



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT2020- 001518/ 02.06.2020

REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea, prin act adițional ,a contractului de concesiune nr.1 din 01.07.1995 încheiat între Municipiul Timișoara și SC DYNA PMD INVEST SRL

Activitatea SC DYNA PMD INVEST SRL,conform Cod Caen 9311-activități ale bazelor sportive , vizează administrarea complexului sportiv BAZA HELIOS , care cuprinde :trei terenuri de tenis, un teren de fotbal pe material sintetic și două terenuri de squash pe care societatea, în 13 ani de când a preluat concesiunea , a reușit să crească gradul de ocupare a terenurilor.

Descrierea situației actuale :

1.Contractul de concesiune nr.1/01.07.1995 a fost încheiat între Municipiul Timișoara și SC ELBA SA, având ca obiect :cedarea și preluarea în concesiune fără licitație a terenului prevăzut în CF 19266 , în suprafață de 23.679 mp, cu nr. topo 14169/3/1, 8640/4, 8577/3, 8577/4 , situat în Timișoara , str. Rebreanu , pe o perioadă de 25 de ani , în baza HCL nr. 2/24.01.1995

Prin actul adițional nr. 1/95, se modifică cap VI –valabilitatea contractului - art. 12 astfel :”la expirarea termenului, contractul se poate prelungi cu acordul ambelor părți”

2. Prin actul adițional nr. 1/01.11.1999, în conformitate cu HCLMT nr. 145/01.06.1999, se modifică cap. II- obiectul contractului , după cum urmează:

“Cap. II Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune fără licitație a terenului înscris în CF nr. 19266 în suprafață de 7521 mp cu nr. top 14169/3/1/1 situat în B-dul Iosif Bulbuca (fost Liviu Rebreanu) ”

3. Prin actul adițional nr. 2/10.07.2007 încheiat în baza contractului de vânzare – cumpărare nr. 716/22.05.2007, se modifică cap. I- părțile contractante din contractul de concesiune 1/01.07.1995, calitatea de concesionar fiindu-i atribuită SC DYNA PMD INVEST SRL, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/1621/2002, CUI 14934455 și reprezentată prin dl. Deutsch Petru Martin, aceasta preluând toate drepturile și obligațiile ce decurg din contractual de concesiune nr. 1/01.07.1995.

4. Se diminuează suprafața concesionată de la 7521 mp la 7218 mp, înscris cartea funciară nr. 421358 Timișoara (CF vechi : 106597),nr. topo 14169/3/1/1 , în conformitate cu act administrativ nr. CIC- 215/15.052014 emis de Municipiul Timișoara-Direcția Urbanism-

Schimbări preconizate și rezultate așteptate:

Prin cererea înregistrată la PMT sub nr. CT 2020-001518/218.05.2020, SC DYNA PMD INVEST SRL solicită aprobarea prelungirii contractului mai sus menționat.

Ținând cont de prevederie :

-art. 13 din actul adițional nr. 1/1995 din contractul de concesiune nr. 1/1995:

“se acceptă modificarea articolului astfel: la expirarea termenului, contractul se poate prelungi cu acordul ambelor părți”

- Art. 108, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: “Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod,ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat , local sau județean, după caz, să fie:

a) Dare în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ- teritoriale care le are în proprietate;

b) Concesionate

c) Închiriate

d) Date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică

e) Valorificate prin alte modalități revăzute prin lege”

- Având în vedere că relația contractuală s-a desfășurat în bune condiții pe perioada celor 25 (douăzecișicinci) de ani, că alături de Clubul sportiv HELIOS este gazdă pentru turneele de tenis BCR Partener și turneele organizate de Federația Română de tenis, că pe toată perioada de vară , în colaborare cu Helios Bistro, organizează Scoala de Vară, că sunt gazda Cupei României la squash , precum și adresele eliberate și atașate de la Federația Română de squash, Federația Română de tenis, rezultă că proiectul societății sportiv și cultural are un puternic impact asupra comunității și are un evident caracter de utilitate publică, propunem modificarea cap. VI –valabilitatea contractului-din contractul de concesiune nr.1/01.07.1995 și prelungirea acestuia pe o perioadă de 24 ani , respectiv de la data de 01.07.2020 până la data de 30.06.2044.

Propunem modificarea cap. II –Obiectul contractului-din contractul de concesiune nr. 1/1995, art.1, cu referire la rectificarea suprafeței de la 7521 mp la suprafața de de 7218 mp, proprietatea Municipiului Timișoara -domeniul public,conform CF421328Timișoara.

Toate celelalte clauze contractuale rămânând neschimbate și se supune spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre, în conformitate cu prevederile -Art.36, alin.1, alin.3, și Art. 108, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Concluzii:

Având în vedere cele prezentate mai sus , considerăm necesară inițierea unui proiect de hotărâre pentru prelungirea duratei din contractul de concesiune nr.1/1995 cu încă 24 de ani, respectiv cu diferența rămasă până la 49 pentru terenul înscris în CF nr . 421358 Timisoara, (CF vechi : 106597) nr. top 14169/3/1/1 , situat în Timisoara, Str. Liviu Rebreanu nr. 159, în suprafață de de 7218 mp, proprietatea Municipiului Timișoara , precum și modificarea cap. II –Obiectul contractului-din contractul de concesiune nr. 1/1995, art.1, cu referire la rectificarea suprafeței de la 7521 mp la suprafața de de 7218 mp, proprietatea Municipiului Timișoara -domeniul public,conform CF421328Timișoara.

Toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.

PRIMAR
NICOLAE ROBU

VICEPRIMAR
IMRE FARKAS

DIRECTOR,
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ