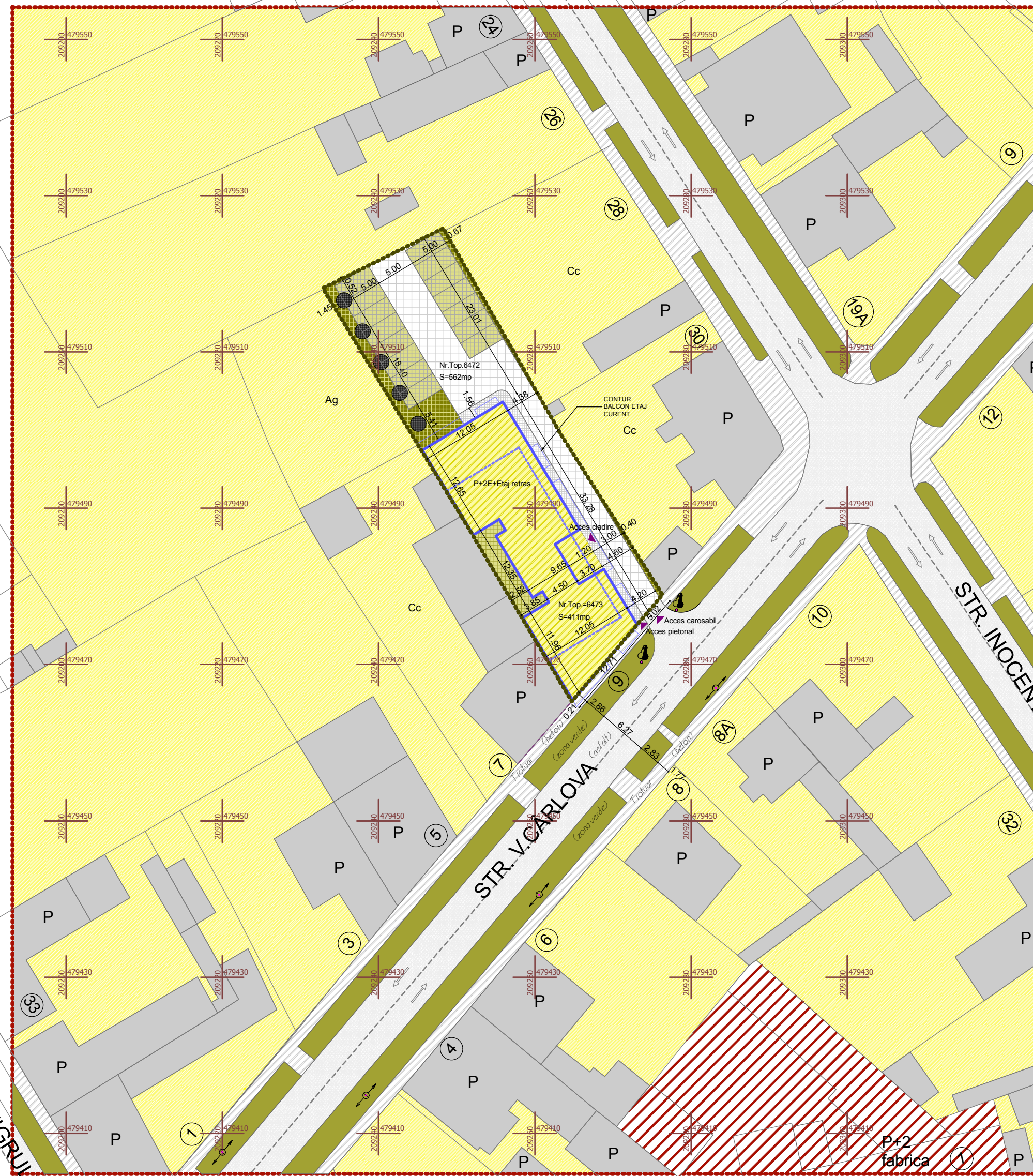
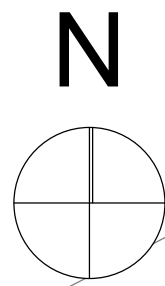


PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUCTIE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE P+2E+Eretras
TIMISOARA, STR.CÂRLOVA, NR.9, JUD.TIMIS



LEGENDA

- Zona studiată
 - Limita de proprietate conf. CF
 - Spatii verzi de aliniament
 - Circulatie carosabila
 - Circulatie pietonala
 - Zona pentru institutii si servicii publice existente
 - Zona pentru locuinte si functiuni complementare existente
 - Constructii existente
 - Circulatie carosabila propusa-dale inierbate
 - Circulatie pietonala propusa
 - Spatii verzi propuse
 - Parcari propuse ecologice-verzi
 - Clădire de locuinte propusă
 - Contur construcție parter
 - Contur etaj retras
 - Plantatii de aliniament
- SIMBOLURI**
- Stalp de curent
 - Copac
 - Nr. Top. 6472
 - Numar cadastral
 - Numar postal
 - Regim de inaltime

BILANT TERITORIAL

| FUNCTIUNI | EXISTENT | | | PROPOS | | |
|------------------------------------|-----------|-----|--------|-----------|-----|--------|
| | Suprafata | nr. | % | Suprafata | nr. | % |
| Suprafata teren in studiu | 973,00mp | | 100,00 | 973,00mp | | 100,00 |
| Suprafată construită la sol | 324,23mp | | 33,32 | 391,25mp | | 40,00 |
| Suprafată construită - etaj retras | | | | 240,62mp | | 61,82 |
| Suprafată construită desfășurată | 324,23mp | | 0,33 | 1468,83mp | | 1,51 |
| Accese pietonale | | 1 | | | 1 | |
| Circulatii pietonale | | | | 48,16mp | | 4,95 |
| Accese auto | | 1 | | | 1 | |
| Circulatii auto | 87,92mp | | 9,04 | 240,14mp | | 24,68 |
| Parcaje | | 1 | | | 15 | |
| Parcaje ecologice-verzi | | | | 172,51mp | | 17,73 |
| Spatii verzi | 560,85mp | | 57,64 | 122,99mp | | 12,64 |

REGIM DE INALTIME

existent = P
propus = P+2E+Etaj retras

INDICI DE FOLOSIRE A TERENULUI

POT existent=33,32%
CUT existent=0.33
POT propus=40% (fără suprafața balcoanelor)
CUT propus=1.57
procent spații verzi=30,37mp

PLAN DE INCADRARE IN ZONA 1:5.000

UTR 38,39



| | | | | | |
|---------------------|--|-----------|--------------------|---|------------------------|
| CORDONATOR URBANISM | NUME Arh. Catalina BOCAN | SEMNAȚURA | | | |
| | CADMOS SYSTEM s.r.l. RO11108173 Timisoara str.Tibiscum nr.17 ap.7 tel.0356 446004 | | | Beneficiar Cristian Andreas Goldschmidt Berzack Eveline Irina | Proiect nr. 32_2007 |
| | | | | Amplasament str. Carlova nr.9 TIMIȘOARA, jud. TIMIȘ | |
| SPECIFICAȚIE | NUME Arh. Ozana APOSTOL | SEMNAȚURA | Scara: 1:500 | Proiect PLAN URBANISTIC DE DETALJU Construire imobil locuinte colective P+2E+E. retras | Faza P.U.D. |
| PROIECTAT | Arh. Djineta ORZA | | Data: nov. 2007 | Plansa REGELMENTARI URBANISTICE | Planșa nr. A02 |
| DESENAT | Arh. Djineta ORZA | | | | |

Sistem de coordonare stereografic 1970
Plan de referinta Marea Baltica