

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST
SC2020- 11730 /28.05.2020

REFERAT PRIVIND APROBAREA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind modificarea art.2 din HCL nr.73/28.02.2020 privind prelungirea contractului de concesiune nr.9/17.11.2004 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical Astra Dr. SCHAUPPE LUDWIG STEFAN, situat în Timișoara, str. Canal Bega, nr. 1

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2019-005778/13.09.2019, Dr. SCHAUPPE LUDWIG STEFAN, titular al Cabinetului Medical Astra, solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 9/17.11.2004, pentru spațiul format din 10 încăperi, în suprafață totală de 80,92 mp, situat în Timișoara, str. Canal Bega nr.1. Această cerere a fost supusă dezbaterii Consiliul Local al Municipiului Timișoara, care, prin Hotărârea nr. 73/28.02.2020, a aprobat prelungirea contractului pe o perioadă de 3 (trei) ani și a aprobat reactualizarea valorii redevenței lunare la suma de 294,42 euro/luna, conform raportului de evaluare efectuat de catre SC „FIDOX” SRL.

Având în vedere eroarea din raportul de evaluare comunicat de catre Biroul Evidenta Patrimoniu înregistrat cu nr.SC2019-029667/20.11.2019, efectuat de catre SC „FIDOX” SRL, prin care s-a reactualizat valoarea redevenței la suma de 294,42 euro/luna, pentru toată clădirea P+E,

Față de faptul că obiectul supus evaluării este suprafața concesionată de 80,92 mp, conform contractului de concesiune nr. 9/17.11.2004, și nu întreaga suprafață a imobilului din care face parte suprafața concesionată, s-a dispus îndreptarea erorii din raportul de evaluare, astfel încât, prin raportul de evaluare comunicat de către Biroul Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. CT2019-6109 din data de 27.05.2020, se stabilește reactualizarea valorii redevenței la suma de **5.952 lei/an**, respectiv **496 lei/lună**.

Considerăm oportună inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea art.2 din HCL nr.73/28.02.2020 privind prelungirea contractului de concesiune nr.9/17.11.2004 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical Astra Dr. SCHAUPPE LUDWIG STEFAN, situat în Timișoara, str. Canal Bega, nr. 1

PRIMAR,
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR,
FARKAS IMRE

DIRECTOR,
BONCEA MIHAI