

R E F E R A T,

**privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului ce face
obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către
S.C. ANALOG CONSTRUCȚII S.R.L.**

Având în vedere adresa înregistrată cu nr. CT2016-6998 din 07.12.2016, prin care S.C. Analog Construcții S.R.L., cu sediul în Timișoara str. J. H. Pestalozzi nr.22, reprezentată de către Bîcov Alexandru-Alin, în calitate de administrator, prin care ne înștiințează că, renunță la dreptul de proprietate asupra imobilului-teren, situat Timișoara str. Augustin Coman nr.8-10, înscris în C.F. nr.417062-Timișoara, în suprafață de 1.665 m.p., reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință ”curți- construcții ” ;

Având în vedere “*Actul de dezmembrare*” autentificat sub nr.1097 din 02.10.2009, la Societatea Profesională Notarială ”Vraști-Albu”, de către Notar Public, Albu Adrian-Caius, din care rezultă că, imobilul-teren, menționat mai sus, a fost dezlipit din nr. topo.527/3/3-5/1, în suprafață totală de 14.102 m.p., înscris în C.F. nr.404883-Timișoara (conversie a C.F. nr.144714), aflat în proprietatea S.C. Analog Construcții S.R.L. Timișoara ;

Având în vedere Încheierea nr.153509, emisă de către O.C.P.I. – Timiș, prin care se admite rectificarea suprafeței de teren, dezlipită conform actului menționat anterior, de la 1748 m.p. la 1665 m.p. ;

Având în vedere, “*Declarația*” autentificată sub nr.2192 din 22.11.2016, la Societatea Profesională Notarială ”Vraști-Albu”, de către Notar Public, Albu Adrian-Caius, prin care proprietarul tabular al imobilului-teren menționat mai sus, reprezentat de către Bîcov Alexandru-Alin, declară că, renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Conform înscrisului în C.F. nr.417062-Timișoara, partea III, pentru imobilul-teren, menționat mai sus, nu sunt înscrise sarcini sau servituți ;

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 , din Legea nr.287/2009 - *privind Codul Civil*, în C. F. nr.417062-Timișoara, a fost notat actul notarial, prin care S.C. Analog Construcții S.R.L., renunță la dreptul de proprietate ;

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, ”*proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului*”, iar municipiul “*poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare...*”

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, se dobândesc, fără înscriere în cartea funciară, de comună, oraș sau municipiu, după caz, și intră în domeniul privat al acestora prin hotărârea consiliului local*”.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din documentația întocmită cu ocazia dezmembrării, rezultă că, destinația imobilul-teren, este “*pentru drum*”, în temeiul art.8, alin.1 și a pct.III din Anexa la Legea nr.213/1998 – *privind bunurile proprietate publică* :

PROPUNEM :

Emiterea de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, a unei hotărâri, privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren situat în Timișoara str. Augustin Coman nr.8-10, înscris în C.F. nr.417062-Timișoara, în suprafață de 1.665 m.p., reprezentând teren intravilan, având categoria de folosință ”curți - construcții ”, care face obiectul renunțării la dreptul de proprietate, de către S.C. Analog Construcții S.R.L., și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat al municipiului în domeniul public al Municipiului Timișoara.

**VICEPRIMAR,
Imre Farkas**

**DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI și
DOTĂRI DIVERSE,
Mihai Boncea**

**SERVICIUL TERENURI, BANCA DE DATE URBANE și CADASTRU,
Ștefan Brihac**

**CONSILIER,
Ilie Dumbravă**

**SERVICIUL JURIDIC,
Gabriela Iova**