

REFERAT

**Privind rectificare suprafata si dezmembrare parcela nr. top. 4545/1/1/1/2/2/2,
4545/1/1/1/3/2/2/2, 4545/1/1/1/3/2/1/2/1**

Se propune spre analiza Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timisoara, materialul intocmit Serviciul Terenuri, Banca de Date Urbana si Cadastru din cadrul Direcției Cladiri, Terenuri si Dotari Diverse, ca urmare a cererii nr.28844/28.11.2016 inregistrata cu nr.CT2016-006968 din 06.12.2016 depuse de Universitatea de Vest din Timisoara.

Teren intravilan cu nr. top. 4545/1/1/1/2/2/2, 4545/1/1/1/3/2/2/2, 4545/1/1/1/3/2/1/2/1, curti constructii, inscris in CF nr. 405298 Timisoara (Nr. CF vechi: 102652) in suprafata de 31627 mp. cu cladirile COLEGIULUI TEHNIC REGELE FERDINAND I. (Foaie de Proprietate); 15289/04.02.2008; Act, conf. protocol din 01.03.2001, HG 977/2002, L.213/1998; B1. Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 - DOMENIUL PUBLIC AL MUN. TIMISOARA.

Obiectul lucrării, conform documentatiei executate de persoana juridica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cadastru – AB-CAD S.R.L. - nr. proiect 77/2016 si 8/ august 2016, îl constituie :

- operatiunea de rectificare suprafata de 31627mp., inscrisa in CF nr. 405298 Timisoara (Nr. CF vechi: 102652) cu nr. top. 4545/1/1/1/2/2/2, 4545/1/1/1/3/2/2/2, 4545/1/1/1/3/2/1/2/1, unde va rezulta suprafata de 31845mp.
- operatiunea de dezlipire nr. top. 4545/1/1/1/2/2/2, 4545/1/1/1/3/2/2/2, 4545/1/1/1/3/2/1/2/1, unde vor rezulta 2 parcele: LOT 1 - teren intravilan in suprafata de 29473 mp. cu cladirile COLEGIULUI TEHNIC REGELE FERDINAND I si LOT 2 - teren intravilan in suprafata de 2372 mp. cu cladirile COLEGIULUI TEHNIC REGELE FERDINAND I.

Scopul privind rectificarea de suprafata si dezmembrare teren in suprafata de 2372 mp., conform memoriului justificativ, anexat la dosar, intocmit de persoana juridical autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cadastru – AB-CAD S.R.L., este pentru atribuire in administrare fara plata catre Universitatea de Vest din Timisoara a terenului, conform HCLMT nr.443/28.10.2008.

Conform adresei de la Serviciul Juridic cu nr. CT2016-6968/21.12.2016, ni s-a adus la cunostinta ca nu figureaza litigi pe rolul instantelor de judecata in curs de solutionare cu privire la imobilul inscris in CF nr. 405298 Timisoara (Nr. CF vechi: 102652) .

Conform adresei Compartimentului Administare Fond Funciar nr. CT2016-6968/16.12.2016, ni s-a adus la cunostinta ca parcela cu nr. top. 4545/1/1/1/2/2/2, 4545/1/1/1/3/2/2/2, 4545/1/1/1/3/2/1/2/1, nu este solicitata de catre fosti proprietari sau mostenitorii acestora.

Conform Directia Cladiri, Terenuri si Dotari - Biroul Cladiri cu nr. CT2016-6968/15.12.2016, ni s-a adus la cunostinta ca, au fost depuse cereri de revendicare, prin notificari, conform prevederilor Legii nr.10/2001, art.21, alin.2,3, pt. imobil identificat cu nr. top. 4545/1/1/1/2/2/2, 4545/1/1/1/3/2/2/2, 4545/1/1/1/3/2/1/2/1, intocmindu-se dosarele administrative de revendicare cu nr. 2132/2001 si 2134/2001 solutionate prin Dispozitia de respingere cu numarul 219/2003; pentru aceste imobile nu au fost depuse cereri privind redobandirea dreptului de proprietate depuse in baza O.U.G. nr.94/2000, rep. mod. si completata prin O.U.G. nr.209/2005, privind retrocedarea unor imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania.

Mentionam ca a fost emis Certificatul de Urbanism nr. 4142 din 10.10.2016 in scopul: Alocare numar cadastral prin operatiunea de dezlipire si rectificare suprafata, pe baza caruia s-a

emis de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobilairea Timis, Procesul Verbal de Receptie nr. 1842/2016, lucrarea fiind declarata ADMISA.

Dupa analizarea celor prezentate mai sus, de catre comisiile Consiliului Local al Municipiului Timisoara, se va aviza documentatia de rectificarea suprafata si dezlipire imobil cu nr. top. 4545/1/1/1/2/2/2, 4545/1/1/1/3/2/2/2, 4545/1/1/1/3/2/1/2/1, inregistrat in CF nr. 405298 Timisoara (Nr. CF vechi: 102652), teren intravilan.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem emiterea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Timisoara, prin care se aproba:

- operatiunea de rectificarea suprafata de 31627mp., inregistrata in CF nr. 405298 Timisoara (Nr. CF vechi: 102652) cu nr. top. 4545/1/1/1/2/2/2, 4545/1/1/1/3/2/2/2, 4545/1/1/1/3/2/1/2/1, unde va rezulta suprafata de 31845mp., conform documentatiei executate de persoana juridica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cadastru – AB-CAD S.R.L., proiect nr. 77/2016, receptionata de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobilairea Timis, prin Procesul Verbal de Receptie nr. 1842/2016
- operatiunea de dezlipire nr. top. 4545/1/1/1/2/2/2, 4545/1/1/1/3/2/2/2, 4545/1/1/1/3/2/1/2/1, unde vor rezulta 2 parcele: LOT 1 - teren intravilan in suprafata de 29473 mp. cu cladirile COLEGIULUI TEHNIC REGELE FERDINAND I si LOT 2 - teren intravilan in suprafata de 2372 mp. cu cladirile COLEGIULUI TEHNIC REGELE FERDINAND I, in vederea puneri in aplicare HCLMT nr. 443 din data 28.10.2008, conform documentatiei executate de persoana juridica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de cadastru, geodezie si cadastru – AB-CAD S.R.L. - nr. proiect 8/august 2016.

**VICEPRIMAR
FARKAS IMRE**

**pt. DIRECTOR D.C.T.D.D.
MIHAI BONCEA**

**ŞEF SERVICIU T.B.D.U.C.
ŞTEFAN BRIHAC**

**CONSILIER S.T.B.D.U.C.
GIULIAN LOREDANA**

**AVIZAT JURIDIC
GABRIELA IOVA**