

DATE GENERALE

DENUMIRE PROIECT: PUZ - EXTINDERE HALA EXISTENTA PENTRU DEPOZITARE, IMPREJMUIRI

BENEFICIAR: S.C.ART PAPEL GROUP S.R.L.

AMPLASAMENT: INTRAVILAN TIMISOARA
STR. JEAN MONET 27
CF NR.417086
NR CADASTRAL 417086
S. TEREN : 7017mp

REGIM DE INALTIME MAXIM PROPUS:

-CLADIRI EXISTENTE : P,P +1E

-CLADIRI NOI : P(Hmax=6.3m)

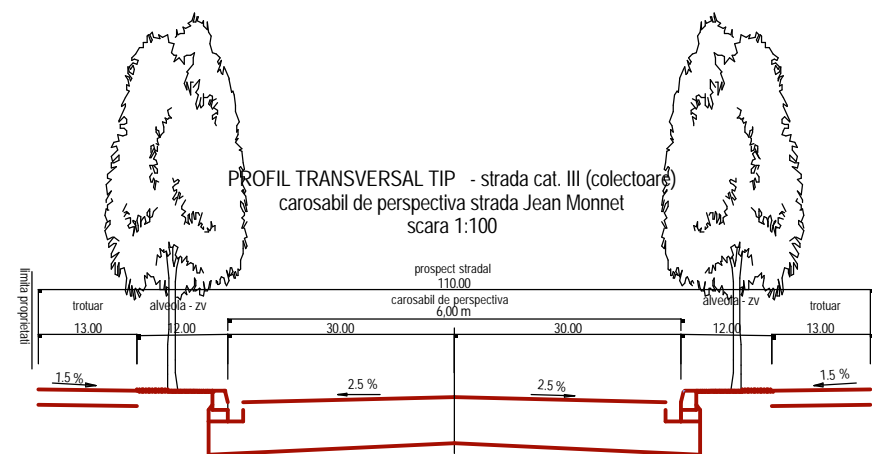
P.O.T. MAXIM PROPUS = 55%

C.U.T. MAXIM PROPUS = 0.6

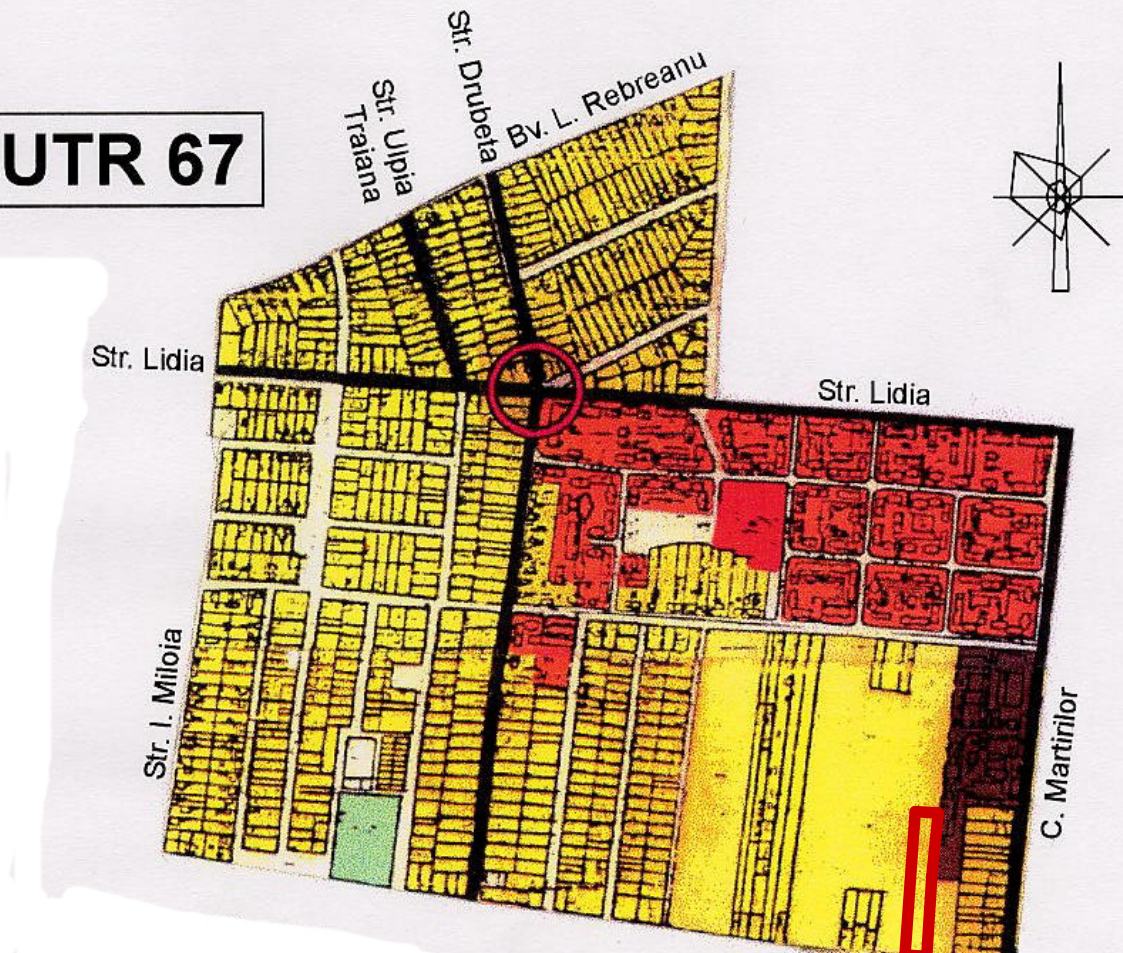
NOTA:

Strada Jean Monet nu se reglementeaza din punct de vedere juridic.Reglementarea juridica s-a facut in anul 2002 in urma dezmembrarii parcelei initiale cu nr.top.14397/3, in suprafata de 8080 mp,rezultand parcela aferenta studiului actual,avand nr.top:14397/3/1, in suprafata de 7107mp, si parcela nr.top.:14397/3/2 constand din teren pentru drum, in suprafata de 973mp(Incheiere autentificare nr.320,din 31.07.2002, notar public Danila Eusebiu-Octav).Parcela rezuțata, a fost donata de SC ART PAPEL GROUP SRL (Incheiere autentificare nr.321,din 31.07.2002, notar public Danila Eusebiu-Octav) si acceptata de STATUL ROMAN reprezentat prin PRIMARIA TIMISOARA(Incheiere autentificare nr.4200,din 12.12.2002, notar public Romanu Silvia) .

Propunerea de fata trateaza doar fizic modernizarea str.Jean Monet prin preluarea profilului existent asfaltat din portiunea nordica de case a strazii , si prelungirea sa pana la strada Muzicescu.



UTR 67



BILANT TERITORIAL

suprafata teren	existent		propus	
	mp	%	mp	%
teren conform ridicare topo	7107	100	7107	100
zona productie/depozitare	2964.6	41.71	3923.5	55
zona verde	-	-	1542.4	21.7
drumuri incinta,parcari	-	-	1641.1	23.3
zona neamenajata	4142.4	58.29	-	-

LEGENDA :

- limita zona studiata
- limita proprietate
- limita construibila
- zona dotari si servicii publice
- zona productie nepoluanta
- zona cladiri existente
- zona de implantare a constructiilor noi
- zona locuinte si functiuni complementare
- drumuri
- zona verde
- trotuar
- retea electrica aeriana, LEA 20kV
- zona de protectie a retelelor

PROIECTANT RUR	arh. GABRIEL ALMAJAN	SEMNATURA		
DARADICS NANDOR BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA nr. de inregistrare in TNA 4478			Beneficiar:	Pr. nr.
			SC ART PAPEL GROUP SRL Timisoara, str.Jean Monet ; nr.27	142/2013
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlul proiectului:
SEF PROIECT	arh. DARADICS NANDOR		1:1000	PUZ-EXTINDERE HALA EXISTENTA PENTRU DEPOZITARE,IMPREJMUIRI
PROIECTAT	arh. GABRIEL ALMAJAN		Data:	Titlul planșei:
DESENAT	arh. DARADICS NANDOR		21.03.2013	REGLEMENTARI URBANISTICE
				Faza: PUZ
				Pl. nr.:04U