

RAPORT DE SPECIALITATE

privind prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr.693/16.12.2013 pentru imobilul, situat în Municipiul Timișoara, str. Odobescu nr. 56 A, înscris în CF nr.438416 Timișoara în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu Program Prelungit nr.14

Având în vedere Referatul de aprobare cu nr. SC2020-11942/02.06.2020 al Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr.693/16.12.2013 pentru imobilul, situat în Municipiul Timișoara, str. Odobescu nr. 56 A, înscris în CF nr.438416 Timișoara în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu Program Prelungit nr.14

Facem următoarele precizări:

În conformitate cu prevederile art. 20, alin.1 din Legea Educației Naționale nr.1/2011, autoritățile administrației publice locale asigură, în condițiile legii, buna desfășurare a învățământului preuniversitar în localitățile în care acestea își exercită autoritatea.

Conform art.129 alin. (2) lit. d) alin 7 lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, consiliul local în exercitarea atribuțiilor ce îi revin asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind educația.

Grădinița cu Program Prelungit nr.14 este unitate de învățământ de stat cu personalitate juridică și funcționează cu contract de închiriere în clădirea situată în Timișoara, str.Odobescu nr. 56A, înscrisă în CF nr.438416 Timișoara, provenit din CF vechi nr.420747, nr. cadastral 438416- C1, cu suprafața totală de 1035 mp, aflată în proprietatea Societății Cooperativa „Igiena”Timișoara. Terenul construit și neconstruit aferent construcției, în suprafață de 3920,00 mp se află în proprietatea statului.

Contractul de închiriere nr.693/16.12.2013 a fost încheiat în baza HCL nr.635/16.12.2013 cu o chirie de 3100 euro/lună, echivalent în lei la cursul B.N.R. de la data plății și a fost prelungit în aceleași condiții prin actul adițional nr. 209/2014, actul adițional nr.197/2015, actul adițional nr.294/2016, actul adițional nr. 484/2017, actul adițional nr.507 /2018 și actul adițional nr 573/2019, care a prelungit valabilitatea contractului până la data de 30 iunie 2020.

Prin adresa nr. 127/25.05.2020 înregistrată la instituția noastră sub nr.SC2020-11499/27.05.2020, conducerea Grădiniței cu Program Prelungit nr.14 a solicitat sprijinul pentru prelungirea contractului de închiriere nr.693/16.12.2013, încheiat în baza HCL nr.635/16.12.2013.

Prin adresa nr.306/25.05.2020, Societatea Cooperativa „Igiena” Timișoara și-a exprimat acordul de prelungire a contractului de închiriere nr. 693/16.12.2013 pentru desfășurarea activității Grădiniței cu Program Prelungit nr. 14, pe o perioadă de doi ani.

Având în vedere că în prezent municipalitatea nu dispune de un alt spațiu în proximitatea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 14, se impune prelungirea contractului de închiriere, prin act adițional, pe o perioadă de 2 (doi) ani cu aceeași chirie de 3100 euro/lună, echivalent în lei la cursul B.N.R. de la data plății și în aceleași condiții, începând din data de 01.07.2020. până în data de 30.06.2022.

Contractul de închiriere se va încheia, între proprietarul imobilului și Grădinița cu Program Prelungit nr. 14 în calitate de chiriaș și va fi avizat de Municipiul Timișoara prin Primar în calitate de ordonator principal de credite.

Sumele pentru plata chiriei se vor asigura din cap 65.02A.03.01 "Învățământ Preșcolar " titlul II "Bunuri și servicii" art.20.30.04 "Chirii" și se vor achita în lei la cursul de referință al BNR de la data plății.

Față de cele mai sus apreciem că proiectul de hotărâre privind prelungirea prin act adițional a contractului de închiriere nr.693/16.12.2013 pentru imobilul, situat în Municipiul Timișoara, str. Odobescu nr. 56 A, înscris în CF nr.438416 Timișoara în care se desfășoară activitatea Grădiniței cu Program Prolungit nr.14 îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Timișoara.

SEF SERVICIU
Anca Lăudatu

CONSILIER,
Ioana Ciucur

