

REFERAT

privind alipirea imobilului cu nr. cadastral 414266(nr.top vechi 5834/2) in suprafata de 2500mp cu imobilul cu nr. cadastral 444613 in suprafata de 250mp rezultand imobilul cu nr. cadastral 444781 avand suprafata de 2750mp - Centrul Reformat Timisoara

Se propune spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara, materialul intocmit de Serviciul Terenuri Banca de Date Urbane si Cadastru din cadrul Directiei Cladiri Terenuri si Dotari Diverse, ca urmare a cererii inregistrate cu nr.CT2017-002881/27.04.2017 a firmei SC EFICIENT SA si cererii inregistrate cu nr.CT2017-003290/16.05.2017 a Centrului Reformat Timisoara pentru alipirea suprafetei imobilului cu nr. cadastral 444613 in scris in CF 444613 Timisoara proprietatea Primariei Municipiului Timisoara cu nr.51086/2017 si Centrul Reformat Timisoara cu drept de folosinta gratuita asupra terenului si a imobilului cu nr. cadastral 414266(nr.top vechi 5834/2) in scris in CF 414266 Timisoara(CF vechi 118347) Centrul Reformat Timisoara proprietar asupra constructiilor si cu drept de folosinta gratuita asupra terenului pe durata existentei lacasului de cult si proprietar asupra terenului Primaria Municipiului Timisoara posesor la localizare cu nr. 28376/1997.

Terenul in suprafata de 250mp cu nr. cadastral 444613 in scris in CF 444613 Timisoara proprietatea Primariei Municipiului Timisoara a fost atribuit in folosinta gratuita catre Centrul Reformat Timisoara in vederea asigurarii bune functionarii a acestuia si a construirii lacasului de cult – corp C si amplasarii unei pompe de cladura care va deservi Centrul Reformat Timisoara prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Timisoara nr.232/20.12.2016.

In vederea construirii lacasului de cult cu denumirea „Centrul Reformat Timisoara”, Primaria Municipiului Timisoara a emis A.C. 1082/1998 si A.C. 135/2004 si A.C.nr.30/2013

Terenul este proprietatea Primariei Municipiului Timisoara(CF vechi nr.2 Timisoara) – domeniul public conform Hotararii Consiliului Local nr.34/2010.

In vederea reglementarii incintei Centrului Reformat Timisoara din Splaiul Morarilor nr.1/b – Timisoara, in scris in CF 414266 Timisoara(CF vechi 118347) cu nr. cadastral 414266(nr.top vechi 5834/2) ca proprietar asupra constructiilor si cu drept de folosinta gratuita asupra terenului pe durata existentei lacasului de cult si proprietar asupra terenului Primaria Municipiului Timisoara posesor la localizare cu nr. 28376/1997 se propune alipirea imobilului cu nr. cadastral 414266(nr.top vechi 5834/2) cu imobilul cu nr. cadastral 444613, conform documentatiei intocmite de catre S.C. EFICIENT SA – proiect nr.10476/b/2017.

Dupa emiterea de catre Primaria Municipiului Timisoara - Directia Urbanism a certificatului de urbanism nr. 1485/11.04.2017 pentru alocare numere cadastrale, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timis – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Timisoara a emis Referatul de admitere nr.78725/25.04.2017 pentru alipirea imobilelor cu nr.cadastral 414266 si nr. cadastral 444613 rezultand imobilul cu nr. cadastral 444781 avand suprafata de 2750mp.

Conform adreselor de la Serviciul Juridic cu nr. UR2017-5279/18.04.2017, Directia Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse, Biroul Cladiri cu nr. UR2017-005279/19.04.2017 si Compartiment Administrare Fond Funciar cu nr. UR2017-5279/18.04.2017, ni se aduce la cunostinta ca asupra acestui imobil nu figureaza litigii pe rolul instantelor judecatoresti si nu au fost depuse cereri de revendicare nefiind solicitata de catre fostii proprietari sau mostenitorii acestora.

Dupa analizarea celor prezentate mai sus, de catre comisiile Consiliului Local al Municipiului Timisoara, se va aviza alipirea imobilului cu nr. cadastral 414266(nr.top vechi 5834/2) cu imobilul cu nr. cadastral 444613, conform documentatiei intocmite de catre S.C. EFICIENT SA – proiect nr.10476/b/2015.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se va aproba:

- alipirea imobilului cu nr. cadastral 414266(nr.top vechi 5834/2) in suprafata de 2500mp cu imobilul cu nr. cadastral 444613 in suprafata de 250mp rezultand imobilul cu nr. cadastral 444781 avand suprafata de 2750mp, conform documentatiei intocmite de catre S.C. EFICIENT SA – proiect nr.10476/b/2015.

Toate taxele privind documentatia topografica si operarea acesteia in cartea funciara cad in sarcina Centrului Reformat Timisoara.

Responsabilitatea identificarii corecte a planului cadastral (de carte funciara) si a determinarilor topografice- intocmirea planului de amplasament si delimitarea imobilului, respectiv a limitei imobilului data de punctele de contur- revine persoanei autorizate sa execute lucrari de cadastru- conform Ordinului nr.700/2014/ANCPI- completat cu Ordinul nr.1340/2015/ANCPI, privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, art.29 si 33, in cazul de fata S.C. EFICIENT SA.

**VICEPRIMAR
FARKAS IMRE**

**pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA**

**CONSILIER S.T.B.D.U.C
DOINA PURDEA**

**CONSILIER JURIDIC
GABRIELA IOVA**