

REFERAT

**Privind dezlipire imobil cu nr. top. 403227, inscris in CF nr. 403227,
situat in str. Ion Ionescu de la Brad, nr.1/E, Timisoara**

Se propune spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara, materialul intocmit de Serviciul Terenuri, Banca de Date Urbana si Cadastru din cadrul Direcției Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse, ca urmare a cererii cu nr.CT2016-006675 din 18.11.2016, depuse de S.C. BLACK LIGHT S.R.L..

Teren intravilan in str. Ion Ionescu de la Brad, nr.1/E, cu nr. top. 403227 (nr. cadastral vechi: 50619 , fost nr. top. 2190/2, 2191/1-2191/2, 29192/1/1/1/4/2-3/4; 2190/2, 2191/1-2191/2, 2192/1/7/2, 2193/1/1/1/1/2), inscris in CF nr.403227 Timisoara (Nr. CF vechi: 201576) in suprafata de 18966 mp., (Foaie de Proprietate) - 173040/26.11.2008; Act de donatie nr.15662/2005, dezmembrare-unificare nr.28358/2005 si edificare cu incheierea nr. 173042/2008; B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 - PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA

Obiectul lucrării, conform adresei cu nr. 1746/18.11.2016 „, intocmirea documentatiei de dezmembrare a terenului intravilan identificat prin CF nr.403227 Timisoara, nr. cad. 50619, in suprafata de 18966 mp. situat in str. Ion Ionescu de la Brad 1/E, in vederea demararii construirii de locuinte pentru tineri de catre Agentia Nationala a Locuintelor”.

Conform documentatiei topografice executate de S.C. BLACK LIGHT S.R.L., si avizata de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobila Timis cu nr. 219058 din 17.11.2016 se va efectua dezlipirea imobilului cu nr. top. 403227 (nr. cadastral vechi: 50619), inscris in CF nr.403227 Timisoara (Nr. CF vechi: 201576) in suprafata de 18966mp., unde vor rezulta 6 parcele : LOT 1 (444149) - teren intravilan in suprafata de 2446 mp., LOT 2 (444150) - teren intravilan in suprafata de 2618 mp., LOT 3 (444151) - teren intravilan in suprafata de 4768 mp., LOT 4 (444153) - teren intravilan in suprafata de 2743 mp., LOT 5 (444152) - teren intravilan in suprafata de 3715 mp. si LOT 6 (444154) - teren intravilan – drum in suprafata de 2676 mp..

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. 18/24.03.2016 – nu figureaza litigi pe rolul instantelor judecatoresti in curs de solutionare, Directia Cladiri, Terenuri si Dotari -Biroul Cladiri cu nr. 18/23.03.2016 – a fost depusa notificare conform prevederilor Legii nr.10/2001, art.21, alin.2, 3, formandu-se dosarul administrativ nr. 2134 si 2159, solutionate prin emiterea Dispozitiei nr. 219/18.02.2003 (anexata prezentei)’, „ Art 1. Se resping cererile de restituire in natura privind imobilele enumerate.....” si Compartimentului Administrare Fond Funciar nr. 18/23.03.2016 – „, parcela cu nr. top. 2190/2, 2191/1-2191/2,29192/1/1 a fost solicitata... cerere respinsa in cadrul sedintei Comisiei de fond funciar Timisoara....solicitantul nu a inregistrat contestatie...”;

Mentionam ca a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 4370 din 21.10.2016 in scopul: „Alocare numar cadastral prin operatiunea de dezlipire”.

Dupa analizarea celor prezentate mai sus, de catre comisiile Consiliului Local al Municipiului Timisoara, se va aviza documentatia de dezlipire imobil, teren intravilan, str. Ion Ionescu de la Brad, nr.1/E, Timisoara.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se aprobă:

- operatiunea de dezlipire imobil cu nr. top. 403227 (nr. topografic: 50619), inscris in CF nr.403227 Timisoara (Nr. CF vechi: 201576) in suprafata de 18966mp., unde vor rezulta 6 parcele : LOT 1 (444149) - teren intravilan in suprafata de 2446 mp., LOT 2 (444150) - teren intravilan in suprafata de 2618 mp., LOT 3 (444151) - teren intravilan in suprafata de 4768 mp., LOT 4 (444153) - teren intravilan in suprafata de 2743 mp., LOT 5 (444152) - teren intravilan in suprafata de 3715 mp. si LOT 6 (444154) - teren intravilan – drum in suprafata de 2676 mp..

**VICEPRIMAR
FARKAS IMRE**

**pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA**

**ŞEF SERVICIU T.B.D.U.C.
ŞTEFAN BRIHAC**

**CONSILIER S.T.B.D.U.C.
GIULIAN LOREDANA**

**CONSILIER JURIDIC
GABRIELA IOVA**