

**Reglementari:**

Regim maxim de inaltime: D+P+8E+Er

P.O.T. maxim : 35%

C.U.T. maxim : 3,6

Numar apartamente: 132

Spatii comerciale: 374 mp

Total construit ansamblu: 15212 mp ( C.U.T. 3,04 )

Total parcări ansamblu = 142 parcări din care:

42 locuri - in demisol comun Blocuri A și B

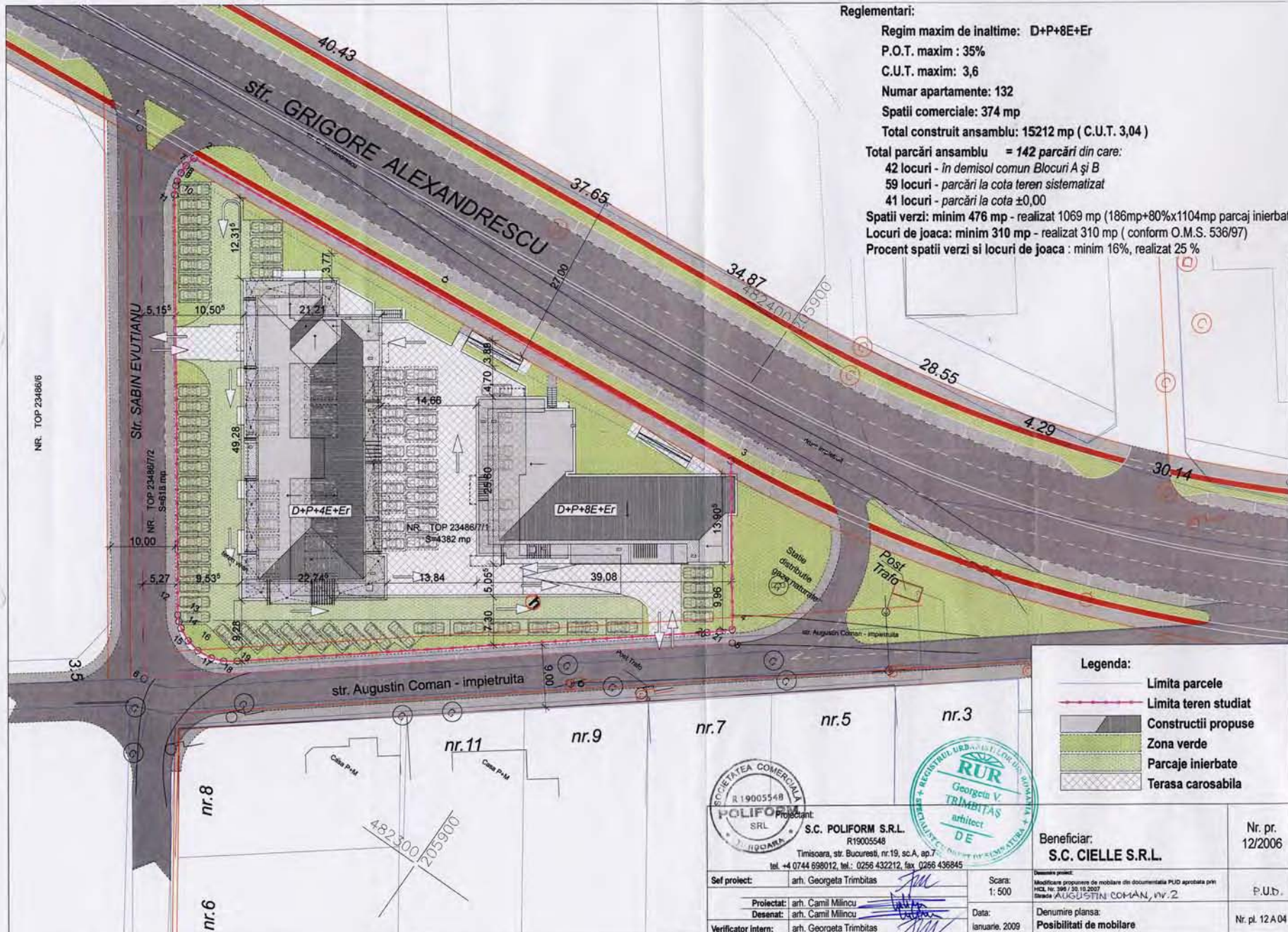
59 locuri - parcări la cota teren sistematizat

41 locuri - parcări la cota ±0,00

Spatii verzi: minim 476 mp - realizat 1069 mp (186mp+80% $\times$ 1104mp parcaj inierbat

Locuri de joaca: minim 310 mp - realizat 310 mp ( conform O.M.S. 536/97)

Procent spatii verzi si locuri de joaca : minim 16%, realizat 25 %



**Legenda:**

- Limita parcele
- Limita teren studiat
- Constructii propuse
- Zona verde
- Parcaje inierbate
- Terasa carosabila



Proiectant: <b>S.C. POLIFORM S.R.L.</b> R19005548 Timisoara, str. Bucuresti, nr.19, sc.A, ap.7 tel: +4 0744 698012, tel.: 0256 432212, fax: 0256 436845		Beneficiar: <b>S.C. CIELLE S.R.L.</b>		Nr. pr. 12/2006
Sef proiect: arh. Georgeta Trimbitas	Scara: 1: 500	Documente proiect: Identificarea propozitiei de mobilare din documentatia P.U.D. aprobata prin HCL Nr. 395 / 30.10.2007 Strada AUGUSTIN COMAN, nr.2		
Proiectat: arh. Camil Milincu	Data: Ianuarie, 2009	Denumire plansa: Posibilitati de mobilare		
Desenat: arh. Camil Milincu	Nr. pl. 12 A 04			
Verificator intern: arh. Georgeta Trimbitas				