

REFERAT

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "**Construire imobil locuinte colective P+2E+Eretras**", str. Vasile Carlova nr. 9, Timișoara

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timisoara si strategia de dezvoltare si renovare urbana promovata de catre Consiliul Local al Municipiului Timișoara;

Având în vedere solicitarea înregistrată cu nr. U32008-001334/11.03.2008, privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "**Construire imobil locuinte colective P+2E+Eretras**", str. Vasile Carlova, nr. 9, Timișoara.

Având în vedere prevederile **Certificatului de Urbanism nr. 6338/02.10.2007**;

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a documentației Plan Urbanistic de Detaliu "**Construire imobil locuinte colective P+2E+Eretras**", str. Vasile Carlova, nr. 9, Timișoara.

Documentația Plan Urbanistic de Detaliu "**Construire imobil locuinte colective P+2E+Eretras**", str. Vasile Carlova, nr. 9, Timișoara, a fost elaborată de firma de proiectare S.C. CADMOS SYSTEM S.R.L., proiect nr. 32_2007, la cererea beneficiarilor CRISTIAN ANDREAS GOLDSCHMIDT si BERZAK EVELINDE IRINA.

Zona studiată care face obiectul acestei documentații, nu se află în zonă protejată sau de protecție a monumentelor istorice, respectiv zonă de interes deosebit, pentru care este necesar avizul Consiliului Județean Timiș.

Terenul studiat în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu "**Construire imobil locuinte colective P+2E+Eretras**", str. Vasile Carlova, nr. 9, Timișoara, este situat în intravilanul municipiului Timișoara, in zona Fabric, fiind delimitat de str. Vasile Carlova în partea de sud si de parcele private la est, vest si nord.

Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 si prelungit cu HCL 139/2007, terenul studiat este cuprins in UTR 39, cu destinatia de zona de locuinte si functiuni complementare, in regim de P+2E.

Prin prezentul PUD "**Construire imobil locuinte colective P+2E+Eretras**", str. Vasile Carlova, nr. 9, Timișoara, nu se incalca prevederile OUG nr. 114/2007 privind modificarea si completarea OUG nr. 195/2005 privind protectia mediului.

Suprafața totală studiată în cadrul Planului Urbanistic de Detaliu "**Construire imobil locuinte colective P+2E+Eretras**", str. Vasile Carlova, nr. 9, Timișoara, este de **973 mp**, proprietatea beneficiarilor CRISTIAN ANDREAS GOLDSCHMIDT si BERZAK EVELINDE IRINA, este înscrisa în C.F. nr. 2445, nr. cadastral 6472, gradina in suprafata de 562 mp si nr. cadastral 6473, casa si curte, in suprafata de 411 mp.

Terenul studiat este ocupat in prezent de constructii, propuse spre demolare.

Prin documentație se propune realizarea pe teren a unui imobil pentru locuinte colective ce va cuprinde un număr de 14 apartamente, 16 locuri de parcare, in regim de inaltime P+2E+Er si cu accese auto și pietonale de pe str. Vasile Carlova, in conformitate cu Avizul Comisiei de Circulatie nr. TH2008 - 000669/14.02.2008.

Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de realizarea locurilor de parcare necesare funcțiunii propuse **exclusiv** pe parcela deținută de beneficiari, în conformitate cu Anexa 2 din R.L.U aferentă P.U.G., aprobat prin HCL nr. 157/05.08.2002.

Indicii propuși prin documentație sunt:

POT max = 40 %

CUT max= 1,57

Regim de inaltime max. P+2E+Er

Spatii verzi 12,64%

La realizarea investiției se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele eliberate de deținătorii de rețele și utilități publice.

Sunt prevăzute branșamente la rețelele edilitare existente în zonă, pentru a deservi obiectivele propuse.

Documentația de urbanism este însoțită de avizele și acordurile conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.D. aprobat prin Ordinul nr. 37/N/2000 al M.L.P.A.T. (M.T.C.T.).

Planului Urbanistic de Detaliu “**Construire imobil locuinte colective P+2E+Eretras**”, str. Vasile Carlova, nr. 9, Timișoara, se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de 10 ani.

VICEPRIMAR,
Ing. Dorel BORZA

DIRECTOR,
Arh. Șef Emilian Sorin CIURARIU

SEF BIROU,
Arh. Loredana PĂLĂLĂU

CONSILIER,
Ing. Liliana IOVAN

AVIZAT JURIDIC,