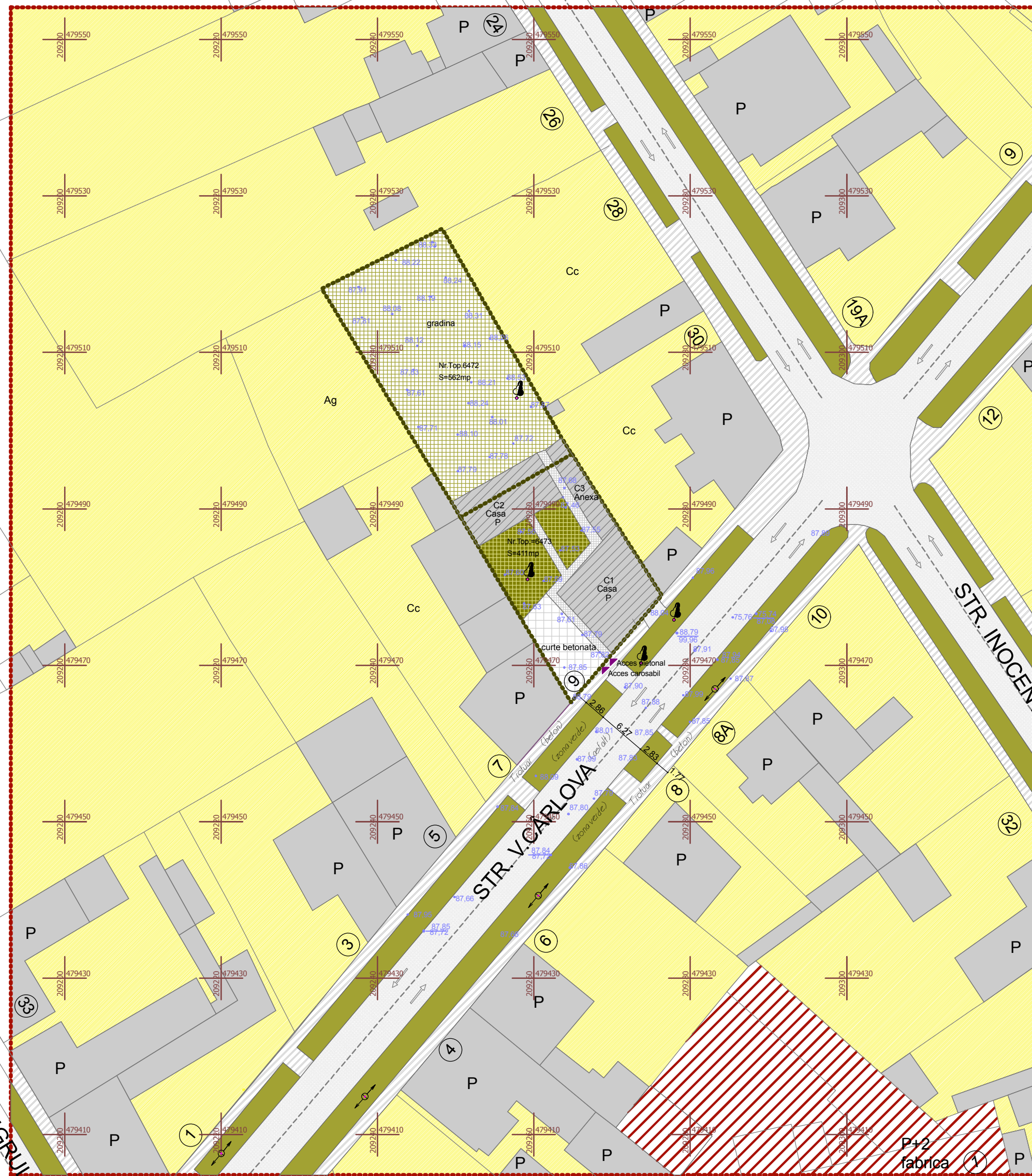
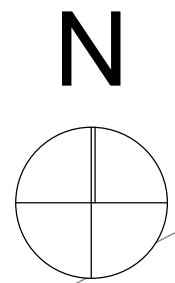


# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUCTIE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E+Eretras

TIMISOARA, STR.CÂRLOVA, NR.9, JUD.TIMIS



## LEGENDA

- Zona studiată
  - Limita de proprietate conf. CF
  - Spatii verzi de aliniament
  - Circulatie carosabila
  - Circulatie pietonala (trotuar)
  - Zona pentru institutii si servicii publice existente
  - Zona pentru locuinte si functiuni complementare existente
  - Constructii existente
  - Cladiri existente pe parcela studiată
  - Spatiu verde existent pe parcela studiată
  - Gradina
  - Curte betonata
  - Circulatie pietonala pe parcela studiată
- SIMBOLURI**
- Stalp de curent
  - Copac
  - Nr. Top. 6472 Numar cadastral
  - 9 Numar postal
  - P Regim de inaltime

## BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT		
	Suprafata	nr.	%
Suprafata teren in studiu	973,00mp		100,00
Zona constructibila la sol	324,23mp		33,32
Zona construita desfasurata	324,23mp		0,33
Accese pietonale		1	
Accese auto		1	
Circulatii auto	87,92mp		9,04
Parcaje		1	
Spatii verzi	560,85mp		57,64

## REGIM DE INALTIME

existent = P

## INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI

POT existent=33,32%  
CUT existent=0,33

## PLAN DE INCADRARE IN ZONA 1:5.000

UTR 38,39



CORDONATOR URBANISM	NUME Arh. Catalina BOCAN	SEMNAȚURA			
	<b>CADMOS SYSTEM</b> s.r.l. RO11108173 Timisoara str.Tibiscum nr.17 ap.7 tel.0356 446004			Beneficiar Cristian Andreas Goldschmidt Berzack Eveline Irina Amplasament str. Carlova nr.9 TIMIȘOARA, jud. TIMIȘ	Proiect nr. 32_2007
SPECIFICAȚIE	NUME Arh. Ozana APOSTOL	SEMNAȚURA	Scara: 1:500	Proiect PLAN URBANISTIC DE DETALJU Construire imobil locuinte colective P+2E+E retras	Faza P.U.D.
PROIECTAT DESENAT	Arh. Djineta ORZA		Data: nov. 2007	Plansa SITUAȚIE EXISTENTA	Planșa nr. A01

Sistem de coordonare stereografic 1970  
Plan de referinta Marea Baltica