

REFERAT

privind rectificarea suprafeței imobilului cu nr. topo 5834/1 de la 8225mp la 7915mp, dezlipire în două imobile în suprafața de 7665mp și 250mp și atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței lacasului de cult a suprafeței de 250mp teren către Centrul Reformat Timisoara

Se propune spre analiză Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara, materialul întocmit de Serviciul Terenuri Banca de Date Urbane și Cadastru din cadrul Direcției Cladiri Terenuri și Dotari Diverse, ca urmare a cererii înregistrate cu nr.CT2016-003764/04.07.2016 a firmei SC EFICIENT SA și cererilor înregistrate cu nr.UR2016-012917/26.08.2016, nr. SC2016-027889/15.11.2016 și nr.UR2016-018504 din data de 13.12.2016 a Centrului Reformat Timisoara pentru rectificarea suprafeței imobilului proprietatea Primăriei Municipiului Timisoara cu nr.1803/1949 cu nr. topo 5834/1 înscris în CF 424732 Timisoara(CF vechi 2) reprezentând Piața Sarmisegetuza de la 8225mp la 7915mp și dezlipire în două imobile în suprafața de 7665mp și 250mp.

Pentru imobilul cu nr. topo 5834/1 înscris în CF 424732 Timisoara(CF vechi 2) reprezentând Piața Sarmisegetuza se propune rectificarea suprafeței de la 8225mp la 7915mp și dezlipirea în două imobile în suprafața de 7665mp și 250mp. Terenul de 250mp rezultat în urma dezlipirii se propune să se atribuie către Centrul Reformat Timisoara în vederea construirii lacasului de cult – corp C și amplasării unei pompe de cladură care va deservi Centrul Reformat Timisoara.

În vederea construirii lacasului de cult cu denumirea „Centrul Reformat Timisoara”, Primăria Municipiului Timisoara a emis A.C. 1082/1998 și A.C. 135/2004 și A.C.nr.30/2013

Terenul este proprietatea Primăriei Municipiului Timisoara(CF vechi nr.2 Timisoara) – domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local nr.34/2010.

În vederea reglementării incintei Centrului Reformat Timisoara din Splaiul Morarilor nr.1/b – Timisoara, înscris în CF 414266 Timișoara(CF vechi 118347) cu nr. cadastral 414266(nr.top vechi 5834/2) ca proprietar asupra construcțiilor și cu drept de folosință gratuită asupra terenului pe durata existenței lacasului de cult și proprietar asupra terenului Primăria Municipiului Timisoara posesor la localizare cu nr. 28376/1997 se propune inițial rectificarea suprafeței imobilului cu nr. topo 5834/1 înscris în CF 424732 Timisoara(CF vechi 2) reprezentând Piața Sarmisegetuza de la 8225mp la 7915mp și dezlipire în două imobile în suprafața de 7665mp și 250mp, conform documentației întocmite de către S.C. EFICIENT SA – proiect nr.10542/2016.

În vederea asigurării bunei funcționării a Centrului Reformat Timisoara este necesară suplimentarea terenului în vederea realizării construirii lacasului de cult – corp C și amplasării unei pompe de cladură și a serpentinelor necesare funcționării acestuia.

După emiterea de către Primăria Municipiului Timisoara - Direcția Urbanism a certificatului de urbanism nr. 4899/16.12.2015 pentru alocare numere cadastrale, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timis – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara a emis procesul verbal de recepție nr.1058/2016 pentru „plan de situație pentru obținere Hotărâre de Consiliu Local în vederea modificării suprafeței imobilului cu număr topografic 5834/1, înscris în cartea funciara nr.424732, unitate administrativ-teritorială Timisoara”.

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. UR2016-12917/14.09.2016, Direcția Cladiri, Terenuri și Dotari Diverse, Biroul Cladiri cu nr. UR2016-12917/13.09.2016 și Compartiment Administrare Fond Funciar cu nr. UR2016-12917/14.09.2016, nu se aduce la cunoștință ca asupra acestui imobil nu figurează litigii pe rolul instanțelor judecătorești și nu au fost depuse cereri de revendicare nefiind solicitată de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora.

Conform adresei Direcției Dezvoltare nr. SC2016-027889/13.12.2016 “prin propunerea în vederea rectificării suprafeței imobilului Centrului Reformat Timișoara și atribuirea în folosință gratuită

a unei suprafeței în vederea suplimentării terenului atribuit (conform planșei anexate de dumneavoastră, nr. Pr. 10476/a/2015 – Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare, întocmită de ing. Gheorghe Petru N. Pînzaru), nu sunt afectate amenajările realizate în cadrul proiectului „Reabilitarea infrastructurii publice urbane a malurilor canalului Bega,, cod SMIS 31814, finanțat cu fonduri europene în cadrul Programului Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 1 „Sprijinirea dezvoltării durabile a orașelor – poli urbani de creștere”, Domeniul major de intervenție 1.1 „Planuri integrate de dezvoltare urbană”, sub-domeniul „Poli de creștere”.

În adresa nr.5369/19.10.1999 a DISTRIGAZ-NORD S.A. – D.G.N. TIRGU MURES - Sucursala Timisoara – sector Timisoara, catre Centrul Reformat Timisoara, se face referire la „fostul SRM din Piata Sarmisegetuza”, se permite Centrului Reformat Timisoara sa-l utilizeze „pentru organizare de santier urmand ca la terminarea lucrarilor de constructie a noului lacas de cult sa recuperam de la Dvs. materialele rezultate in urma demolarii acestuia, demolare ce va revine”.

Dupa analizarea celor prezentate mai sus, de catre comisiile Consiliului Local al Municipiului Timisoara, se va aviza documentatia de rectificarea suprafeței imobilului cu nr. topo 5834/1 in scris in CF 424732 Timisoara(CF vechi 2) si dezlipire in doua imobile.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se va aproba:

- rectificarea suprafeței imobilului cu nr. topo 5834/1 in scris in CF 424732 Timisoara (CF vechi 2) reprezentand Piata Sarmisegetuza de la 8225mp la 7915mp si dezlipire in doua imobile Lot 1 in suprafata de 7665mp si Lot 2 in suprafata de 250mp, conform documentatiei intocmite de catre S.C. EFICIENT SA – proiect nr.10542/2016;
- atribuirea in folosinta gratuita pe durata existentei lacasului de cult, suprafata de 250mp teren - Lot 2 rezultata in urma dezlipirii, Centrului Reformat Timisoara

Toate taxele privind documentatia topografica si operarea acesteia in cartea funciara cad in sarcina Centrului Reformat Timisoara.

Responsabilitatea identificarii corecte a planului cadastral (de carte funciara) si a determinarilor topografice- intocmirea planului de amplasament si delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur- revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru- conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI- completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33, in cazul de fata S.C. EFICIENT SA.

**VICEPRIMAR
FARKAS IMRE**

**pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA**

**pt.ARHITECT SEF
EMILIAN SORIN CIURARIU**

**ŞEF SERVICIU T.B.D.U.C.
ŞTEFAN BRIHAC**

**CONSILIER S.T.B.D.U.C.
DOINA PURDEA**

**CONSILIER JURIDIC
GABRIELA IOVA**