



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
NR.CT 2020- 001518 /02.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea, prin act adițional, a contractului de concesiune nr.1 din 01.07.1995 încheiat între Municipiul Timișoara și SC DYNA PMD INVEST SRL

Activitatea SC DYNA PMD INVEST SRL, conform Cod Caen 9311-activități ale bazelor sportive , vizează administrarea complexului sportiv BAZA HELIOS , care cuprinde :trei terenuri de tenis, un teren de fotbal pe material sintetic și două terenuri de squash pe care societatea, în 13 ani de când a preluat concesiunea , a reușit să crească gradul de ocupare a terenurilor.

În baza HCL nr. 2/24.01.1995, între autoritatea locală și SC ELBA SA a intervenit contractul de concesiune nr. 1/01.07.1995 având ca obiect cedarea și luarea în concesiune fără licitație a terenului înscris în CF 19266 , în suprafață de 23.679 mp, cu nr. topo 14169/3/1, 8640/4, 8577/3, 8577/4 , situat în Timișoara , str. Rebreanu , pe o perioadă de 25 de ani .

Prin actul adițional nr. 1/95, se modifică cap VI –valabilitatea contractului - art. 12 astfel :”la expirarea termenului, contractul se poate prelungi cu acordul ambelor părți”

Prin actul adițional nr. 1/01.11.1999, în conformitate cu HCLMT nr. 145/01.06.1999, se modifică cap. II- obiectul contractului , după cum urmează: “Cap. II- Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune fără licitație a terenului înscris în CF nr. 19266 în suprafață de 7521 mp cu nr. top 14169/3/1/1 situat în B-dul Iosif Bulbuca (fost Liviu Rebreanu) ”

Prin actul adițional nr. 2/10.07.2007 încheiat în baza contractului de vânzare – cumpărare nr. 716/22.05.2007, se modifică cap. I- părțile contractante din contractul de

concesiune 1/01.07.1995, calitatea de concesionar fiindu-i atribuită SC DYNA PMD INVEST SRL, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/1621/2002, CUI 14934455 și reprezentată prin dl. Deutsch Petru Martin, aceasta preluând toate drepturile și obligațiile ce decurg din contractual de concesiune nr. 1/01.07.1995.

Se diminuează suprafața concesionată de la 7521 mp la 7218 mp, înscris cartea funciară nr. 421358 Timișoara (CF vechi : 106597),nr. topo 14169/3/1/1 , in conformitate cu act administrativ nr. CIC- 215/15.052014 emis de Municipiul Timișoara-Direcția Urbanism-SERV. B.D.U. și Act Administrativ AD-2027/20.12.2012 . conform înscrierii sub semnătură privată nr. declarație, din 05.02. 2018.

Termenul folosinței este de 25 ani, cu începere de la 01.07.1995 și până la data de 30.06.2020.

Prin cererea înregistrată la PMT sub nr. CT 2020-001518/218.05.2020, SC DYNA PMD INVEST SRL solicită aprobarea prelungirii contractului mai sus menționat și înănd cont de prevederile :

-art. 13 din actul adițional nr. 1/1995 din contractual de concesiune nr. 1/1995:“*se acceptă modificarea articolului astfel: la expirarea termenului, contractul se poate prelungi cu acordul ambelor părți*”

- adresă Direcția Fiscală /09.06.2020, prin care ne comunică situația la zi a plăților și de unde rezultă că SC DYNA PMD INVEST SRL nu are creanțe neachitate

- Având în vedere că relația contractuală s-a desfășurat în bune condiții pe perioada celor 25 (douăzecișicinci) de ani, că alături de Clubul sportiv HELIOS este gazdă pentru turneele de tenis BCR Partener și turneele organizate de Federația Română de tenis, că pe toată perioada de vară , în colaborare cu Helios Bistro, organizează Scoala de Vară, că sunt gazda Cupei României la squash , precum și adresele eliberate și atașate de la Federația Română de squash, Federația Română de tenis, rezultă că proiectul societății sportiv și cultural are un puternic impact asupra comunității și are un evident caracter de utilitate publică.

- Art. 108, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ “Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod,ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat , local sau județean, după caz, să fie:

a) *Dare în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ- teritoriale care le are în proprietate;*

- b) Concesionate*
- c) Închiriate*
- d) Date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică*
- e) Valorificate prin alte modalități revăzute prin lege”*

-Art.36, alin.1, alin.3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Concluzii:

Ca urmare acelor arătate mai sus, propunem emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local prin care să se aprobe prelungirea prin act adițional a contractului de concesiune nr. 1/ 1995 cu încă 24(douăzecișipatru) ani, respectiv cu diferența rămasă până la 49 pentru terenul înscris în CF nr . 421358 Timisoara, (CF vechi 106597) nr. top 14169/3/1/1 , situat în Timisoara, Str. Liviu Rebreanu nr. 159 și modificarea cap. II –Obiectul contractului-din contractul de concesiune nr. 1/1995, art.1, cu referire la rectificarea suprafeței de la 7521 mp la suprafața de de 7218 mp, proprietatea Municipiului Timișoara -domeniul public,conform CF421328Timișoara, toate celelalte clauze contractuale rămânând neschimbate .

DIRECTOR,
EC.FLORIN RĂVĂȘILĂ

ȘEF BIROU,
CĂLIN N.PÎRV

ÎNTOCMIT,
DORINA DELIA NICOARĂ

