



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI TERENURI I EST
CT2020-000012/16.01.2020

RAPORT DE SPECIALITATE,

privind aprobarea dobândirii de către Municipiul Timișoara, a terenului înscris în CF nr.445989 Timișoara, nr.top.445989, ce face obiectul renunțării la dreptul de proprietate de către Societatea MAS IMOB CONS S.R.L.

Având în vedere adresa nr.CT2020-000012 din 13.01.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara de către SC. MAS IMOB CONS S.R.L. prin împuternicit Koussini Samer, prin care ne înștiințează că renunță la dreptul de proprietate, asupra imobilului-teren situat în Timișoara, str.I.I. de la Brad înscris în C.F. nr.445989-Timișoara, nr.top.445989 în suprafață de 150 m.p., reprezentând teren intravilan pentru drum .

Având în vedere, “*Declarația*”, de renunțare la dreptul de proprietate, autenticată sub nr.3327 din 20.10.2019, la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ ”NOVATIO”, de către Notar Public Bulgăr Vlad-Ioan, prin care proprietarul tabular al imobilului-teren menționat mai sus, reprezentat prin domnul Koussini Samer, declară că renunță la dreptul de proprietate asupra acestuia. Totodată declară că, imobilul-teren, nu este grevat de sarcini și servituți.

În conformitate cu prevederile art.889 din Codul Civil, ”proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului”, iar municipiul “poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare.”

În conformitate cu prevederile art.562, alin.2 din Codul Civil, în C. F. nr.445989-Timișoara, nr.top. 445989 a fost notată declarația de renunțare.

În baza art.553, alin.2 din Codul Civil, “*Imobilele cu privire la care s-a renunțat la dreptul de proprietate conform art.562 alin.2, intră în domeniul privat al comunei, orașului sau municipiului, prin hotărârea consiliului local*”.

Având în vedere cele menționate mai sus și faptul că, din declarația proprietarului și înscrisul din cărțile funciare, rezultă că, destinația imobilelor-teren este, ”teren intravilan pentru drum”, în temeiul art.286, alin.4 și a pct.I din Anexa nr.4, din OUG nr.57 din 03.07.2019 - privind Codul administrativ, înaintăm spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Timișoara, proiectul de hotărâre, privind dobândirea de către Municipiul Timișoara, în domeniul privat, a imobilului-teren înscris în, C.F. nr.445989-Timișoara, în suprafață de

150 m.p. și totodată, trecerea terenului respectiv, din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Timișoara, cu destinația de ”teren intravilan pentru drum”.

DIRECTOR,
Ec.Florin Răvășilă

ȘEF BIROU,
Călin N.Pîrva

ÎNTOCMIT,
Dumitrașcu Viorel