

Dr. Ing. Gheorghe Ciuhandu

REFERAT

Privind concesionarea către SC COLTERM SA TIMIȘOARA a unor clădiri sau corpuri de clădiri din domeniul public al Municipiului Timișoara folosite exclusiv pentru producerea și furnizarea energiei

Prin H.G. nr. 1016/2005 a fost completată și modificată H.G. nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș conform căreia au fost trecute în domeniul public al municipiului Timișoara unele clădiri având destinația de puncte și centrale termice pozițiile de la 2182 la 2237, mijloace fixe care au fost înregistrate în evidența contabilă a Primăriei Municipiului Timișoara în luna Decembrie 2005;

Având în vedere HCL 313/2003 privind constituirea Companiei Locale de Termoficare „COLTERM” S.A. Timișoara al cărei acționar unic este Consiliul Local al Municipiului Timișoara și faptul că actul constitutiv aprobat prin aceeași hotărâre prevede la art. 7 alin. 2 obligația societății de a exploata, întreține, repara și folosi cu diligența unui bun proprietar clădirile în care se află instalațiile și echipamentele necesare producerii, transformării și distribuției energiei termice;

Având în vedere Adresa a S.C. COLTERM S.A. nr. D72006-35/11.11.2006;

Având în vedere Extrasul din Procesul Verbal din data de 20.01.2006 a Comisiei de Negociere constituită în baza HCL nr. 44/2004;

Pentru a asigura un cadru legal și operativ privind executarea și decontarea lucrărilor de reparații și întreținere a clădirilor cu destinația de punct sau centrală termică aflate în exploatare la S.C. COLTERM S.A, clădiri aparținând domeniului public al Municipiului Timișoara;

Având în vedere cele de mai sus;

Propunem:

1. Emiterea unei H.C.L. prin care se concesionează către S.C. COLTERM S.A pe o perioadă de 49 de ani, cu plata unei redevențe, clădiri sau corpuri de clădiri din domeniul public al Municipiului Timișoara, folosite exclusiv pentru producerea și furnizarea energiei, prevăzute în Anexa 1, care face parte integrantă din prezentul referat;

2. Redevența ce urmează a fi achitată de către concedent va fi egală cu valoarea anuală a amortizării mijloacelor fixe care se concesionează calculată de către S.C. COLTERM S.A până la sfârșitul anului 2005;

3. În termen de 90 de zile se va clarifica situația juridică clădirilor și a corpurilor de clădire care nu sunt destinate exclusiv producerii și furnizării energiei, precum și a terenurilor aferente acestora.

VICEPRIMAR,

Ing. Adrian Orza

DIRECTOR DIR. PATRIMONIU

Ec. Nicușor Constantin Miuț

DIRECTOR DIR. EDILITARĂ

Ing. Dumitru Andor

ȘEF SERVICIU,

Ing. Monica Rudneanu

**AVIZAT
SERVICIUL JURIDIC,**