

## REFERAT

pentru **modificarea propunerii de mobilare** din documentația de urbanism aprobată prin HCL nr. 396 din 30.10.2007 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construcție ansamblu de locuințe colective - Top 23486/7", str. G. Alexandrescu, Timișoara

### **Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara**

Având în vedere materialul înregistrat cu nr. U32009 – 000135/16.01.2009 la Direcția Urbanism, prin care se solicită **modificarea propunerii de mobilare** din documentația de urbanism aprobată cu HCL nr. 396 din 30.10.2007 – privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu „Construcție ansamblu locuințe colective – Top 23486/7”, str. G. Alexandrescu, Timișoara întocmită de S.C. POLIFORM S.R.L. și având următorii indici de construibilitate, conform Art. 2:

#### **HCL nr. 396 din 30.10.2007**

*„Art.2: „Se stabilesc condițiile de construire: regimul de înălțime de D+P+4E+5(parțial) adiacent străzii Sabin Evuțian și un corp D+P+8E+9(parțial) cu spații comerciale sau servicii la parter amplasat ca și capăt de perspectivă, sub rezerva dotării în mod obligatoriu a clădirilor cu lift, acces auto, realizarea locurilor de parcare exclusiv pe parcela deținută de beneficiari, procentul de ocupare al terenului POT max de 35,00%, coeficientul de utilizare al terenului CUT de 3,6, spații verzi conform reglementarilor in vigoare pentru funcțiunea propusă”.*

În urma realizării documentației de PAC pentru obținerea Autorizației de Construire, beneficiarului investiției aprobate prin H.C.L. nr. 396 din 30.10.2007, i s-a solicitat de către Comisia de Circulație, prin adresa cu nr. TH2008-007643/27.11.2008, corelarea poziționării inelului IV cu obiectivul propus, deoarece profilul inelului IV, aflat în faza de studiu de fezabilitate, s-a modificat față de data aprobării H.C.L. nr. 396 din 30.10.2007, de la 24m la 27m. Astfel că proiectantul a refăcut planșa de mobilare cu rezervarea terenului necesar extinderii inelului IV, propunând un profil de 27 m, ceea ce afectează cca 180 mp din terenul ce a făcut obiectul PUD-ului aprobat.

Pentru obținerea Autorizației de Construire la investiția aprobată prin HCL nr. 396/30.10.2007 – Plan Urbanistic de Detaliu „Construcție ansamblu locuințe colective – Top 23486/7”, str. G. Alexandrescu, Timișoara și a regândirii și reconfigurării soluției de mobilare din punct de vedere arhitectural de către proiectant, se solicită modificarea propunerii de mobilare din planșa „Posibilități de mobilare” nr. 08 A04 – PUD (conform recomandărilor Comisiei de Circulație), fără a se modifica indicii de construibilitate aprobați prin HCL nr. 396/2007, astfel:

#### **Indici urbanistici aprobați prin HCL nr. 396/2007:**

POT maxim = 35%

CUT maxim = 3,6 (cu subsol)

Regim înălțime D+P+4E+Er pentru corp 1

Regim înălțime D+P+8E+Er pentru corp 2

**Indicii urbanistici propusi** spre aprobare in urma modificarii propunerii de mobilare pentru al doilea corp de cladire, nu modifica indicii fundamentali ai proiectului, acestia ramanand neschimbati, astfel:

POT maxim = 35%

CUT maxim = 3,6 (realizat 3,04 cu demisol)

Regim inaltime D+P+4E+Er pentru corp 1

Regim inaltime D+P+8E+Er pentru corp 2

Menționăm că beneficiarul documentației s-a modificat, acesta fiind S.C. CIELLE S.R.L., conform contractului de vânzare-cumpărare nr. 4436/11.12.2007 și extrasului C.F. 99997 nr. cadastral 23486/7/1 teren intravilan în suprafață de 4382mp și C.F. 201056 nr. cadastral 23468/7/2 teren pentru drum în suprafață de 618mp.

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara **aprobarea modificării propunerii de mobilare din documentația aprobată prin HCL nr. 396/30.10.2007** privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu " Construcție ansamblu locuințe colective – Top 23486/7", Str. G. Alexandrescu nr. 1, Timișoara.

**DIRECTOR,**

Arh. Sef Emilian Sorin CIURARIU

**Pt. SEF BIROU,**

Arh. Loredana PALALAU

**CONSILIER,**

Ing. Sorina POPA

**AVIZAT JURIDIC,**