

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE II VEST
COMPARTIMENT SPAȚII CU ALTĂ DESTINAȚIE II VEST
SC2020- 11730 /28.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea art.2 din HCL nr.73/28.02.2020 privind prelungirea contractului de concesiune nr.9/17.11.2004 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical Astra Dr. SCHAUPPE LUDWIG STEFAN, situat în Timișoara, str. Canal Bega, nr. 1

Prin cererea înregistrată cu nr. CT2019-005778/13.09.2019, Dr. SCHAUPPE LUDWIG STEFAN, titular al Cabinetului Medical Astra, solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 9/17.11.2004, pentru spațiul format din 10 încăperi, în suprafață totală de 80,92 mp, situat în Timișoara, str. Canal Bega nr.1. Această cerere a fost supusă dezbaterii Consiliul Local al Municipiului Timișoara, care, prin Hotărârea nr. 73/28.02.2020, a aprobat prelungirea contractului pe o perioadă de 3 (trei) ani și a aprobat reactualizarea valorii redevenței lunare la suma de 294,42 euro/luna, conform raportului de evaluare efectuat de catre SC „FIDOX” SRL.

Imobilul teren este situat în Timișoara, str. Canal Bega, nr.1, înregistrat CF 402564-C1 Timișoara, Nr. Topografic 26009, iar imobilul clădire este extratabular, fiind înregistrat în Fisa Mijlocului Fix, nr. De inventar nr.18585, al Municipiului Timișoara, identificat prin CF vechi nr.2159 Timișoara, nr. cadastral top: 1690/b/1/a/1/177/b.

În ședința din data de 29.10.2019 a Comisiei de Analiză a Spațiilor cu Altă Destinație decât aceea de Locuință proprietatea Municipiului Timișoara, precum și în proprietatea Statului Român aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, înființată prin HCLMT nr. 12/26.06.2012 și modificată prin HCLMT nr.176/11.04.2019, a propus promovarea unui HCL privind prelungirea contractului de concesiune nr. 9/17.11.2004, având în vedere oportunitatea continuării actului medical cu actualizarea redevenței, prin reevaluarea acestuia printr-un raport de evaluare efectuat de către un expert autorizat ANEVAR.

Având în vedere eroarea din raportul de evaluare comunicat de catre Biroul Evidenta Patrimoniu înregistrat cu nr.SC2019-029667/20.11.2019, efectuat de catre SC „FIDOX” SRL, prin care s-a reactualizat valoarea redevenței la suma de 294,42 euro/luna, pentru toată clădirea P+E,

Față de faptul că obiectul supus evaluării este suprafața concesionată de 80,92 mp, conform contractului de concesiune nr. 9/17.11.2004, și nu întreaga suprafață a imobilului din care face parte suprafața concesionată, s-a dispus îndreptarea erorii din raportul de evaluare, astfel încât, prin raportul de evaluare comunicat de către Biroul Evidență Patrimoniu înregistrat cu nr. CT2019-6109 din data de 27.05.2020, se stabilește reactualizarea valorii redevenței la suma de **5.952 lei/an**, respectiv **496 lei/lună**.

Având în vedere Referatul privind aprobarea proiectului de hotărâre nr. **SC2020- 11730 /28.05.2020** a Primarului Municipiului Timișoara și Proiectul de hotărâre privind modificarea art.2 din HCL nr.73/28.02.2020 privind prelungirea contractului de concesiune nr.9/17.11.2004 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical Astra Dr. SCHAUPPE LUDWIG STEFAN, situat în Timișoara, str. Canal Bega, nr. 1.

Față de cele precizate mai sus, apreciem că Proiectul de hotărâre **privind modificarea art.2 din HCL nr.73/28.02.2020** privind prelungirea contractului de concesiune nr.9/17.11.2004 având ca obiect exploatarea spațiului în care funcționează Cabinet Medical Astra Dr. SCHAUPPE LUDWIG STEFAN, situat în Timișoara, str. Canal Bega, nr. 1, în ceea ce privește reactualizarea valorii redevenței, **îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Timișoara .**

**DIRECTOR
MIHAI BONCEA**

**CONSILIER,
RUSĂNESCU – HARMATI EDINA**

Cod FO 53-01,ver.1