

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUCTIE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E+Eretras

TIMISOARA, STR.CÂRLOVA, NR.9, JUD.TIMIS

## LEGENDA

- Zona studiată
- Limita de proprietate conf. CF
- Constructii existente
- Spatii verzi de aliniament
- Terasa circulabila etaj retras
- Etaj retras construit
- Curte interioara
- Spatii verzi propuse
- Parcari propuse ecologice-verzi
- Circulatie carosabila propusa-dale inierbate
- Circulatie pietonala propusa
- Contur constructie parter
- Contur etaj retras
- Plantatii de aliniament

## SIMBOLURI

- Stalp de curent
- Copac
- Nr. Top. 6472 Numar cadastral
- Numar postal
- P Regim de inaltime

## BILANT TERITORIAL

FUNCTIUNI	EXISTENT			PROPOS		
	Suprafata	nr.	%	Suprafata	nr.	%
Suprafata teren in studiu	973,00mp		100,00	973,00mp		100,00
Suprafata construita la sol	324,23mp		33,32	391,25mp		40,00
Suprafata construita - etaj retras				240,62mp		61,82
Suprafata construita desfasurata	324,23mp		0,33	1468,83mp		1,51
Accese pietonale		1			1	
Circulatii pietonale				48,16mp		4,95
Accese auto		1			1	
Circulatii auto	87,92mp		9,04	240,14mp		24,68
Parcaje		1			15	
Parcaje ecologice-verzi				172,51mp		17,73
Spatii verzi	560,85mp		57,64	122,99mp		12,64

## REGIM DE INALTIME

existent = P  
propus = P+2E+Etaj retras

## INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI

POT existent=33,32%  
CUT existent=0.33  
POT propus=40% (fara suprafata balcoanelor)  
CUT propus=1.57  
procent spatii verzi=30,37mp

## PLAN DE INCADRARE IN ZONA 1:5.000

UTR 38,39



CORDONATOR URBANISM	NUME Arh. Catalina BOCAN	SEMNAȚURA			
	<b>CADMOS SYSTEM</b> s.r.l. RO11108173 Timisoara str.Tibiscum nr.17 ap.7 tel.0356 446004			Beneficiar Cristian Andreas Goldschmidt Berzack Eveline Irina	Proiect nr. 32_2007
				Amplasament str. Carlova nr.9 TIMIȘOARA, jud. TIMIȘ	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara: 1:500	Proiect PLAN URBANISTIC DE DETALJU Construire imobil locuinte colective P+2E+E retras	Faza P.U.D.
ȘEF PROIECT	Arh. Ozana APOSTOL		Data: nov. 2007	Planșa PROPUNERE MOBILARE	Planșa nr. A03
PROIECTAT	Arh. Djineta ORZA				
DESENAT	Arh. Djineta ORZA				

Sistem de coordonare stereografic 1970  
Plan de referinta Marea Baltica