de 523 mp.

**PRIMAR  
NICOLAE ROBU**

**PT. DIRECTOR DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI  
MIHAI BONCEA**