



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA:

DELIMITARI

- Limita zonei studiate
- Limita zonei reglementate
- Limita topo teren conform CF
- Limita parcela studiată
- Limita zona de implantare a clădirilor

SIMBOLURI

- Nr. cadastral parcela existentă
- Suprafața parcelei existente
- Accese auto

DESTINATIE

- SzLc - Subzona locuire colectiva cu functiuni complementare propusa
- SzV - Subzona spatii verzi propuse
- Zona de implantare a clădirilor propuse
- Clădiri cu functiuni rezidentiale - locuinte unifamiliale (P; S+P; P+M; P+1; D+P+M; P+1+M)
- Subzona locuire individuala existentă în afara parcelei studiate
- Blocuri de locuiri colective (P+1; P+1+M; P+2+M; P+4+ER)
- Subzona locuire colectiva existentă în afara parcelei studiate
- Comert, servicii și institutii publice
- Subzona comert, servicii și institutii publice în afara parcelei studiate
- Zona unitati industriale
- Zona unitati industriale în afara parcelei studiate
- Zona de sport - agrement
- Zona de sport - agrement în afara parcelei studiate
- Zona militara - Constructii cu destinatie speciala în afara parcelei studiate

CIRCULATII

- Carosabil existent
- Trotuar și spatii verzi de aliniament existente
- Carosabil de deservire locala propus
- Trotuar și spatii verzi de aliniament propuse
- Parcari - dale inlinate propuse
- Zona acces și întarocire utilitar - Servicii Retim, salvare, pompieri

Pkt	X	Y
1	48220.483	20814.483
2	48227.985	20816.482
3	48227.171	20816.482
4	48223.212	20816.209
5	48219.256	20816.209
6	48213.246	20813.246
7	48213.247	20816.744
8	48231.244	20814.483

Terenul studiat	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
SzLc - Subzona Locuire colectiva cu functiuni complementare	0	0	744.00	18.15
SzV - Subzona Spatii verzi	0	0	1227.82	31.4
Circulatii pietonale, auto și parcare	0	0	1912.33	49.25
Sc teren studiat	0	0	744.00	
Sol teren studiat	0	0	2538.36	
POZ	0%		18.15%	
CUT	0.0		0.02	

SzLc - Subzona Locuire colectiva cu functiuni conexe
 P.O.T. max. = 40 %
 C.U.T. max. = 1.20
 Regim de inaltime max. P+2E+Subpanta
 H maxim la cornisa = 9.00 m
 H maxim coama = 11.00 m

P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM P+2E+SUBPANTA SI FUNCTIUNI CONEXE

Vizat spre neschimbare _____ Stampila SRL _____ Stampila OAR _____

Coordonator Urbanism arh. Oprita Razvan

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Ceirinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
<p>D-Context Studio S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, Str. Campina, nr.37-39 CF Nr. 443180, Nr. TOP 443180 Tel. 0256440424 E-mail: dcontextstudio@gmail.com</p>				
Beneficiar:	S.C. ZIEGLER 2009 S.R.L.			
Amplasament:	Timisoara, Str. Campina, nr.37-39 CF Nr. 443180, Nr. TOP 443180			
Titlu proiect:	ELABORARE PUZ LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM P+2E+SUBPANTA SI FUNCTIUNI CONEXE			
Faza:	P.U.Z.			
Scara:	1:2000			
Semnatura:	_____			
Titlu planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE			
Planșă nr.:	A-03			

Sel proiect arh. Dragomir Dragan
 Proiectat arh. Dragomir Dragan
 Desenat arh. Balutiu Victor

Data: iun. 2016