



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMAR
NR.SC2020-11942/02.06.2020

REFERAT DE APROBARE A
PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr.693/16.12.2013 pentru imobilul, situat în Municipiul Timișoara, str. Odobescu nr. 56 A, înscris în CF nr.438416 Timișoara în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu Program Prolungit nr.14

1.Descrierea situației actuale

Grădinița cu Program Prolungit nr.14, este unitate de învățământ de stat cu personalitate juridică și funcționează cu contract de închiriere în clădirea, situată în Timișoara, str.Odobescu nr. 56A, înscrisă în CF nr.438416 Timișoara provenit din CF vechi nr.420747, nr. cadastral 438416- C1, în suprafață totală de 1035,00 mp, aflată în proprietatea Societății Cooperativa „Igiena”Timișoara. Terenul construit și neconstruit aferent construcției, în suprafață de 3920,00 mp se află în proprietatea statului.

Contractul de închiriere nr.693/16.12.2013 a fost încheiat în baza HCL nr.635/16.12.2013 cu o chirie de 3100 euro/lună, echivalent în lei la cursul B.N.R. de la data plății și a fost prelungit în aceleași condiții prin actul adițional nr. 209/2014, actul adițional nr.197/2015, actul adițional nr.294/2016 actul adițional nr. 484/2017 act adițional nr.507 /2018 și actul adițional nr 573/2019 care a prelungit valabilitatea contractului până la data de 30 iunie 2020.

Prin adresa nr. 127/25.05.2020 înregistrată la instituția noastră sub nr.SC2020-11499/27.05.2020, conducerea Grădiniței cu Program Prolungit nr.14 a solicitat prelungirea contractului de închiriere nr.693/16.12.2013, încheiat în baza HCL nr.635/16.12.2013.

Prin adresa nr.306/25.05.2020, Societatea Cooperativa „Igiena” Timișoara și-a exprimat acordul de prelungire a contractului de închiriere nr. 693/16.12.2013, pentru desfășurarea activității Grădiniței cu Program Prolungit nr. 14, pe o perioadă de doi ani.

Având în vedere că în prezent municipalitatea nu dispune de un alt spațiu în proximitatea Grădiniței cu Program Prolungit nr. 14, și având în vedere că autoritatea administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea, conform prevederilor art. 20, alin.1 din Legea educației naționale nr.1/2011 se impune promovarea unui proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere prin act adițional, pe o perioadă de 2 (doi) ani și în aceleași condiții pentru imobilul situat în municipiul Timișoara, str. Odobescu nr. 56 A, înscris în CF nr.438416, începând din data de 01.07.2020.

Sumele pentru plata chiriei se vor asigura din cap 65.02A.03.01 “Învățământ Preșcolar ” titlul II "Bunuri și servicii" art.20.30.04 "Chirii" și se vor achita în lei la cursul de referință al BNR de la data plății.

2. Concluzii

Având în vedere cele expuse mai sus considerăm necesară și oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr.693/16.12.2013 pentru imobilul, situat în municipiul Timișoara, str. Odobescu nr. 56 A, înscris în CF nr.438416 în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu Program Prolungit nr.14

PRIMAR
Nicolae Robu

VICEPRIMAR
Dan Diaconu

ȘEF SERVICIU ȘCOLI-SPITALE BAZE SPORTIVE
Anca Lăudatu

