

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în Timișoara, str. General Magheru nr.23 cu suprafața de 523 mp

Având în vedere Expunerea de motive nr. CT 2018-002163/09.05.2018 a Primarului Municipiului Timișoara și proiectul de hotărâre privind aprobarea operațiunii de primă înscriere în cartea funciară a imobilului str. General Magheru nr.23 cu suprafața de 523 mp.

Facem următoarele precizări:

Având în vedere adresa CT 2018-002163/09.05.2018 prin care S.C. BLACK LIGHT SRL ne înaintează documentația pentru emiterea Hotărârii Consiliului Local privind operațiunea de primă înscriere în cartea funciară a imobilului -casă și curte cu suprafața de 523 mp, str. General Magheru nr.23.

Având în vedere documentația topo-cadastrală privind operațiunea de primă înscriere în cartea funciară a imobilului, Anexa 1.35, înregistrată la OCPI Timiș cu nr. 99119/09.05.2018 întocmită de către S.C. BLACK LIGHT S.R.L.,

Conform adresei Direcției Clădiri Terenuri-Biroul Clădiri Terenuri, nr. CT 2018-002163/09.05.2018 imobilul nu a fost revendicat conform L.10/2001.

Din adresa Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. CT 2018-002163/09.05.2018 rezultă că imobilul respectiv nu a fost revendicat de foștii proprietari.

Conform adresei Serviciului Juridic cu nr. CT 2018-002163/09.05.2018, nu figurează litigii pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare.

Supunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea documentației pentru operațiunea de primă înscriere în cartea funciară a imobilului situat în Timișoara, str. General Magheru nr.23.

Identificarea limitei de proprietate s-a realizat de către firma S.C. BLACK LIGHT S.R.L. pe baza măsurătorilor topografice.

Scopul prezentei documentații este operațiunea de primă înscriere în cartea funciară, conform documentației înscrisă la OCPI Timiș cu nr.99119/09.05.2018 a imobilului situat în Timișoara, str. General Magheru nr.23 cu suprafața de 523 mp, în vederea punerii la dispoziția Ministerului Transporturilor, în regim de comodat, pentru a servi drept sediu pentru Regia Autonomă "ADMINISTRATIA CANALULUI NAVIGABIL BEGA" TIMIS, spatiul de 105,41 mp., situat in str.General Magheru nr.23, Municipiul Timisoara, judetul Timis.

Avand in vedere faptul ca Ministerul Transporturilor sustine reluarea navigatiei pe canalul Bega, este imperios necesara infiintarea Regiei Autonome " Administratia Canalului Navigabil Bega", in scopul asigurarii conditiilor de navigatie pe sectorul romanesc al canalului navigabil Bega si pentru ducerea la indeplinire a obligatiilor ce revin Statului Roman din conventiile si acordurile internationale la care Romania este parte si care i-au fost incredintate prin delegare de competenta de catre Ministerul Transporturilor, in conformitate cu legislatia in vigoare.

In acest sens, Primaria Municipiului Timisoara pune la dispozitia Ministerului Transporturilor in regim de comodat, pentru a servi drept sediu pentru Regia Autonomă " ADMINISTRATIA CANALULUI NAVIGABIL BEGA" TIMIS, spatiul de 105,41, situat in str.General Magheru nr.23, Municipiul Timisoara, judetul Timis, pe o perioada de 10 ani.

Precizam ca acest imobil este detinut de Primaria Timisoara din anul 1922 si este inscris in fisa mijlocului fix la numarul de inventar 1541 si 1542 , construcția avand o suprafata de 105,41 mp. In acest spatiu administrat de Primaria Timisoara a functionat Biblioteca Judeteana Timis, el se afla in vecinatatea Canalului Bega.

PROPUNEM:

1. Aprobarea operațiunii de primă înscriere în cartea funciară **conform documentației înscrisă la OCPI Timiș cu nr.99119/09.05.2018 a imobilului situat în Timișoara, str. General Magheru nr.23 cu suprafața de 523 mp,** întocmită de către S.C. BLACK LIGHT S.R.L., Anexa 1.35, parte integrantă din proiect.
2. Înscrierea în domeniu privat al Municipiului Timișoara a imobilului situat în Timișoara, str. General Magheru nr.23 cu suprafața de 523 mp.

**PT.Director D.C.T.D.D
MIHAI BONCEA**

**ȘEF BIROU CLĂDIRI TERENURI
CĂLIN PÎRVA**

**REFERENT DE SPECIALITATE
GHEORGHE BUCĂTARIU**