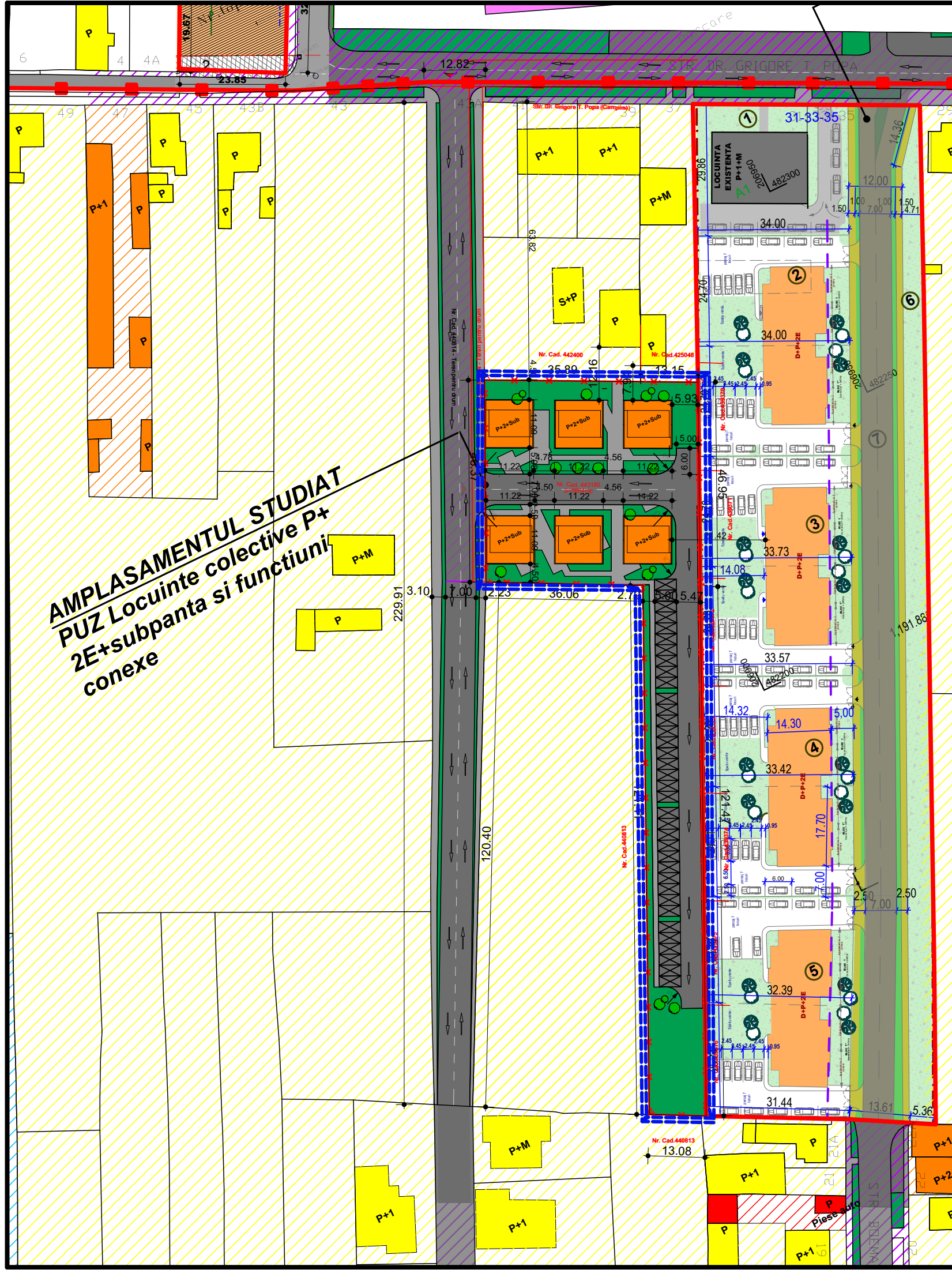




AMPLASAMENTUL STUDIAT
PUZ Locuinte colective P+
2E+subpanta si functiuni
conexe

POSSIBILITATI DE MOBILARE

LEGENDA:

DELIMITARI

- Limita zonei studiate
- Limita zonei reglementate
- Limita topo teren conform CF
- Limita parcela studiată

SIMBOLURI

- Nr. cadastral parcela existenta
- Suprafata parcelei existente
- Accese auto
- Copaci

DESTINATIE

- Cladiri cu functiune rezidentiala - locuinte unifamiliale (P; S+P; P+M; P+1; D+P+M; P+1+M)
- Subzona locuire individuala existenta in afara parcelei studiate
- Blocuri de locuinte colective (P+1; P+1+M; P+2+M; P+4+ER)
- Subzona locuire colectiva existenta in afara parcelei studiate
- Comert, servicii si institutii publice
- Subzona comert, servicii si institutii publice in afara parcelei studiate
- Zona militara - Constructii cu destinatie speciala in afara parcelei studiate

CIRCULATII

- Carosabil existent
- Trotuar si spatii verzi de aliniament existente
- Carosabil de deservire locala propus
- Trotuar si spatii verzi de aliniament propuse
- Parcari - dale inierbate propuse
- Zona acces si intoarcere utilitar - Serviciu Retim, salvare, pompieri

MOBILARE PROPUSA

SzLic - Subzona Locuire colectiva cu functiuni conexe propusa

- Locuinte colective
- P.O.T. max. = 40 %
- C.U.T. max. = 1.20
- Regim de inaltime P+2E+Subpanta
- H cornisa = 9.00 m
- H coama = 11.00 m

BILANT TERITORIAL

	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Terenul studiat	3884	100	3884.00	100
SzLic - Subzona Locuire colectiva cu functiuni complementare	0	0	744.00	19.15
SzV - Subzona Spatii verzi	0	0	1227.67	31.6
Circulatii pietonale, auto si parcaje	0	0	1912.33	49.25
Sc teren studiat	0		744.00	
Sd teren studiat	0		2538.36	
POT	0%		19.15%	
CUT	0.0		0.65	

INDICI URBANISTICI

SzLic - Subzona Locuire colectiva cu functiuni conexe
P.O.T. max. = 40 %
C.U.T. max. = 1.20
Regim de inaltime max. P+2E+Subpanta
H maxim la cornisa = 9.00 m
H maxim coama = 11.00 m

INVENTAR DE COORDONATE		
Sistem de proiectie: stereografic 1970		
Pct.	N(m)	E(m)
1	482293.483	206874.463
2	482277.585	206906.632
3	482271.731	206918.422
4	482229.212	206898.509
5	482119.206	206846.990
6	482125.246	206835.386
7	482235.237	206886.794
8	482251.564	206854.639

P.U.Z. - LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM P+2E+SUBPANTA SI FUNCTIUNI CONEXE

Coordonator Urbanism arh. Oprita Razvan					Stampila SRL	Stampila OAR
Verificator / expert					Referat / Expertiza Nr. / Data	
D-Context Studio					Beneficiar: S.C. ZIEGLER 2009 S.R.L.	
S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, str. Martin Perkel Suteu nr.8, sc. A, Ap. 19 Reg. Com. J35/1778/2006 C.U.I. RO 18734492 Tel. 40/256/460404 E-mail: mireldragan@gmail.com					Amplasament: Timisoara, Str. Campina, nr.37-39 CF Nr. 443180, Nr. TOP 443180	
Semnatura					Titlu proiect: ELABORARE PUZ LOCUINTE COLECTIVE IN REGIM P+2E+M SI FUNCTIUNI CONEXE	
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan	Scara: 1:1000			Titlu planşa: POSIBILITATI DE MOBILARE	
Proiectat	arh. Dragomir Dragan	Data: iun. 2016			Faza: P.U.Z.	
Desenat	arh. Balutiu Victor				Planşa nr: A-05B	